

## Zápis č.24

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 1.7.2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Jiří Železný, