

## Zápis č.2

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

*konané dne 17.1.2018 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10*

Přítomni : členové výboru Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Libor Bulant,  
náhradník výboru Tomáš Jirman

Omluveni :

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: Věra Lukášová

Hosté: -

---

Program:     **1. Zahájení**  
              **2. Havárie a údržba**  
              **3. Plán oprav**  
              **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
  
              **6. Různé**

---

### **1. Zahájení**

#### **1.1. Vyúčtování součinnosti MČ P10 (V.Zasadil, H.Nekolová)**

*Za údržbu a úklid teras fakturováno dle smlouvy o součinnosti s MČ P10 360+40 tis.Kč. Do podatelny dáno 8.1.2018*

#### **1.2 Rekonstrukce ÚMČ – info**

*Budova ÚMČ se bude rekonstruovat – úřad se stěhovat nebude - více web ÚMČ. K tomu proběhla schůzka statutárních představitelů SVJ dotčených stavbou a bylo dohodnuto zaslat společně dopis předsedovi komise pro rekonstrukci budovy (Ing.Pek) se žádostí o info ve věcech, které se SVJ, sousedících s budovou MČ (včetně našeho) budou dotýkat (zábory ploch, dopravní omezení, hluk...). Společným komunikátorem bude Mgr. Veronika Žolčáková, asistentka senátorky Chmelové.*

### **2. Havárie, běžná údržba a opravy**

#### **2.16. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek –Pomazal).**

*Zápis č.24/2017 – schema odloženo. Moskevská nepřevzata, neoznačena.*

#### **2.18. Zatečení do vstupu Mo z terasy (L.Bulant)**

*Zápis č.24/2017 – odloženo - při zatečení*

#### **2.19. Vyklizení a úklid prostoru č. 205,207 (V.Kubásek)**

*„garáž“(207) a rozv. tepla (205)na Vr 1462 (hotovo), předány po vyklizení k užití ke skladování materiálu v souvislosti s rekonstrukcí interiérů bez funkčního osvětlení*

#### **2.25. Doplnění mříže u výtahů Vr 1462 (V.Zasadil)**

*Stávající mříž lze přelézt a lezou tam bezdomovci. Mříž upravit obdobně, jako na 1461 Nabídka (SF First) za 7935 Kč vč.DPH výborem přijata (5-0-0)*

## 2.26. Podezření na zatékání do bytu v 17,p, Mo (J.Železný)

Patrně nejde o zatékání, ale o srážení vlhkosti při dlouhodobém nepoužívání bytu.

## 2.27. Zatékání do NP 1464/332 (J.Železný)

Řeší SF First. Příčina nezjištěna. Znovu posoudit, příp. přizvat Ing.Kopeckého

Provozní údržbě, zejména hlášeným závadám na [havarie@vrumo.cz](mailto:havarie@vrumo.cz) je nutno věnovat větší pozornost. Některé závady byly SF i výborem opomenuty, vyvolávají urgence a nelibost vlastníků.

## 3. Plán oprav

### 3.1. Interiéry, EPS, instalace NN, sbp – úkol č.13,14,15,24 – (V.Zasadil, L.Bulant, J.Železný)

#### 3.1.1. Soubory a rozpočet stavby Uzb (mil.Kč vč. DPH)

	Soubor	Dodavatel	Obsah souboru	Rozpočet MKč	Čerpání MKč	Čerpání cum MKč	Poznámka
1.	Vert. a horiz. kolektor NN	Panel servis	Osvětlení, Příprava na 3f/Cu nad podhledy	1,8			
2.	Vert. a horiz. kolektor sbp	Panel servis	Příprava STA (TV+R), zvonky, AV, O2	0,9			
3.	EPS	SEOS	EPS včetně ventilátoru	1,2			
4.	UPC	UPC	Vše do vert. i horiz. kolektoru	0,1			
5.	Poda	Poda	Vše do vert. i horiz. kolektoru	0			
6.	Stavební	Panel servis	Podhledy, stěny, lina, dveře, schody	7,4			
	Celkem			11,4			
	Rezerva			1,95			
				0,05			Schody 1-2. patro
	Celkem s rezervou			13,4			

konečný návrh rozpočtu byl výborem schválen jako **nepřekročitelný**. Čerpání rezervy jen v případě nutných prací, které projekt nepředpokládal, nebo na vícepráce, dodatečně objednané výborem  
Kontrolní dny stavby probíhají pravidelně v úterý od 17.hodin

