

**ZÁPIS č. 2/2012**  
**z provedené mimořádné kontroly Kontrolní komisí dne 17.7.2012**

Na základě požadavku výboru SVJ Vrumo (dále jen výbor SVJ) provedli členové kontrolní komise (dále jen KK) Věra Lukášová, Hana Konopásková a Ivo Novák kontrolu dokladů akcí zajišťovaných výborem SVJ Vrumo.

**Jedná se o akce:**

- 1.) oprava schodů v Uzbecké ulici - jižní schodiště,
- 2.) oprava a instalace elektr. vedení v průjezdu, vstupech a v prostorech po požáru,
- 3.) právní služby k vymáhání dluhů,

Uvedené akce a jejich projednání výborem SVJ byly členem KK Janem Marvanem zpochybněny. Výše jmenovaný člen KK požádal výbor SVJ o předložení dokladů s termínem kontroly na den 4.7.2012 (viz příložený e-mail z 28.6.), ale v uvedený termín se nakonec nedostavil. Několik hodin před konáním kontroly se omluvil cestou dalšího člena KK, že nebude přítomen.

Dnešního dne, tj. 17.7.2012, se sešli zbylí členové KK (V. Lukášová, H. Konopásková, I. Novák) se členy výboru SVJ, kde jim byly předloženy požadované doklady:

**Oprava schodů v Uzbecké ulici - jižní schodiště**

- dne 8.6.2011 na 20. jednání výboru SVJ bylo konstatováno a schváleno, že jižní schodiště bude opraveno. Na tomto jednání byli přítomni členové výboru Kubásek, Suchomel, Škarda, Hokr a Königsbauer a předseda KK Čermák, který následně zaslal e-mailem výboru SVJ dne 1.7.2011 souhlasné stanovisko k provedení opravy schodiště, jak bylo schváleno výborem,
- celkem bylo obesláno 7 firem, z nichž 5 zaslalo výboru nabídku, 2 firmy nikoli,
- výborem SVJ byla schválena a vybrána vítězná firma GORIEL, v tomto případě byla jediným měřítkem nejnižší cenová nabídka,
- dne 29.7.2011 provedl člen výboru SVJ Königsbauer vyhodnocení výběrového řízení, které výbor schválil,

**- k této akci byla předložena tato dokumentace:**

1. zadání výběrového řízení,
2. rozhodnutí výboru o provedení výběrového řízení,
3. jednotlivé cenové nabídky firem,
4. vyhodnocení nabídek firem,
5. předávací protokol o předání a převzetí hotového díla s konečnou cenou 323 229,- Kč bez DPH,
6. souhlasné stanovisko člena KK Čermáka,

**U této akce KK nezjistila žádných závad ani pochybení.**

## **Oprava a instalace elektrického vedení v průjezdu, vstupech a v prostorech po požáru**

- oprava a instalace v uvedených prostorech byla řešena na základě rozhodnutí výboru SVJ a zápisů č.15/2012, č.16/2012 a č.17/2012,
  - byly osloveny tři firmy:
    - fa. Elwa,
    - fa. Petr Hrabě, která je v zápisech výboru SVJ mylně zapsána pod názvem fa. Petr Hrubý,
    - fa. V+CH ELEKTRO, což je firma, kterou zastupují osobně podnikatelé V. Veselý a V. Chudomel,
    - nabídky byly dodány od všech firem,
  - v zápise č.17/2012 bylo výborem SVJ Vrumo rozhodnuto a odsouhlaseno, že pro osvětlení průjezdu byla vybrána firma V+CH ELEKTRO a pro osvětlení vstupů a míst po požáru fa. P. Hrabě. Tento postup byl zvolen proto, protože kritériem byla nejnížší cena a každá z těchto dvou firem nabízela část akce levněji než druhá.
  - od obou firem byly doloženy nabídky a platné živnostenské listy,
  - revizní zpráva elektro - výchozí na provedené elektromontáže ani protokol o převzetí prací nebyly předloženy,
- U této akce byla zjištěna drobná chyba a to, že firma Petr Hrabě je v zápisech výboru mylně uváděna pod názvem fa. Petr Hrubý.

## **Právní služby k vymáhání dluhů**

- k 4.4.2012 bylo u SVJ Vrumo kolem dvaceti neplatičů. Tento stav se podstatně zlepšil, když výbor SVJ začal praktikovat s majiteli-neplatiči osobní jednání o nutnosti plnění stanov členy SVJ. V poslední době je ještě několik neplatičů a jejich dluhy se pohybují v desítkách tisíc. U nich se zatím přes několikrát upomínky s placením nic nezměnilo. Výbor SVJ v této souvislosti rozhodl dne 13.6. v zápise č.22/2012, že bude rozhodnuto o výběrovém řízení na právní služby ve věci vymáhání dlužných částek na neplatičích,
- členy výboru byli doporučeni z osobních zkušeností 3 právníci JUDr. Luboš Hejcman (doporučil člen výboru p. Bulant) a JUDr. Zuzana Šmídová a JUDr. Blanka Faltýnková (doporučil člen výboru p. Hošek),
- členka výboru SVJ H. Nekolová provedla vyhodnocení jejich nabídek podle finančních úhrad za jednotlivé právní úkony. Výbor SVJ schválil jednomyslně nabídky v pořadí JUDr. Šmídová, JUDr. Hejcman, JUDr. Faltýnková,
- u tohoto výběrového řízení byla předložena potřebná dokumentace - zápis č. 22/2012 z 13.6. o schválení výsledku výběrového řízení, nabídky všech aktérů výběrového řízení, vyhodnocení a živnostenská oprávnění všech tří právníků,

**U této akce členové KK nezjistili žádné závady ani pochybení.**

K výběrovým řízením KK obecně konstatuje, že výbor SVJ nemusí tyto organizovat, neboť je Zákon o zadávání veřejných zakázek společnostem neukládá. Rovněž stanovy SVJ tuto povinnost neřeší.

**Závěr:**

Na základě předložených materiálů a dokladů k výběrovým řízením uvedených akcí mohou členové KK konstatovat, že všechna uvedená výběrová řízení byla organizována z důvodů vyplývajících ze stanov SVJ, tedy ve věcech spojených se správou domu a předmětem činnosti společenství. Dále KK konstatuje, že se nepotvrdila žádná zpochybnění při výše uvedených výběrových řízeních.

KK doporučuje výboru SVJ dodatečně zajistit dílčí revize u nově instalovaného elektrického zařízení.

V souladu se stanovami SVJ Vrumo, čl.X, odst. 5 c) členové KK předkládají výboru SVJ návrh jednoduchého formuláře na zlepšení přehledu a zprůhlednění výběrových řízení.

V Praze dne 17. července 2012

Věra Lukášová .....

Hana Konopásková .....

Ivo Novák .....