

Zápis č.21

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 10.6.2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Libor Bulant, Jiří Železný,

Omluveni : V. Kubásek

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Hana Konopásková,

Hosté :

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V. Zasadil)

a) Shromáždění vlastníků (SV)

Ve srovnání s minulými léty na domovních schůzích účast slabá, na shromáždění pak obvyklá (s uvážením neúčasti MČ P10), avšak ve zvýšené míře na plné moci. Materiály, připravené výborem, byly shromážděním vzaty na vědomí, resp. schváleny s porozuměním a všeobecným souhlasem. Náměty a připomínky, přednesené vlastníky v diskusi, budou vypořádány v pracovním pořádku.

d) Zápis ze SV – K. Hošek, L. Bulant – do 25.6.

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r. 2015

SOD č. 1095/3015/ASM – práce ukončeny, SPP zkontrolován a povrzen (KD, J.Železný)

Ve shodě se SOD fakturováno 259 510 Kč vč.DPH - proplatit

2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First - Votruba).

Stav dle zápisu č.13 – odloženo, není nebezpečí z prodlení.

3. Plán oprav

3.3. Úprava vstupních prostor domů (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

a) Uzb, Mo

Stav k 13.5. viz zápis č.17/2015.

Fa Jezl nastoupila na vymístění zařízení PRE z rozvoden Vr, Mo. Příprava na přemístění elektroměrů NP.Budou osloveny min.3 firmy.

VŘ na realizaci prací dle projektu vypsáno. Prohlídka staveniště proběhla 28.5. v 16,00 hod.

Dostavil se jediný uchazeč – p.Trávníček (Vexta)

Dodatečně se 3.6. přihlásila fa Kovofinal s.r.o. (p.Srnánek) – předat projekt el. poštou

*Mercato s.r.o. – 4.6.2015 – rekonstrukce rozvodny Mo – Zasadil, Bulant ...
Bude provedena celková oprava rozvodny nákladem PRE*

3.4. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb, Mo (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)

Stav k 5.11. je v zápise č.41/2014. Stav k 26.2. je v zápise č.8/2015. Stav k 3.6. je v zápise č.20/2015.

Fa PKS okna předložila ve shodě s dříve projednanou nabídkou doplněk č.1, zahrnující 18. patro a likvidaci asbestu, celkem za 1 075 399, 50 Kč vč. DPH – uvolněn k podpisu (5-0-0)

Zahájení prací v posledním týdnu června

Zajištění denní místnosti a pracovních prostor, vč. přípojek energie (V.Kubásek)

3.4.1. Oprava oken na severních schodištích Uzb, Mo (úkol č. 19 PO – V. Zasadil, V.Kubásek)

Odloženo - technická dokumentace (Ing. Rieger) založena.

Úkol Plánu oprav vyvolal stav, kdy v prostoru schodiště dochází k průvanu a zatékání vody.

Schodištěm táhne zejména proto, že lidé otevírají, ale už nezavírají okna. Některá okna nelze těsně uzavřít, protože nemají kliky, nebo jsou jinak poškozena. Diskutován návrh – zatím bez rozhodnutí:

a) opravit okna, aby šla zavřít. Ponechat přes zimu, zkontrolovat průvan a teplotu.

b) Zafixovat okna ve stavu zavřeném, ponechat otevírací jen malá okna v 6,12,17NP. Tmelit jen ta, která mají poškozená těsnění. Dito pavlány. Pak zafixovat dveře od pavlánů (nejsou součástí ChÚC).

c) Prověřit, zda ochlazování prostoru nezpůsobuje i větrání garáží (dvojitá stěna)

3.5. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

- Třetí etapa

Odloženo – další postup podmíněn výsledky jednání s MČ P10 (Rada MČ - 23. červen 2015)

3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

S dodavatelem byly 10.2.2015 (zápis ze schůze č.6) upřesněny základní požadavky na KS.

*Alkon předložil návrh umístění a způsob zástavby kamer, uložení kabelových vedení a podpůrných zařízení
Urgován další postup (L.Bulant)*

Zajistit plnou moc pro firmu ALKON pro jednání u ÚOOÚ.

Vyžádán harmonogram prací – dosud nepředložen

Schůzka výboru se zástupci ALKON 16.6. v 16.00

3.8. Interiéry – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 Plánu oprav)

Příprava k plnění úkolu:

a) Sběr vstupních dat:

Výměna lina, opravy stěn, vybělení – referenční nabídka fy Thomson (30.3.2014)

Konzultace k úpravám osvětlení (pohybová čidla) – Ing. Laštovička - zápis č.19/2015

Referenční nabídka dveří s protipožární odolností EI30DP3CS od tří dodavatelů zajištěna (V.Kubásek)

b) Přípravné práce

Odstranění závad z revizí elektro- nabídka p.Kreuziga (upřesnit obsah nabídky – V.Zasadil)

Zjistit technický stav fukarů nuceného větrání Uzb, Mo, zajistit kontrolní běh a vyfoukání nečistot z rozváděcího kanálu (V. Kubásek)

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek)

JZ stoupačky NP+VP Mo za 20 800 ,- Kč vč.DPH probíhá - kontrola a převzetí prací V. Kubásek.

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

4.1.1 PBŘ (KRASO s.r.o.) - Hotovo, zápis č.19

4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (PBA – M-connection),

a) Objednat PBA, k tomu zjistit celkovou užitou plochu SČD+NP – do 30.6. (Bulant, Zasadil)

b) Uvolnit a vyčistit severní únikovou cestu Uzb, Mo - Příprava na PBA – do 30.6. (V.Kubásek)

Další etapy:

4.1.3. Prováděcí projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBŘ a PBA (SEOS)

4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (VŘ)

4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection).

PBŘ stálo 167 tis.Kč (vč.DPH), PBA bude stát cca 80 000 Kč, celkové náklady na úkol lze odhadnout až na základě prováděcího projektu. SVJ může případně v kterékoli etapě projektu odstoupit

4.2. Securitas.cz (V.Zasadil, K.Hošek, Ing.Jelínek)

Elektronické kontrolní body instalovány, dopracované směrnice pro výkon služby do 21.5.

Zajištěno vystrojení strážných služebním stejnokrojem

Provést namátkovou kontrolu vystrojení a výkonu služby (K. Hošek, do 30.6.)

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Stav dle zápisu č.29/2014. Dále v řešení ŠU pí Šlamborová

Ve věci p. Perlingera rozhodl soud – výbor přijal předběžnou informaci

6.28. Úklid na nové dlažbě (K.Hošek)

Fa Rossy – SVJ přijme fakturaci na základě objednávky. Zajistit čtyři betonové koše na odpadky.

Výběr, cena, možnost vyvážení odpadků (poptat se na ÚMČ). Do 30.6. realizace (K.Hošek)

6.29. Pronájem parkovacího/manipulačního prostoru vedle vrátnice (L.Bulant)

Ing. Tábořský - realizovat za stejných podmínek, jako fa Griffin

6.31. Parkovací prostor pro potřeby SVJ (K.Hošek)

Zbývající prostor (2 místa na západní straně) vyhradit pro dopravní obsluhu SVJ.

Uzamykatelná zábrana. Klíč bude na vrátnici, realizace do 30.6. Realizovat nabídku 800 mm zábran za 3 946 Kč/ks

6. 32. Provoz v průjezdu (K.Hošek)

připravit návrh na řešení – diskutovány varianty - do 30.6. 2015

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil