

Zápis č.23

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 29.6. 2016, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK:

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení

- a) Zápis ze shromáždění (návrh zpracoval L.Bulant,27.6.2016).*
- b) p. Jiříčka – předání projektu EPS a nouzového zdroje pohonu fukarů*
- c) Schůze výboru v období prázdnin budou svolány červenci na 13.7.a v srpnu na 3.8.,17.8., 31.8.*

2.Havárie a běžná údržba

2.1.Fasáda domu Uz (V.Kubásek)

*Fasády 16.patru s nebezpečím odpadnutí omítky. SF First./p.Procháska za 6.490 Kč – Obj. 010/Za/2016
Hotovo*

2.2.Netěsnost - prorezavělé potrubí napojení Mo na výměník a hydrofor Uz v garážích (V.Zasadil)

Hotovo – opraveno příloškou a posunutím zavěšení potrubí

2.3.Ucpaný odtok střechy Griffin (J.Železný)

*Objednána periodická (roční) prohlídka střech (Ing. Kopecký). Bude vyčištěno v rámci roční prohlídky.
Ditto i střecha Uz – protékání okolo vzduchotechniky?*

2.4.Protékání vody v podloubí Vr (J.Železný)

Ověřit. V záruce fy AS Minar

2.5. Dveře prostoru 125 (V.Kubásek, First)

Od 22.6. opravit a nasadit zpět.

3.Plán oprav

3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo 0,1 NP, Vr ONP (Úkol č.12,13 - L. Bulant/BML)

zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.

3.2.1. Uz, Mo

Zápis č.6/2016, 17/2016 .

Převzato s nedodělky nebránícími užívání 15.4.2016 (Zápis 20/2016)

Dořešit:

Označení jističů v rozvodných skříních. Zajištění dveří rozvaděčů v uzavřené poloze.

Přívod el. do NP 333.... 334, 332

Projekt s přívodem el. do NP nepočítal. Místa na elměry nejsou, bude to řešeno až v souvislosti s rskst stoupaček spol. el. Dtto i elektroměr p. Klementa (zatím zůstane na místě).

NP 333 bude zatím připojen provizorně na společnou elektrinu s podružným měřením (L.Bulant-p.Švarc)

Napojení vody výborem předběžně schváleno...vlastník předloží technickou dokumentaci napojení a měření spotřeby dle platných norem a souhlasem Ulimex (záznam počátečního stavu vodoměrů).

Realizace odborným dodavatelem

3.2.2. Vr 1,2

Realizovat březen-duben 2016 (zápis č. 10/2016).

Převzato s nedodělky nebránícími užívání 13.6.2016 (Zápis 20/2016)

Zábradlí a schody okolo výtahů, zábradlí před Vr 1462, zeď v prostoru 213, označení domů,

Nabídka na opravu travertinové dlažby v 0NP špachtlováním – 132 850 Kč vč. DPH, 1400 Kč/m²

Omezit - jen pro 0NP (4-0-0)

3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 – V.Zasadil, L.Bulant,)

Zápis č.28, 29/2015. Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21 a na opatření tematické požární kontroly (4.2.)

a) **Projekty: AV studie chodby Uzb, Mo** (Zápis č.36) – dodána 14.3.- „Typické podlaží Uz,Mo“ – projednáno s architektem 29.3.(Bulant, Zasadil) - doplnit o řešení vodorovných rozvodů (kolektorů) a osvětlení chodeb.

b) **Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015.**

Je 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015.

f) **oprava podlahy a stropu na hl. schodištích u oken – hotovo, převzato** (Zasadil, Lukášová)

g) Úzké místo dalšího postupu - projekt rekonstrukce el instalace

3.4. Rekonstrukce el. instalace Uz, Mo (Zasadil, Bulant, Kubásek)

Jednání s projektantem o předložené nabídce - 31.3. (L.Bulant), znovu provedena prohlídka staveniště, nabídka bude dále upřesněna. Znovu nesrozumitelná nabídka (stav k 10.5.)

Vyjasnit (opakované jednání s projektantem 13.7. v 18 hodin)

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

Terasy ve vnitrobloku budovat jako zónu klidu. Zápis č.12/2016.

Architekt Lstibůrek – Studie/projekt (dodána 26.5.)

Zpracovat zadávací dokumentaci VŘ – oprava dle stávající stavební dispozice

3.7. Kamerový systém (L.Bulant, K.Hošek)

- vyhodnotit efektivitu dosavadního provozu, návrh opatření (do 18.5)

- pořídit další kameru (s větším rozlišením) v kontejnerech (nabídka do 10.6.)

