

## **Zápis č. 2 - 2013**

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 16. 1. 2013

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Karel Hošek, Libor Bulant

Omluveni : J. Königsbauer (nemocen)

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: -

Hosté : -

---

Program: 1. Zahájení  
2. Havárie a běžná údržba  
3. Plán oprav  
4. Vyúčtování a vyplacení podílů vlastníků na příjmech z pronájmu SČD  
5. Označení a zabezpečení SČD, pořádek v klíších  
6. Různé

---

### **1. Zahájení** (V. Zasadil)

### **2. Havárie a běžná údržba**

#### **2. 1. vstupní dveře a zámky** (V. Kubásek)

Opatření proti deformacím vstupních dveří a zámků. S firmou Kassoft (p. Čejka) dohodnuto provedení příločky zábrany proti poškození zámku a vyžádána nabídka do 4.1. Nabídka stále nedoručena, znovu urgovat. Opravy ohnutých lemů dveří objednány u p. Krampéry. Provedení opravy je požadováno **do 1 měsíce – 4.2.213**

#### **2.2. Havárie kotvení stoupačky Moskevská** (V. Kubásek)

Dnem 17. ledna začala oprava stoupačky, jde celkem o 15 bytů. Je třeba opravit nejméně tři stoupačky. Jde o havarijný stav

#### **2.3. Závady osvětlení** (V. Kubásek)

Aktuálně odstraněno

#### **2.4. Provozechopnost výtahů** (V. Zasadil)

Poruchy ve spolehlivosti výtahů se projevují u výtahů 95812 (Moskevská) a 95805 Vršovická 61. Ostatních 8 výtahů pracuje od září minulého roku spolehlivě.

Na výtahu 95812 byla 22.1 provedena analýza stavu ŘD a souvisejících komunikací ŘS představitelem výrobcem ŘD ELWA za účasti techniků fy OTIS. Byly též doplněny instrukce pro údržbu a opravy výtahů daného provedení (jsou použity na Uzb a Mo)

Spolehlivost výtahu 95812 bude ověřena dalším provozem.

Pro údržbu výtahů provedení 95805 (na Vr jsou výtahy jiného provedení) byly zajištěny dovozem ze zahraničí originální instrukce pro údržbu a opravy. Tento výtah bude řešen v pořadí č. 2. Zároveň je připravována nabídka pro facelift kabin. Její předložení očekáváme 28.1.2012

### **3. Plán oprav**

#### **3.1. Oprava lodžii Vršovická – úkol č. 18 PO – (J. Železný)**

Druhé kolo VŘ s firmami Kasten, Fermo, proběhlo 15. 1. 2013 za účasti členů výboru a KK. Firmy provedly požadovanou prezentaci a odpověděly na otázky zástupců SVJ (za výbor V.Zasadil, J.Železný, J.Bulant, J. Königsbauer, za KK V.Lukášová a H.Konopásková). Mimo jiné firmy na požadavek zástupců SVJ navrhly některé slevy a bonusy, které zpracují do písemné podoby a předají výboru do konce týdne.

Zápis z jednání s návrhem pro rozhodnutí výboru pořídí J. Železný, předloží 23.1.2012 k rozhodnutí a založí.

Neúspěšní účastníci VŘ 1. kola byli vyrozuměni, zbývá zpracovat odpovědi na dotazy neúspěšných soutěžitelů. (V. Zasadil, J. Železný – do 28. 1. 13)

#### **3.2. Vyčištění a oprava svodů dešťové vody z teras - úkol č. 16 PO - (J. Königsbauer)**

**Práce jsou dokončeny**, byly předloženy a zkontrolovány zbývající faktury s příslušenstvím.

#### **3.3. Výměna stávajících oken za plastová (J. Königsbauer)**

Předseda výboru navrhl, aby vedoucím úkolu na straně SVJ byl J. Königsbauer. (Hlasování 6-0-0). Jmenovaný úkol přijal.

Zadávací list úkolu pro VŘ předložit k projednání výboru **do 6. 2. 13**

#### **3.4. Úprava vstupních prostor domů (L. Bulant)**

L. Bulant přednesl informaci k vyhodnocení došlých přihlášek uchazečů o dílo. Proběhla k nim rozprava.

Závěr: Grafické návrhy jsou jen velmi zjednodušenou ilustrací, nikoli tvůrčím základem nabídky. Firma Kasten nepředložila dokonce žádný. Jednání s firmami Renova Praha s.r.o. a Vektra stavební s.r.o., které přesto vyšly z prvního kola VŘ jako nejlepší, se uskuteční v termínu **29. 1. 2013. (v 18 a 19,30 hod.)**.

### **4. Vyúčtování a vyplacení podílů vlastníků na příjmech z pronájmu SČD za rok 2010,11.**

L. Bulant předložil v požadované struktuře závěrečnou zprávu k 31. 12. 2012.

**Úkol splněn**

### **5. Označení a zabezpečení SČD, pořádek v klíších**

Požadavek - Vypracovat schéma (tabulku) použitých profilů vložek a klíčů, kontrola přístupnosti všech SČD. Tam, kde není použit standardizovaný profil, bude vložka vyměněna. Týká se i chodeb od výtahů k bytům ve všech podlažích.

Úkol nebyl přijat.

Výbor se k němu vrátí znovu na základě širšího objasnění problému

## **6. Různé**

### **6. 1. ÚMČ P 10, pojistné události: (K. Hošek)**

ŠU, PU – beze změn

### **6.2. Nové webové stránky vrumo.cz (V. Kubásek)**

Jsou v provozu. Administrátorem je V.Kubásek.

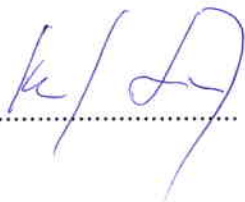
### **6.3. Pojištění domů a členů výboru (K. Hošek)**

Informace: O obsahu jednání s makléřskou formou KETHER spol. s.r.o., k situaci v pojištění domu a výboru SVJ v souvislosti se změnou správcovské firmy.

Úkol: Navrhnout zda ponechat současné znění, nebo učinit změny, v pojistné smlouvě SVJ. Specificky vyjasnit pojištění a odpovědnost výboru SVJ a také zda pokračovat s firmou Tommi jako pojistníkem, či nikoliv.

Zajistí: K. Hošek do 28. 1. 2013

Zapsal: K. Hošek



Za správnost : V.Zasadil