Jako zázemí stavby byly vyčleněny prostory :

č. 303 – Panel servis, uložení materiálu

č.305 – Panel servis, příprava mokrých směsí

č.207 – Panel servis, uložení stavebního odpadu (vyměnit vložku)

č. 205 – SEOS , uložení materiálu (vyměnit dveře)

č.304a) – Poda, uložení materiálu

č. 206 – UPC, uložení materiálu

Elektrina, voda – bude odbírána ze společné spotřeby domu 1463

WC – bude zajištěno v prostoru Panel servis

#### 3.1.3. Průběh, etapy a termíny stavby

Koordinátorem stavby je Panel servis s.r.o., investor vstupuje prostřednictvím kontrolních dnů

a) Vertikální kolektor a technologické 17. podlaží - IV.Q 2017 – IQ2018

prověrka technologie, rozsahu a nákladů stavby –leden 2018 (vč. vert. kolektoru a stavební příp. 14-16 p.)

b) (3-16) patro dům 1463 I-II.Q 2018 – do 31.8.2018

c) Vyhodnocení domu 1463, další upřesnění rozsahu prací a nákladů, ev. změna dodavatelské struktury.

d) V příp. zvládnutí organizace, tlg. a nákladů stavby budou SoD rozšířeny i na Mo (zápis č.23/2017)

e) Dům 1464 – III-IV.Q.2018. Oslovit vlastníky – podklady pro přeložku sítí

f) Dům 1461, 1462 – r.2019-20. Připravit projektování

#### **Závěry z KD.:**

a) denně po ukončení práce zkontrolovat funkci osvětlení chodeb, před výtahy, schody

b) Lino vybráno (zápis z mimořádné schůze 14.1.)

c) Elektroměrné místnosti budou osvětleny LED osv.tělesem 2-4W, hrany u výtahů zodolněny alu lištou, průvlaky v chodbách vyrovnány – bez zvýšení nákladů - financování přesunem mezi položkami uvnitř rozpočtu

#### **3.1.4. EPS**

Proběhne v koordinaci se soubory 1,2,6, NP v 1p. na závěr stavby (p.Jiříčka, 16.1.)

#### **3.1.6. Dveře ve sklepech Uzb, Mo (L.Bulant)**

Hotovo. Výdej klíčů prostřednictvím vrátnice bude k 31.1. ukončen

#### **3.1.7. Likvidace strojoven VZT (Vr1,2)**

Odloženo. Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. Dodatečně projevila zájem SF First – vyžádat nabídku

### **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

#### **4.3. Pořádek a parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),**

nový návrh úpravy dopravního značení (zápis č.15/2017) – SF First (15.10.2017).

#### **4.5. Odečty a výměna bytových vodoměrů**

zápis č.12/2017. Ulimex- výměna za 559 910 Kč vč.15% DPH (zápis č.20/2017).

Odečty provedeny v r.2017. Výměna vodoměrů běží od ledna 2018 na Moskevské, dále zatím nestanoveno

#### **4.12. Dveře rozvodny tepla Vr1462 (J.Bulant)**

Nové dveře zatím uloženy v č.305, zajistit zástavbu (nabídka od fy Panel servis po připomínkách schválena . Osvětlení vyřešeno provizorně uživatelem. Další postup dle dohody (SEOS, Panel servis)

#### **4.13. Zakrytí kanálků pod podloubím Vr 1,2 (V.Kubásek)**

zápis č.12/2017, č.23/2017, odloženo.

#### **4.15. Schodiště do parku na západní straně Mo (J.Železný)**

havarijní stav, přechodně uzavřeno.

O realizaci rozhodne shromáždění vlastníků v r.2018. Schodiště není používáno. Pro bližší posouzení stavu nosné konstrukce provést sondu. V r.2018 je možno získat fin. součinnost MČ P10.

### **6. Různé**

#### **6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil, H.Nekolová)**

Zápis č.18/2016.

#### **6.72. Kamerový systém (V.Bulant)**

Zápis č.14/21.6.2017. Dokončit do 30.11 (provozní řád, smluvní zajištění)

**6.73. pp. Mudroch, Hudok - žádost o poštovní schránku (schváleno 5-0-0)**

*Příští schůze výboru bude 31.1.2018*

*Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.*

*Bude dán prostor jejich otázkám a připomínkám, prosíme však respektovat program schůze, resp.KD.*

Zapsal: H. Nekolová ..... 

Za správnost : V. Zasadil ..... 