

Zápis č. 23

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 23.10.2019 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek,

Omluveni: Libor Bulant,

Výbor je usnášeníschopný.

KK: -

Hosté: -

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé

1. Zahájení

1.2. Oprava výtahů (Zápis č 21/2019)

1.2.1. SoD

14.10. OTIS znovu předložil návrh SoD po zapracování připomínek výboru SVJ vč. konečného termínu provedené díla 15.12.2019, zajištěného logistikou. Všechny naše připomínky jsou akceptovány.

Uvolněn k podpisu (4-0-0)

OTIS zahájí práce na mechanické části výtahů od 29.10. Pro uložení materiálu byla vyčleněna místnost č.105 (Vršovická 1461). Postup prací bude Moskevská (malý pravý) – Uzbecká (malý levý) – Vršovická 1461 (malý pravý). Součinnost za SVJ (Zasadil, Konigsbauer)

Urgovali jsme znovu termín, resp. harmonogram, kdy budou provedeny **odborné zkoušky a inspekční prohlídky všech našich výtahů.**

2. Havárie, běžná údržba a opravy

2.42. Havárie elektřiny společné spotřeby v domě 1462 (Zasadil, Kubásek)

Opatření pro případ podobných havárií na Vršovické v budoucnu (zápis 22/2019)

2.43. Havárie odpadů v NP 330/1463 (Zasadil, Kubásek, Bulant)

*Je podezření na „černé“ připojení a provoz odpadů z WC ve vyšších patrech, způsobující ucpávání dešťové kanalizace. **Prověřit kamerou.** (nabídka zajistil L.Bulant, objednat)..*

2.44. Opakované zatečení do bytu č. 282/112

(Moskevská, 16.p. pí Dobrovolskaja).

Dne 13.10. v 19 hod jednání a prohlídka v bytě č 111 (Zasadil, Železný). Pravděpodobný zdroj zatečení nalezen v bytě č.119 (odpad z vany, nebo z pračky). Vlastník dá prostor pod vanou do pořádku. Další zatečení k dnešnímu dni hlášeno nebylo.

2.45. Poškození výstupních dveří ze severního schodiště č.p.1463 na terasu

Pokus o násilné vniknutí do domu (rozebírání skleněné výplně dveří)? Ohlášeno PČR. Sanaci místnosti REG TU zajistí Inkobau, vč. opravy (výměny) dveří, opatřit mříží.

2.46. Vysazení osvětlení před výtahy Vršovická 1462

Hlášeno 2.10. Identifikace závady, výměna schodišťového automatu. Provedl First/Votruba, Tůma.

3. Plán oprav

Oprava interiérů SČD – úkol č.13,14,15,24, VCP – (V.Zasadil, L.Bulant, J.Železný)

3.3. Dům 1461, 1462 – r. 2019-21. (Zasadil, Železný)

Zápis č.25/2018, 2/2019, 4/2019, zápis z domovní schůze 7.2.2019...

Práce byly zahájeny **21.1. 2019**. Dílo bylo dokončeno a převzato do užívání **15.7.2018**.

Vlastníky opakovaně žádáme, aby si odnesli své věci z pavlánů. Neodnesené věci budou považovány za odpadky, ke kterým se nikdo nehlásí a budou zlikvidovány (viz vrumo.cz). Na vyklizení bude na čp.1461 budou vyzváni vlastníci na brigádu. Pavlány pak budou uzamčeny.

3.3.1. Soubory, rozpočet, čerpání – dům 1461

(Kč, vč. DPH)

Únor 2019	190100003	1 174 668	Vršovická 1461, práce 19.1. – 20.2.2019
Březen 19	190100008	1 747 146	Březen, 1461, za práce od 20.2 do 31.3.
Duben 19	190100012	1 218 795	Duben, 1461, fa uvolněna k úhradě (5-0-0)
Červen 19	190100014	1 858 302	Květen 1461- uvolněno k úhradě (5-0-0)
Červen 19	190100015	692 370	Květen 1461, před výtahy- uvolněno k úhradě (5-0-0)
Červenec 19	1901000733	485 228	SEOS – část úhrada za EPS čp. na čp. 1461
Září 19	190100018	835 546	Panel servis – opožděná fa za červen - uvolněno k úhr. (5-0-0)
Září 19	211190341	19 924	UPC – polovina smluvní úhrady za domy Vršovická
			Panel servis – vypořádání zádržky 10%
			Ostatní

