

Zápis č.22

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 17.6.2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Libor Bulant, Jiří Železný, V. Kubásek

Omluveni :

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Hana Konopásková,

Hosté :

Program: 1. Zahájení
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V. Zasadil)

d) Zápis ze SV – K. Hošek, L. Bulant – do 25.6.

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r. 2015

- a) SOD č. 1095/3015/ASM – požadované vícepráce byly zkontrolovány a převzaty dle SPP (J.Železný), faktury č.1501078 (49 305 Kč vč.DPH) a č.1501079 (11 616 Kč vč.DPH) uvolněny k proplacení.
b) Fa Eltodo označila na terase poškození kabelu veřejného osvětlení. Po 30.6. bude provedeno místní šetření za účasti Ing.Kopeckého

2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First - Votruba).

Stav dle zápisu č.13 – odloženo, není nebezpečí z prodlení.

3. Plán oprav

3.3. Úprava vstupních prostor domů (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

a) Uzb, Mo

Stav k 13.5. viz zápis č.17/2015.

Mercato s.r.o. – 4.6.2015 – **rekonstrukce rozvodny Mo** - bude provedena nákladem PRE.

Fa Jezl s.r.o. **nastoupila na vymístění zařízení PRE z rozvodu Vr, Mo.** – nákladem PRE

Příprava na přemístění elektroměrů NP. Budou osloveny min.3 firmy.

VŘ na realizaci prací dle projektu vypsáno.

K 15.6. došly pouze 2 nabídky – neotevřeny, uloženy. Termín předložení nabídek prodloužen do 22.6.2015

3.4. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)

Stav k 5.11. je v zápisu č.41/2014. Stav k 26.2. je v zápisu č.8/2015. Stav k 3.6. je v zápisu č.20/2015.

Podepsán doplněk č.1 k SoD, zahrnující 18. patro a likvidaci asbestu, celkem za 1 075 399, 50 Kč vč. DPH – Harmonogram prací:

a) Uzbeká

Stavba lešení – 28. Týden: 7. – 10.7.2015

demontáž stěn a azbestu – 13. 7. 2015 – 24.7.2015 Skanska a.s.

montáž stěn– 27. 7. 2015 – do cca 14.8.2015 PKS okna a.s.

b) Moskevská

Stavba lešení – 17.8. – 21.8.

demontáž stěn a azbestu – 24.8. – 4.9.2015 – Skanska a.s.

montáž stěn– 07. – cca 25.9.2015 – PKS okna a.s.

SVJ zajistí:

- *Denní místnost, deponie, připojení na 380 v na Uzb,Mo (V.Kubásek)*
- *Zábory ploch v majetku MČ, parkoviště v Uzb, součinnost s MČ (K.Hošek)*
- *Investorský dozor (J.Železný)*
- *BOZP – fa CRDR*

3.4.1. Oprava oken na severních schodištích Uzb, Mo (úkol č. 19 PO – V. Zasadil, V.Kubásek)

Odloženo - technická dokumentace (Ing. Rieger) založena.

Úkol Plánu oprav vyvolal stav, kdy v prostoru schodiště dochází k průvanu a zatékání vody.

Schodištěm táhne zejména proto, že lidé otevírají, ale už nezavírají okna. Některá okna nelze těsně uzavřít, protože nemají kliky, nebo jsou jinak poškozena. Diskutován návrh, zatím bez rozhodnutí (Zápisč.21/2015)

3.5. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

- Třetí etapa

Odloženo – další postup podmíněn výsledky jednání s MČ P10 (Rada MČ - 23. červen 2015).

Družstvo Garáže písemně žádá o odstranění zatékání při přívalových deštích – rozhodnutí po 23.6.

3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

S dodavatelem byly 10.2.2015 (zápis ze schůze č.6) upřesněny základní požadavky na KS.

