

## Zápis č.20

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 3.6.2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Libor Bulant, Jiří Železný, V. Kubásek

Omluveni :

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: Hana Konopásková,

Hosté :

---

Program: **1. Zahájení**  
**2. Havárie a běžná údržba**  
**3. Plán oprav**  
**4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
**6. Různé**

---

### **1.Zahájení** (V. Zasadil)

#### **Shromáždění vlastníků (SV)**

Provedena kontrola připravenosti, připomínky do zprávy o činnosti a scénáře shromáždění zapracovány

d) Zápis ze SV – K. Hošek, L. Bulant

### **2. Havárie a běžná údržba**

#### **2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r.2015**

*SOD č. 1095/3015/ASM – práce ukončeny, SPP zkontrolován a povrzen (KD, J.Železný)*

#### **2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First - Votruba).**

*Stav dle zápisu č.13 – odloženo, není nebezpečí z prodlení.*

### **3. Plán oprav**

#### **3.3. Úprava vstupních prostor domů** (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

##### **a) Uzb, Mo**

*Stav k 13.5. viz zápis č.17/2015.*

*Fa Jezl nastoupí na vymístění zařízení PRE z rozvoden Vr, Mo 25.6. Prověřit, urgovat*

*Příprava na přemístění elektroměrů NP.*

*VŘ na realizaci prací dle projektu vypsáno. Prohlídka staveniště proběhla 28.5. v 16,00 hod.*

*Dostavil se jediný uchazeč – p.Trávníček (Vexta)*

*Dodatečně se 3.6. přihlásila fa Kovofinal s.r.o. (p.Srnánek) – předat projekt el. poštou*

*Vzhledem k tomu, že bylo osloveno více uchazečů a VŘ bylo veřejně inzerováno, rozhodl výbor vyčkat do termínu odevzdání nabídek*

*Další jednání – fa Mercato – 4.6. v 16 hodin – rekonstrukce rozvodny Mo – Zasadil, Bulant ...*

### **3.4. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb, Mo (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)**

*Stav k 5.11. je v zápise č.41/2014. Stav k 26.2. je v zápise č.8/2015*

*Vysoutěžená cena 4,7 mil.Kč. Bude dodatek k SOD, zahrnující řadu oken v 18.NP do 300 tis Kč*

***Podezření na azbest potvrzeno – navýšení nákladů ještě do 900 tis Kč.***

*Príslušná změna Plánu oprav byla projednána na domovních schůzích a bude předložena ke schválení shromáždění vlastníků.*

*VŘ na kooperaci – odstranění asbetu - zajišťuje PKS okna (ve 22.týdnu předloží nejlepší nabídku)*

***Nabídka byla předložena, výborem posouzena, po diskusi přijata (5-0-0).***

***PKS předloží návrh doplňku SOD***

#### **3.4.1. Oprava oken na severních schodištích Uzb, Mo (úkol č. 19 PO – V. Zasadil, V.Kubásek)**

*Odloženo - technická dokumentace (Ing. Rieger) založena*

### **3.5. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav - V. Zasadil, J. Železný,)**

***- Druhá (tzv. 2,5- tá) etapa – dokončena – odpady v prostoru Mechanika zprovozněny***

***- Třetí etapa***

***Odloženo – další postup podmíněn výsledky jednání s MČ P10 (červen 2015)***

*Na druhém nádvoří provedeny dvě sondy za účelem stavu terasy pod záhonem - fotodokumentace založena  
Sondy zaházeny.*

### **3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)**

*S dodavatelem byly 10.2.2015 (zápis ze schůze č.6) upřesněny základní požadavky na KS.*

*Alkon předložil návrh umístění a způsob zástavby kamer, uložení kabelových vedení a podpůrných zařízení*

***Urgován další postup (L.Bulant)***

***Zajistit plnou moc pro firmu ALKON pro jednání u ÚOOÚ, vyžádán harmonogram prací***

***Jednat s vedením firmy, schůzka se zástupci ALKON mezi 8. a 11. 6.***

### **3.8. Interiéry – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 Plánu oprav)**

*Pokračuje sběr vstupních dat. Výměna lina a dveří – referenční nabídka fy Thomson (30.3.2014)*

***Schůzka s projektantem elektro(Ing.Laštovička) proběhla 25.5. v 16 hod. (Bulant, Zasadil)***

*Nedoporučuje dílčí úpravy el instalace na chodbách jako neúčelné a drahé. Starou instalaci nelze zcela odstranit (částečně je vedena podlahami), nová by musela jít lištami po povrchu stěn a stropů.*

*Pohybová čidla v prostorech před výtahy by mohla být instalována, ale na starých rozvodech se změnou zapojení. Na to nemusí být projekt, to může udělat elektrikář (doporučení platí pro všechny domy).*

*Pokud by el.inst. v domě měla být rekonstruována (s přechodem z hliníku na měď a změnou zapojení osvětlení chodeb a schodů, pak jen v rámci celkové rekonstrukce RS a vedení v domě, a to na základě účelové revize, zaměřené na identifikaci stávajících rozvodů a vedení (není původní tech.dokumentace).*

*Rekonstrukce by musela být dovedená až do bytů. Mimo jiné by nemohla být zachována stávající dvouvodičová instalace. Náklady nedokáže odhadnout, ale byly by v řádu milionů Kč. Nedoporučuje to.*

### **3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek)**

*Nabídka opravy kompletní JZ stoupačky Mo za 20 800 ,- Kč vč.DPH přijata ; kontrola a převzetí prací V.*

***Kubásek. Realizace zahájena***

#### 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

**4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L. Bulant).**

**a) PBR -KRASO s.r.o.**

*Hotovo, zápis č.19*

*Další etapy:*

**b) Požárně bezpečnostní audit (PBA – M-connection),**

**c) Prováděcí projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBR a PBA (SEOS)**

**d) VŘ na soubor prací dle projektu**

**e) Připojení na PCO hasičů (M-connection).**

*PBA bude stát cca 80 000 Kč, celkové náklady na úkol lze odhadnout až na základě prováděcího projektu. SVJ může případně v kterékoli etapě projektu odstoupit*

**Rozhodnutí (5-0-0):**

**Objednat PBA, k tomu zjistit celkovou užžitnou plochu SČD+NP – do 30.6. (Bulant, Zasadil)**

**4.2. Securitas.cz (V.Zasadil, K.Hošek, Ing.Jelínek)**

*Elektronické kontrolní body instalovány, dopracované směrnice pro výkon služby do 21.5.*

*Zajištěno vystrojení strážných služebním stejnokrojem*

**Provést namátkovou kontrolu vystrojení a výkonu služby (K. Hošek, do 30.6.)**

#### 6. Různé

**6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)**

*Stav dle zápisu č.29/2014. Dále v řešení ŠU pi Šlamborová*

*Ve věci p. Perlingera rozhodl soud – výbor přijal předběžnou informaci*

**6.28. Úklid na nové dlažbě (K.Hošek)**

*Fa Rossy – SVJ přijme fakturaci na základě objednávky. Zajistit čtyři betonové koše na odpady. Výběr, cena, možnost vyvážení odpadků (poptat se na ÚMČ). Do 30.6. realizace (K.Hošek)*

**6.29. Pronájem parkovacího/manipulačního prostoru vedle vrátnice (L.Bulant)**

**Ing. Táborský - realizovat za stejných podmínek, jako fa Griffin (5-0-0)**

**6.31. Parkovací prostor pro potřeby SVJ (K.Hošek)**

*Zbývající prostor (2 místa na západní straně) vyhradit pro dopravní obsluhu SVJ.*

**Uzamykatelná zábrana. Klíč bude na vrátnici, realizace do 30.6. (5-0-0)**

**6. 32. Provoz v průjezdu (K.Hošek)**

**připravit návrh na řešení - do 30.6. 2015**

**6.33. Změna předpisu záloh (H.Nekolová, V.Zasadil)**

**Cestou SF First zajistit změnu předpisu záloh vlastníkům, kteří měli za rok 2014 nedoplatek – do 30.6.**

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil