

Zápis č.23

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 24.6.2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Jiří Železný, V. Kubásek

Omluveni: Libor Bulant

Výbor je usnášeníschopný.

KK:

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V. Zasadil)

d) Zápis ze SV – K. Hošek, L. Bulant – do 25.6.

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r. 2015

a) SOD č. 1095/3015/ASM – požadované vícepráce byly zkontrolovány a převzaty dle SPP (J. Železný), faktury č.1501078 (49 305 Kč vč. DPH) a č.1501079 (11 616 Kč vč. DPH) uvolněny k proplacení.

b) Fa ELTODO označila na terase poškození kabelu veřejného osvětlení. Po 30.6. bude provedeno místní šetření za účasti Ing. Kopeckého

2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First - Votruba).

Stav dle zápisu č.13 – odloženo, není nebezpečí z prodlení.

2.4. Oprava zdí na šikmých plochách (V.Kubásek)

Přístupy na terasu z jižní strany. Nabídka 8200 Kč (p.Kafka), souhlas 5-0-0. Realizovat do 30.7.

2.5. Rekonstrukce gajgru u svodu č. 3 v průjezdu (V.Zasadil, J.Železný)

Při přívalovém dešti stále přetéká. Rekonstruovat, vyžádat nabídku (Herčík a Kříž) – do 15.7.

2.6. Oprava výtluč v průjezdu (V.Kubásek)

Zajistit do 31.8.

3. Plán oprav

3.3. Úprava vstupních prostor domů (L. Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

a) Uzb, Mo

Stav k 13.5. viz zápis č.17/2015.

Mercato s.r.o. – 4.6.2015 – rekonstrukce rozvodny Mo - bude provedena nákladem PRE.

Návrh nájemní smlouvy PRE pro rozvodnu - Souhlas 5-0-0 – realizovat do 17.7. (L.Bulant)

*Fa Jezl s.r.o. nastoupila na vymístění zařízení PRE z rozvodu Vr, Mo. – nákladem PRE
Příprava na přemístění elektroměrů NP. Budou osloveny min.3 firmy.*

VŘ na realizaci prací dle projektu
došly 3 nabídky, otevřít 31.6, účast členů KK

3.4. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb, Mo (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)
*Stav k 5.11. je v zápise č.41/2014. Stav k 26.2. je v zápise č.8/2015. Stav k 3.6. je v zápise č.20/2015.
Podepsán doplněk č.1 k SoD, zahrnující 18. patro a likvidaci asbestu, celkem za 1 075 399, 50 Kč vč. DPH –
Harmonogram prací:*

a) Uzbecká

Stavba lešení – 28. Týden: 7. – 10.7.2015

demontáž stěn a azbestu – 13. 7. 2015 – 24.7.2015 Skanska a.s.

montáž stěn– 27. 7. 2015 – do cca 14.8.2015 PKS okna a.s.

b) Moskevská

Stavba lešení – 17.8. – 21.8.

demontáž stěn a azbestu – 24.8. – 4.9.2015 – Skanska a.s.

montáž stěn– 07. – cca 25.9.2015 – PKS okna a.s.

SVJ zajistí:

- *Denní místnost, deponie. Na Uzb,Mo instalovat stálé přípojky 380 a 220V – do 13.7. (V. Kubásek)*
- *Zábory ploch v majetku MČ, parkoviště v Uzb, součinnost s MČ (K. Hošek),*
- *Zastoupení investora v průběhu stavebních činností, kontrolní dny(J. Železný)*
- **BOZP – fa CRDR**

3.4.1. Oprava oken na severních schodištích Uzb, Mo (úkol č. 19 PO – V. Zasadil, V.Kubásek)

Odloženo - technická dokumentace (Ing. Rieger) založena.

Úkol Plánu oprav vyvolal stav, kdy v prostoru schodiště dochází k průvanu a zatékání vody.

Schodištěm táhne a voda zatéká proto, že lidé otevírají, ale už nezavírají okna. Některá okna jsou poškozena. Diskutován alternativní návrh na opravu, zatím bez rozhodnutí (Zápisč.21/2015)

3.5. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

- Třetí etapa

Odloženo – další postup podmíněn výsledky jednání s MČ P10 (Rada MČ - 23. červen 2015).

Družstvo Garáže písemně žádá o odstranění zatékání při přivalových deštích – rozhodnutí po 23.6.