Alkon předložil návrh umístění a způsob zástavby kamer, uložení kabelových vedení a podpůrných zařízení

Urgován další postup (L.Bulant)

Zajistit plnou moc pro firmu ALKON pro jednání u ÚOOÚ.

Harmonogram prací sjednán se zástupci ALKON 16.6. (Zasadil,Bulant/Konášek+1)takto:

- *Projekt předložit ÚOOZ ke schválení do 30.6. (plná moc)*
- *Závěry posouzení projektu ÚOOZ do 30.7.*
- *Instalace kamerového systému paralelně v období 1.7 – 15.8.*
- *Oživení KS do 30.8*

3.8. Interiéry – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 Plánu oprav)

Příprava k plnění úkolu:

a) Sběr vstupních dat:

Výměna lina, opravy stěn, vybílění – referenční nabídka fy Thomson (30.3.2014)

Konzultace k úpravám osvětlení (pohybová čidla) – Ing. Laštovička - zápis č.19/2015

Referenční nabídka dveří s protipožární odolností EI30DP3CS od tří dodavatelů zajištěna (V.Kubásek)

b) Přípravné práce

Odstranění závad z revizí elektro- nabídka p.Kreuziga (upřesnit obsah nabídky – V.Zasadil do.30.6)

Zjistit technický stav fukarů nuceného větrání Uzb, Mo, zajistit kontrolní běh a vyfoukání nečistot z rozváděcího kanálu (V. Kubásek – do 15.7)

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek)

JZ stoupačky NP+VP Mo za 20 800,- Kč vč.DPH probíhá - kontrola a převzetí prací V. Kubásek.

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

4.1.1 PBŘ (KRASO s.r.o.) - Hotovo, zápis č.19

4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (PBA – M-connection),

a) Objednat PBA, k tomu zjistit celkovou užitou plochu SČD+NP – do 30.6. (Bulant, Zasadil)

b) Uvolnit a vyčistit severní únikovou cestu Uzb, Mo - Příprava na PBA – do 30.6. (V.Kubásek)

Další etapy:

4.1.3. Prováděcí projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBŘ a PBA (SEOS)

4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (VŘ)

4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection).

Náklady:

PBŘ bylo za 167 tis.Kč (vč.DPH), PBA bude stát cca 80 000 Kč, celkové náklady na úkol lze odhadnout až na základě prováděcího projektu. SVJ může případně v kterékoli etapě projektu odstoupit.

4.2. Securitas.cz (V.Zasadil, K.Hošek, Ing.Jelínek)

Elektronické kontrolní body instalovány, dopracované směrnice pro výkon služby do 21.5.

Zajištěno vystrojení strážných služebním stejnokrojem

Provést namátkovou kontrolu vystrojení a výkonu služby (K. Hošek, do 30.6.)

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Stav dle zápisu č.29/2014. ŠU pí Šlamborová- ke dni 17.6. 2015 zlikvidována

Ve věci p. Perlingera rozhodl soud – výbor přijal předběžnou informaci

6.28. Úklid na nové dlažbě (K.Hošek)

Fa Rossy – SVJ přijme fakturaci na základě objednávky. Zajistit čtyři betonové koše na odpady.

Výběr, cena, možnost vyvážení odpadků (poptat se na ÚMČ). Do 30.6. realizace (K.Hošek)

6.29. Pronájem parkovacího/manipulačního prostoru vedle vrátnice (L.Bulant)

Ing. Tábořský - realizovat za stejných podmínek, jako fa Griffin

6.31. Parkovací prostor pro potřeby SVJ (K.Hošek)

Zbývajících prostor (2 místa na západní straně) vyhradit pro dopravní obsluhu SVJ.

Uzamykatelná zábrana. Klíč bude na vrátnici, realizace do 30.6. Realizovat nabídku 800 mm zábran za 3 946 Kč/ks

6. 32. Provoz v průjezdu (K.Hošek)

připravit návrh na řešení – diskutovány varianty - do 30.6. 2015

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil