

## **Zápis č. 23**

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 20. června 2012

Přítomni: Zasadil Vladimír, Nekolová Hana, Železný Jiří, Königsbauer Jan, Hošek Karel, Bulant Libor

Omluven: Kubásek Vítězslav

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: Konopásková Hana, Ivo Novák

Hosté: Ing. Gabrhel

---

Program: **1. Zahájení** (V. Zasadil)

**Výměna správcovské firmy**

**2. Požární bezpečnost** (V. Zasadil, V. Kubásek, J. Železný)

**3. Střechy** (J. Železný, J. Königsbauer)

**4. Výtahy** (V. Zasadil, H. Nekolová, V. Kubásek)

**5. Rekonstrukce otopné soustavy** (V. Kubásek)

**6. Různé**

6.1. Oprava zápisu v OR. (K. Hošek)

6.2. Vyčištění a oprava svodů dešťové vody z teras. (J. Königsbauer)

6.3. Oprava schodů Vršovická - Moskevská (J. Königsbauer)

6.4. Likvidace následků požáru (V. Kubásek, L. Bulant)

6.5. Pronájem SČD (L. Bulant)

6.6. Oprava poštovních schránek

6.7. Přítomnost členů výboru o prázdninách

---

### **1. Zahájení** (V. Zasadil)

Výbor je povinen na základě rozhodnutí vlastníků z 18. 1. 2012 v součinnosti s KK zajistit výměnu správcovské firmy. K tomu V. Zasadil předložil výboru k posouzení a projednání návrh „Metodiky“ postupu s přílohami – „Stávající mandátní smlouva – vyhodnocení“ a „Nabídka na trhu služeb správcovských firem“.

Výbor a přítomní členové KK měli možnost se těmito dokumenty a v plném rozsahu seznámit. Závěr: Výbor, po diskusi, projednal a schválil metodiku postupu zajištění výměny správcovské firmy. Hlasování výboru: 6-0-0. KK přítomnými členy vzala postup výboru na vědomí bez připomínek. V. Zasadil dále připraví návrh časového harmonogramu postupu.

### **2. Požární bezpečnost** (V. Zasadil, V. Kubásek, J. Železný) – úkol č. 15 Plánu oprav

**a) Požární bezpečnost s.r.o. - Ing. Ambrůžek** (V. Kubásek)

*Aktuální stav: Informace odložena na příští výbor 20. 6. 2012. Očekáváme nabídku na provedení projektu požární bezpečnosti (omluvená nepřítomnost V. Kubáska)*

**b) Erbes, s.r.o. – J. Erben (J. Železný)**

*Firmě Erbes byla zapůjčena stávající tech.dokumenace EPS. Byla jí sdělena (p.Ředina) i následná usnesení výboru. Očekáváme konkurenční nabídku na projekt požární bezpečnosti, resp. Komplexní projekt bezpečnosti*

**3. Střechy (J. Železný, J. Königsbauer), úkol č. 10 Plánu oprav**

J. Železný informoval, že 18. 6. 2012 byly se zástupci AS Minar předběžně projednány návrhy smlouvy o dílo. Korespondují s nabídkami, co do obsahu není výhrad. Neuvádí však termíny realizace. Budou dopracovány a znovu předloženy v pátek 26.6.

Navržené termíny:

Protokolární předání staveniště 22. 6. 2012

Zahájení prací na opravě střech – začátek července 2012

Kontrolní dny – každé úterý odpoledne cca v 17.00

Ukončení prací začátek října 2012

***Kontrolní dny budou veřejně přístupné pro členy SVJ, kteří o to budou mít zájem. Budou prováděny na jednací místnosti SVJ, přístup na staveniště (na střechu domů) budou mít s ohledem na bezpečnost jen přítomní členové výboru a KK.***

**4. Výtahy (V. Zasadil, H. Nekolová, V. Kubásek)**

**4.1. Repase výtahů – (V. Zasadil, H. Nekolová) - úkol č. 4,5,6 Plánu oprav.**

Zahájena firmou OTIS dne 12. 6. 2011, nejprve výtahy na Vršovické (zatím není harmonogram prací). *Práce budou přerušeny ve dnech 20-22.6., kdy bude u fy OTIS prováděn vnitřní audit kvality. 25.6. budou zahájeny repase čtyř malých výtahů na Uzbecké a Moskevské.*

**4.2. Průsaký do výtahové šachty Moskevská 1464 (V. Kubásek) – úkol č. 11 Plánu oprav**

Příčinou průsaků byl chybějící kus ležatého potrubí pod úrovní podlahy chodby v nultém podlaží. Splašky zde protékaly podzemní kavernou v podloží domu a kontaminovaly výtahové šachty i samotné podloží domu, zčásti pronikaly i do garáží.