(mil. Kč, vč. DPH)

	Soubor	Projektant Dodavatel	Obsah souboru	Návrh 19.12	čerpání	
1.	HSV, PSN, NN, SBP, ostatní	Ing.Znamenáček Panelservis	Stavební úpravy, NN, sbp	8,44	7,527	Únor-září 19
2.	EPS	Ing.Bouda – SEOS	EPS včetně zařízení v patrech	0,6	0,485	Červen 19
3.	UPC	UPC	Vše UPC ve vert. i horiz. kolektoru	0,04	0,02	Září 19
4.	Poda, Cetin	Poda, Cetin	Vše Poda ve vert. i horiz. kolektoru	0	0	
	celkem			9,14	8,032	
	Rezerva			0,5		
	Celkem	s rezervou		9,64		

Následně PS provede vnitřní kontrolu a předloží souhrnný SPP za Vr 1461. Po závěrečné kontrole všech faktur (znovu dle souhrnného SPP kontrolní komisi) a předložení závěrečné zprávy vč. výchozí revize rekonstruovaných el. rozvodů budou vypořádány 10% zádržky dle dílčích faktur oproti SoD a změnovým listům.

UPC bere na vědomí, že čp. 1462 bude dokončeno až v r.2021.

3.5. Rozpočet a náklady celkem (vč. rezervy na VCP, vč. DPH 15%)

			Rozpočet vč. rezerva MKČ	Čerpáno cum MKČ	Poznámka
1.	Uzbecká		13,4	11,665	
2.	Moskevská		13,4	12,427	
3.	Vršovická 1		9,7	8,010	
4.	Vršovická 2		9,7		
	Celkem		46,2	32,102	

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.3. Pořádek a parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),
(zápis č.15/2017) – SF First (od 15.10.2017). Realizovat dopravní značení – zákaz zastavení před mřížemi u
popelnic (uloženo SF 14.1.19) – MČ namítá vlastnictví vozovky v průjezdu – postoupeno Dr. Hejmanovi
k přezkoumání.

4.12. Dveře rozvodny tepla Vr 1462 (J.Bulant)
Zápis č.8/2018. Odloženo, rozvodnu po dobu rkst. obsazuje SEOS. Výměnu provede Panel servis

4.29. Výstupní potrubí kanalizace z domu čp. 1464 - oprava (First)
Potrubí na výstupu z domu bylo již 2x čištěno z důvodu přicpání. Kamerový snímek (Herčík&Kříž) ukazuje
na porušení potrubí. Nabídka opravy od fy Herčík & Kříž za 0,8 mil.Kč nebyla přijata – nepřiměřená cena.
Zajistit alternativní nabídky – do 30.11. (First)

4.30. Žaloba na dlužníka (H.Nekolová)
p. Pivník trvale dluží, na upomínky nereaguje. Dr Hejman podá žalobu k soudu (do.30.11.). Oznámení
v kopii vloženo p.Pivníkovi do poštovní schránky 20.10.19

4.31. Dlažba na podločkách – reklamace (J.Železný)
Uvolněné dlaždice označeny, reklamace podána

6. Různé

6.87 Reklamy (L.Bulant)
Vlastníky reklam, nekrytých smlouvou o pronájmu reklamní plochy, vyzvat k uzavření nájemní smlouvy do
30.10.2019, nebo k odstranění reklam.
Ing. Hladíková – reklamy bez nájemní smlouvy – dořešit

Příští řádná schůze výboru bude 6.11. 2019 v 19 hodin.
Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.
Očekáváme jejich otázky a připomínky, prosíme však respektovat program schůze, resp. KD.

Zapsal: H. Nekolová



za správnost : V. Zasadil

