

Zápis č. 22

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 22.6. 2016, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Prítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant, Karel Hošek

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK:

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
 6. Různé

1.Zahájení

a) Zápis ze shromáždění zajistí L. Bulant. (do 30.6.)

b) Výbor projednal oznámení „Odstoupení z funkce člena výboru SVJ“ pana Karla Hoška, který tímto 22. 6. 2016 písemně ukončil členství ve výboru, to zanikne v souladu se stanovami, část třetí, článek VI., odstavec 8 dnem 22.8.2016. Nabídl i pro budoucnost pomoc, zejména v oblasti pojištění a pojistných událost. Výbor poděkoval p. Hoškovi za jeho práci ve prospěch SVJ.

2.Havárie a běžná údržba

2.1.Fasáda domu Uz (V.Kubásek)

Fasády 16.patru s nebezpečím odpadnutí omítky. SF First./p.Procháaska za 6.490 Kč – Obj. 010/Za/2016 Od 6.4.2016 (Zápis č.14/2016).

2.2.Netěsnost potrubí napojení Mo na výměník a hydrofor Uz (V.Zasadil)

Od 15.5. Sdružení Pomoc domu (p.Šubrt). Realizace opakovaně dodavatelem odložena, nyní na 28.-29.6.

2.3.Ucpaný odtok střechy Griffin (J.Železný)

Objednána periodická (roční) prohlídka střech (Ing. Kopecký). Bude vyčištěno v rámci roční prohlídky.

2.4.Protékání vody v podloubí Vr (J.Železný)

V záruce fy AS Minar

2.5. Dveře prostoru 125 (V.Kubásek, First)

Dveře opravit a nasadit zpět.

3.Plán oprav

3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo 0,1 NP, Vr ONP (Úkol č.12,13 - L. Bulant/BML)

zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.

3.2.1. Uz, Mo

Zápis č.6/2016, 17/2016 .

Převzato s nedodělky nebránícími užívání 15.4.2016 (Zápis 20/2016)

Dořešit:

Označení jističů v rozvodných skříních. Zajištění dveří rozvaděčů v uzavřené poloze.

Přívod el. do NP 333.... 334, 332

Projekt s přívodem el. do NP nepočítal. Místa na elměry nejsou, bude to řešeno až v souvislosti s rkst stoupaček spol. el. Dtto i elektroměr p. Klementa (zatím zůstane na místě).

NP 333 bude zatím připojen provizorně na společnou elektřinu s podružným měřením (L.Bulant-p.Švarc)

3.2.2. Vr 1,2

Realizovat březen-duben 2016 (zápis č. 10/2016).

Převzato s nedodělky nebránícími užívání 13.6.2016 (Zápis 20/2016)

Zábradlí a schody okolo výtahů, zábradlí před Vr 1462, zeď v prostoru 213, označení domů

3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 – V.Zasadil, L.Bulant,)

Zápis č.28, 29/2015. Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21 a na opatření tematické požární kontroly (4.2.)

a) **Projekty: AV studie chodby Uzb, Mo** (Zápis č.36) – dodána 14.3.- „Typické podlaží Uz,Mo“ – projednáno s architektem 29.3.(Bulant, Zasadil) - doplnit o řešení vodorovných rozvodů (kolektorů) a osvětlení chodeb. (Vyjasnit stav k 1.6. faktura AV 106 tis. Kč zatím neuhrazena)

Ověřit, že faktura zahrnuje všechny projekční práce včetně doplňků, resp. zajistit rozpad faktury na jednotlivé soubory, které se budou platit po převzetí hotového díla (L.Bulant)

b) **Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015.**

Je 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015.

f) **oprava podlahy a stropu na hl. schodištích u oken – hotovo, převzato** (Zasadil, Lukášová)

Uzbecká 270 881 vč. DPH

Moskva 339 239 vč. DPH

g) **Úzké místo dalšího postupu - projekt rekonstrukce el instalace**

3.4. Rekonstrukce el. instalace Uz, Mo (Zasadil, Bulant, Kubásek)

Jednání s projektantem o předložené nabídce - 31.3. (L.Bulant), znovu provedena prohlídka staveniště, nabídka bude dále upřesněna. Znovu nesrozumitelná nabídka (stav k 10.5.)

Vyjasnit (sjednat schůzku - L. Bulant)

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

Terasy ve vnitrobloku budovat jako zónu klidu. Zápis č.12/2016.

Architekt Lstibůrek – Studie/projekt (dodána 26.5.)

Zpracovat zadávací dokumentaci VŘ -- oprava dle stávající stavební dispozice

3.7. Kamerový systém (L.Bulant, K.Hošek)

- vyhodnotit efektivitu dosavadního provozu, návrh opatření (do 18.5)

- pořídit další kameru (s větším rozlišením) v kontejnerech (nabídka do 10.6.)

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).

Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly v r.2015-16 vyměněny

Doložit aktuální stav realizace na Uzb.

3.10. Oprava venkovních schodišť z Mo do parku (úkol č. 25 – First, J.Železný)

Zápis č. 35, 36,37,39, 42/2015, 5/2016, 20/2016

SOD (72 tis. + DPH) Předání staveniště provedeno

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (úkol č.15, V. Zasadil, L.Bulant, V.Kubásek).

4.1.1 PBR (KRASO s.r.o.) – Hotovo, zápis č.19/2015

4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (M-connection) – hotovo 2015 - protokol k dispozici SEOS.cz jako podklad k projektu

4.1.3. Projekt na úpravu EPS

zápis č. 36(2015), č.7/2016, č.10/2016.

- **Projekt EPS – 102 tis. Kč vč. DPH** (Obj.025/Za/2015).

- **UPS včetně zapojení – projekt za 13 286 Kč vč. DPH** – (zápis 9, 20/2016).

Projekt EPS včetně výkazu výměr a záložního zdroje pro větrání únikových cest připraven k předání.
(29.6.v 18 hod.)

Další etapy:

4.1.4. **Realizace souboru prací dle projektu** (od 2.pol.2016 v koordinaci s rkst rozvodů spol. el.)

4.1.5. **Připojení na PCO hasičů** (M-connection, 2.pol. 2017).

4.1.6. **Zkušební provoz** (2018)

4.1.7. **Plnohodnotný provoz** (bez dozoru z vrátnice od r. 2019)

4.2. PO a tématická požární kontrola HZS. (V.Kubásek)

Zápis č. 40/2015, 17/2016

Předat 1 paré požární dokumentace First, směrnice do skříněk

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016. P.Perlinger, další jednání s p. Mazánkem

6.45. úprava střež pavlánů proti holubům (L.Bulant)

Zápis č.18/2016. Znovu poptat a dokončit.

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016

6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 – (V.Zasadil) – **zprovoznit, zakonzervovat, nebo zrušit** - 22.2.2016

vyžádáno stanovisko dotčených vlastníků NP . Tábořský a spol. nemají zájem na jejich další existenci
(**písemné prohlášení 22.3.16**). MČ stanovisko dosud nepředala – **urgence 14.4.** (Mgr.Ekstein)

6.49. p.Hladík – pronájem prostor ONP na Mo na 10 let pro skladování stav. materiálu (L.Bulant) – **návrh**

smlouvy SVJ zajistí nový přívod elektřiny s odečtem spotřeby . P Hladík rozšiřuje požadavek – znovu prověřit otázku skladovaného materiálu a manipulace s ním – příp. k posouzení obyvatelům Mo

6.52. Drogerie Teta

a) **návrh na úpravu průčelí pod podloubím** – de facto bez změny stávající stavební dispozice – bez problému,

b) **smlouva na pronájem plochy pro reklamy** – ano, 100 Kč/bm/měs

c) **smlouva na pronájem parkovací plochy** – ano – 80 K/m2/měs.

Realizovat nájmy od 1.7. (L.Bulant)

6.53. Zábradlí na venkovních schodech Vršovická 1462 (V.Zasadil, L.Bulant)

k realizaci jako vícepráce fy BML

6.54. Vyčlenění prostorů pro zajištění správy domu. (V. Zasadil)

Upravit současný stav (přidělení k využití prostor s nulovým nájmem, odpovědnost) dle usnesení shromáždění

6.55. Pronájem prostoru č. 229 (48m2)

pí Kejřová (uzavřít nájemní smlouvu od 1.8.). Ping-pong přestěhovat do místnosti č. 227 (bude vyčleněna pro zájmovou činnost vlastníků -ping-pongu - převezme a bude odpovídat Ing. Nymš)

6.56. Vyčlenění místnosti pro zájmovou sportovní činnost (ping-pong)

Výbor SVJ souhlasí s tím, aby místnost 227 byla dnem 23.6.2016 na dobu neurčitou vyčleněna bezplatně pro zájmovou sportovní činnost obyvatel našich domů s tím, že využití této místnosti, běžnou údržbu, pořádek a dodržování nočního klidu zajistí Ing. Nymš.

Přestěhování ping-pongu a odevzdání místnosti č. 229 do 30.6.2016.

Zapsal: H. Nekolová



Za správnost : V. Zasadil