3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

Harmonogram prací sjednán se zástupci ALKON 16.6. (Zasadil,Bulant/Konášek+1)takto:

- *Projekt předložit ÚOOZ ke schválení do 30.6. (plná moc)*
- *Závěry posouzení projektu ÚOOZ do 30.7.*
- *Instalace kamerového systému paralelně v období 1.7 – 15.8.*
- *Oživení KS do 30.8*

3.8. Interiéry – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 Plánu oprav)

Příprava k plnění úkolu:

a) Sběr vstupních dat:

Výměna lina, opravy stěn, vybílění – referenční nabídka fy Thomson (30.3.2014)

Konzultace k úpravám osvětlení (pohybová čidla) – Ing. Laštovička - zápis č.19/2015

Referenční nabídka dveří s protipožární odolností EI30DP3CS od tří dodavatelů (V.Kubásek)

b) Přípravné práce

*Odstranění závad z revízi elektro- nabídka p.Kreuziga (upřesnit obsah nabídky – V.Zasadil do.30.6)
Zjistit technický stav fukarů nuceného větrání Uzb, Mo, zajistit kontrolní běh a vyfoukání nečistot z rozváděcího kanálu (V. Kubásek – do 15.8)*

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek)

Oprava JZ stoupačky NP+VP Mo za 20 800,- Kč vč.DPH ukončena. Doložit montážní výkaz.

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

4.1.1 PBŘ (KRASO s.r.o.) - Hotovo, zápis č.19

4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (PBA – M-connection),

a) Objednat PBA, k tomu zjistit celkovou užžitnou plochu SČD+NP – do 30.6. (Bulant, Zasadil)

b) Uvolnit a vyčistit severní únikovou cestu Uzb, Mo - Příprava na PBA – do 30.6. (V.Kubásek)

Další etapy:

4.1.3. Prováděcí projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBŘ a PBA (SEOS)

4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (VŘ)

4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection).

Náklady:

PBŘ bylo za 167 tis.Kč (vč.DPH), PBA bude stát cca 80 000 Kč, celkové náklady na úkol lze odhadnout až na základě prováděcího projektu. SVJ může případně v kterékoli etapě projektu odstoupit.

4.2. Domovní a strážní služba

4.2.1 Securitas.cz (V.Zasadil, K.Hošek, Ing.Jelínek)

Elektronické kontrolní body instalovány, dopracované směrnice pro výkon služby do 21.5.

Zajištěno vystrojení strážných služebním stejnokrojem

Provést namátkovou kontrolu směrnic, vystrojení a výkonu služby (K. Hošek, do 30.6.)- zápis

4.2.2. Internet na vrátnici

V rámci součinnost SVJ a fy Poda při zavádění jejích telekomunikačních služeb v našich domech byla zřízena bezplatná linka pro připojení vrátnice na internet. Bude oživena do 31.7.2015

Na vrátnici předat a připojit notebook s příslušenstvím ze stávajícího vybavení výboru. Pro výbor opatřit nový notebook s příslušenstvím – cena do 10 000 Kč. (V.Kubásek)

4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu

4.3.1. Dopravní obsluha a dopravní značení (K.Hošek)

Připravit návrh pravidel silničního provozu a dopravních značení v průjezdu k projednání ve výboru za účasti Družstva Garáže Moskevská (do 30.6.)

Návrh DGM předán 24.6.

4.3.2. Parkovací/manipulačního prostor vedle vrátnice (L.Bulant)

Rezervováno pro dopravní obsluhu nebytových (obchodních) prostorů č.1462/309 (dříve Drogerie Teta, nyní Ing.Táborský s spol). Uzavřít nájemní smlouvu z obdobných podmínek, jako Griffin

4.3.3. Parkovací prostor pro potřeby SVJ (K. Hošek)

Zbývající prostor (2 místa na západní straně) je vyhrazen pro dopravní obsluhu SVJ.

Uzamykatelné zábrany (2x800 mm šíře za 3946Kč/ks), informační tabulka, klíče na vrátnici, pravidla pro využití.

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Stav dle zápisu č.29/2014. ŠU pí Šlamborová- ke dni 17.6. 2015 zlikvidována

Ve věci p. Perlingera rozhodl soud (zatím nepravomocně) – předáno pojišťovně Allianz a.s.; koordinovat s JUDr. L. Hejzmanem

6.28. Úklid na nové dlažbě (K. Hošek)

Fa Rossy – SVJ přijme fakturaci na základě objednávky. Zajistit čtyři betonové koše na odpadky.

Výběr, cena, možnost vyvážení odpadků (poptat se na ÚMČ). Do 30.6. realizace (K. Hošek).

6.33. Vrácení přeplatků z vyúčtování služeb za r.2014 vlastníků (H.Nekolová, V.Zasadil)

Bude zajištěno v součinnosti se SF First do 14.7.

Podmínkou je vrácení vyúčtování, podepsaného vlastníky, zpět SF First

Zapsal: K. Hošek


Za správnost : V.Zasadil