**Závada je odstraněna a práce jsou dokončeny.**

*Fa Herčík a Kříž i spolupracující realizační firma zde pracovaly pod dozorem V.Kubáska velmi dobře*

**5. Rekonstrukce otopné soustavy – (V. Kubásek) - úkol číslo 3 Plánu oprav.**

**Úkol :** vypovědět smlouvu o odečtech a rozúčtování SV, TUV a tepla s fou Ista V.Zasadil, do 30.6.2012

**6. Různé**

**6.1. Zajistit opravu zápisu v Obchodním rejstříku (K. Hošek)**

*Stav: byly doplněny od členů výboru nezbytné údaje k zapsání do rejstříku společnosti. O předání návrhu na změny v rejstříku společnosti soudu informovat výbor.*

**6.2. Vyčištění a oprava svodů dešťové vody z teras.** (J. Königsbauer, V. Kubásek) - úkol č. 16  
*Plánu oprav*

Posouzeny byly tři nabídky (Ing.Javůrek, Talbot s.r.o., Milan Velhuda), nejvýhodnější je nabídka Ing. Javůrek za **362,347,- Kč**. V tom je hydroizolační nátěr vodorovných vodotečí hmotou **Hydroseal** za 195,000,- Kč. Nabídky všech tří subjektů byly zpracovány dle „slepé“ poptávky, obsahující podrobný rozsah a obsah prací, tady i hydroizolační nátěr Hydroseal.

**Závěr:** S ohledem na výše uvedené výbor o zadání prací nerozhodl a požádal o zajištění zajistit dvou nezávislých odborných posudků o možnosti použití jiné, levnější izolační hmoty, ev.posouzení nabídky jako celku

*Zajistí: J. Železný, H. Nekolová, k posouzení na výboru 27. 6. 2012*

**6.3. Oprava schodů Vršovická – Moskevská – úkol č. 8.** Plánu oprav, (J. Königsbauer)

Práce byly ukončeny.

*Zápis o převzetí doložil J. Königsbauer. Založit*

**6.4. Likvidace následků požáru** (V. Kubásek, L. Bulant, J. Königsbauer)

**Mytí a natírání průjezdu** (L. Bulant)

Nátěr posuvné mříže v prostoru popelnic schválený na schůzi výboru č. 19 nebude zatím proveden – není vyhovující (cenová) nabídka. Likvidaci následku požáru lze považovat za ukončenou.

**Závěr:** *pro provedení nátěru poptat samostatného řemeslníka (živnostenské oprávnění)*

**Pojištění:** *vzniklá škoda jako pojistná událost v důsledku požáru je likvidována. Na bankovní účet společnosti byla zaslána částka pojistného plnění ve výši 148 767,- Kč. (K.Hošek)*

**6.5. Pronájem SČD** (L. Bulant)

Další návrhy na pronájem reklamních ploch. Pí Hašková, p. Beran...

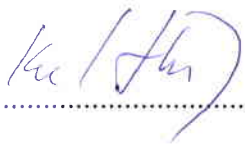
**Závěr:** *Od zájemců vyžádat návrh smlouvy. Námet L.Bulanta na zřízení informační folie s inzercí společnosti na pronájem SČD byl výborem akceptován. K nabídce využít také stránky společnosti na Internetu. Zajistí: L. Bulant.*

**6.6. Oprava poštovních schránek** (vandalismus). (V. Zasadil)

**Závěr:** *Poškozené poštovní schránky opravit ve všech domech – zůstává v platnosti. Nabídka via Tommi (cca 16 000 Kč) je drahá.*

*Návrh L. Bulanta - poptat ceny schránek (dvířek) v maloobchodě. Přijato, zajistí L.Bulant do 27.6.2012.*

**6.7. Přítomnost a zastupitelnost členů výboru o prázdninách – přehled na nástěnce v jednacím místnosti.** Po dobu dovolených musí být všechny činnosti, které zajišťují jednotliví členové výboru bez prodlení dostupné. Za své zastoupení odpovídají jednotliví členové výboru

Zapsal: K. Hošek ..... 

Za správnost : V.Zasadil ..... 