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).

Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly v r.2015-16 vyměněny

Doložit aktuální stav realizace na Uzb.

3.10. Oprava venkovních schodišť z Mo do parku (úkol č. 25 – First, J.Železný)

Zápis č. 35, 36,37,39, 42/2015, 5/2016, 20/2016

SOD (72 tis. + DPH) Zahájeno

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (úkol č.15, V. Zasadil, L.Bulant, V.Kubásek).

4.1.1 PBŘ (KRASO s.r.o.) – Hotovo, zápis č.19/2015

4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (M-connection) – hotovo 2015 - protokol k dispozici SEOS.cz jako podklad k projektu

4.1.3. Projekt na úpravu EPS

zápis č. 36(2015), č.7/2016, č.10/2016.

- **Projekt EPS – 102 tis. Kč vč. DPH** (Obj.025/Za/2015).

- **UPS včetně zapojení – projekt za 13 286 Kč vč. DPH** – (zápis 9, 20/2016).

Projekt EPS včetně výkazu výměr a záložního zdroje pro větrání únikových cest předán.

(29.6.v 18 hod.). Další postup – realizace v koordinaci s opravou el.instalace.

Další etapy:

4.1.4. **Realizace souboru prací dle projektu** (od 2.pol.2016 v koordinaci s rkst rozvodů spol. el.)

4.1.5. **Připojení na PCO hasičů** (M-connection, 2.pol. 2017).

4.1.6. **Zkušební provoz** (2018)

4.1.7. **Plnohodnotný provoz** (bez dozoru z vrátnice od r. 2019)

4.2. PO a tématická požární kontrola HZS. (V.Kubásek)

Zápis č. 40/2015, 17/2016

Předat 1 paré požární dokumentace First, směrnice do info skříněk

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016. P.Perlinger, další jednání s p. Mazánkem

6.45. úprava střech pavlánů proti holubům (L.Bulant)

Zápis č.18/2016. Odchyt holubů

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016

6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 – (V.Zasadil) – **zprovoznit, zakonzervovat, nebo zrušit** - 22.2.2016

vyžádáno stanovisko dotčených vlastníků NP . Tábořský a spol. nemají zájem na jejich další existenci

(písemné prohlášení 22.3.16). MČ stanovisko dosud nepředala – **urgence 14.4.** (Mgr.Ekstein)

6.49. p.Hladík – pronájem prostor ONP na Mo na 10 let pro skladování stav. materiálu (L.Bulant) – návrh

smlouvy SVJ zajistí nový přívod elektřiny s odečtem spotřeby . P Hladík rozšiřuje požadavek – znovu prověřit otázku skladovaného materiálu a manipulace s ním – příp. k posouzení obyvatelům Mo

6.52. Drogerie Teta

a) návrh na úpravu průčelí pod podloubím – de facto bez změny stávající stavební dispozice – bez problému,

b) smlouva na pronájem plochy pro reklamy – ano, 100 Kč/bm/měs

c) smlouva na pronájem parkovací plochy – ano – 80 K/m2/měs.

Realizovat nájmy od 1.7. (L.Bulant)

6.53. Zábradlí na venkovních schodech Vršovická 1462 (V.Zasadil, L.Bulant)

k realizaci jako vícepráce fy BML

6.54. Vyčlenění prostorů pro zajištění správy domu. (V. Zasadil)

Upravit současný stav (přidělení k využití prostor s nulovým nájmem, odpovědnost) dle usnesení shromáždění

6.55. Pronájem prostoru č. 229 (48m2)

pí Kejřová (uzavřít nájemní smlouvu od 1.8.). Ping-pong přestěhovat do místnosti č. 227 (bude vyčleněna pro zájmovou činnost vlastníků -ping-pongu - převezme a bude odpovídat Ing. Nymš)

6.56. Vyčlenění místnosti pro zájmovou sportovní činnost (ping-pong)

Výbor SVJ souhlasí s tím, aby místnost 227 byla dnem 23.6.2016 na dobu neurčitou vyčleněna bezplatně pro zájmovou sportovní činnost obyvatel našich domů s tím, že využití této místnosti, běžnou údržbu, pořádek a dodržování nočního klidu zajistí Ing. Nymš.

Přestěhování ping-pongu a odevzdání místnosti č. 229 do 30.6.2016.

Zapsal: H. Nekolová



Za správnost : V. Zasadil

