

Zápis č.21 /2021

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

08.12.2021 *simultánně*

Účastní: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Tomáš Jirman, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant

Omluveni :

KK : Hana Konopásková, Josef Čermák

Výbor je usnášeníschopný.

Hosté:

1. Zahájení

Krizová situace (zápis 20/2021) na Moskevské byla zvládnuta, v průběhu byly pořizovány denní záznamy o situaci a přijatých opatřeních pro výbor, KK, First, úklid, vrátníci a zainteresované vlastníky na Moskevské

1.3 Příprava plánu oprav na r.2922 (zápis č.20/2021)

1.4. Ke stavu terasy – záhonu (zelená střecha) nad garážemi (zápis č.20/2021).

1.5. Obnovení izolace pod záhonem (zápis č.20/2021)

2. Havárie, údržba, opravy a revize

2.48. Oprava dveří z průjezdu do 0.p. Mo 1464 (V.Kubásek)

Funkce dveří obnovena seřízením a výměnou zámku (p.Čejka). K tomu bylo rozhodnuto a potvrzeno:

- *Běžnou údržbu a opravy bude dělat p.Mudroch v součinnosti s p.Čejkou*
- *Větší opravy dveří a operavy čipového systému bude na vyžádání provádět p.Čejka, příp. fa Rouča*
- *Koordinace a kontrola za výbor SVJ – V.Kubásek*

3.Plán oprav

Zápis 4/2021, 8, 13, 18/2021

A. Oprava interiérů SČD

3.3. Vršovická 1462 (Zasadil, Jirman).

Zápis č.8, 9/18/2021

3.3.3. Dokončení úkolu a připojení EPS na CPO HZS

Zápis č.15/2021.

3.3.4. Připomínky vlastníků

Zápis č.13, 15/2021- zatím stále bez faktických připomínek

3.3.5. Postup prací

Byl vydán harmonogram (příloha zápisu č.14/2021). Práce probíhají v souladu s ním, předpoklad dokončení stavby je do 15.12.2021. Týdně je prováděn KD, ze kterých SDI pořizuje zápisy, předkládá je výboru a GD. Případné problémy nebo nesoulad jsou vypořádávány neprodleně. Další postup a termín dokončení ovlivňuje nemocnost pracovníků stavby

a) Výtahy budou opět připojeny přes samostatný jistič a elektroměr. Řeší GD

- b) Bude zřízena přípojka elektřiny pro Alzabox na východní straně ČP. 1462 zápis č.18/2021. Termín nebude dodržen – nutná konzultace s technikem Alza – vyžádána 7.12. potvrzeno Alzou, koordinuje Mgr.Hrubín
- c) Zřízení sítě CETIN. Ponecháme, CETIN nám nebude nic fakturovat. Přívod signálu nebude z Uzbeké přes č.p. 1463, ale z Vršovické rovnou do čp.1462. Projektant Ing.Machovský, koordinátor za SVJ Ing.arch Jirman

3.3.6. BOZP

Žádné problémy nebyly zjištěny.

3.3.7. Fakturace

Za první soubor prací (07-08/21) faktura č. 210100017 ve výši **843 445,83 Kč vč.DPH, uhrazeno.**

Druhá faktura 210100019 za **1 508 209,91 Kč (vč. DPH, bez pozastávky) uhrazena.**

Třetí fa 210100022 za 1 559 402,10 Kč s DPH 15%, snížená o pozastávky.(bez pozastávek) je **uhrazena**

Byl zkontrolován a odsouhlasen čtvrtý soupis nákladů na práce 15.10-15.11.2021 a proplacena čtvrtá faktura č 210100026 za **794 904 Kč vč. DPH, bez pozastávky 10%**

3.3.8. Náklady nad rámec projektu

- a) zateplení jednotky č. 324 z prostoru od výtahů – hradí vlastník jednotky
- b) zateplení jednotek č. 317, 320 z prostoru od výtahů – hradí vlastník jednotek, má vlastního dodavatele
- c) dlažba před jednotkou č.317 - hradí vlastník jednotky
- d) přípojka Alza boxu - **65 966 Kč vč.DPH** (spoluúčast Alza – **do 20 tis Kč**). Zbytek bude vypořádán oproti nájemnému. Alza byla 8.12. uvědomena o zpoždění připojení – jejich technik bude kontaktovat Mgr.Hrubína
- e) osvětlení 2. patra mimo výtahovou halu – 55 022 Kč vč. DPH – **schváleno**

3.5. Orientační soubor vynaložených nákladů celkem (interiéry, NN, sbp, EPS, ostatní - vše od r. 2014 vč. DPH)

		Rozpočet vč. rezervy (MKč)	Čerpáno celkem (MKč, vč.DPH)	Poznámka
1.	Uzbecká	13,4	11,717	Soubory 1-6 vč. projektů + dveře sklepy, ostatní
2.	Moskevská	13,4	12,675	Dotto + schody západ
3.	Vršovická 1	9,7	9,010	Soubory 1-4 vč. projektů, zeď výtahy ano/ne, ost.
4.	Vršovická 2	9,4	6,113	Soubory 1-6, Projekty, EPS Penny, jídelna, Massage, by pass spol.el., revize spol. el 2021, baterky čipy fa.210100017, 210100019, 210100022, 210100026.
	Celkem	45,9	38,720	

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Třídění odpadů v prostorech SVJ (T.Jirman)

Zápis 4/2021, 6, 12,13,16, 18/2021. Žádáme vlastníky, aby popelnice tříděného odpadu užívali v přísném souladu s jejich určením, nepřepřelovali je, ani neodkládali odpad na podlahu.

4.2. Úspora nákladů na spol. el. (H.Nekolová)

Od p.Tůmy máme návrh na snížení hodnoty jističů. Byla poptána možnost realizace a vyřízení u PRE. Poptávka přijata, čekáme cenovou nabídku. URGOVÁNO 3.11.znovu 8.12.

4.3. Výtahy (V.Zasadil)

Zápis 2-12/2021. Všechny výtahy jsou v běžném provozu.

4.7. Pronájem společných částí domu (L.Bulant)

- a) Místnosti 404 a,b. - uzavřít nájemní smlouvu s p.Pitrem
- b) Místnosti 407 b,c – uzavřít nájemní smlouvu s Ing. Šťastným
- c) Poptávka pronájmu (v Op 1464) p.Kuligin (773473331, kuligina@seznam.cz) – k jednání,

4.4. Čipový systém domovních dveří (V.Kubásek)

a) Výbor rozhodl (5-0-0) pro posílení spolehlivosti systému nakoupit 3 nové akumulátory v ceně 14 000 Kč. Instalace zahájena 4.11. na Uzb.

b) Vadný zámek z domu 1464 /vchod z průjezdu byl 7.12. vyjmut a předán k opravě p.Čejkovi

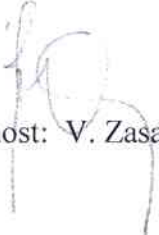
4.30. Nepořádek a vandalismus

Zápis 16,17/2021, beze změny. Čp 1464 nemá domovní infokšříňku, tam zveřejněné materiály jsou kýmisi odstraněny. Více zápis č.20/2021

6. Různé

Další schůze výboru budou stále z důvodu narůstající vlny covidu probíhat simultánně . Příští schůze (zápis) bude do 22.12.21


Zapsala: H. Nekolová


Za správnost: V. Zasadil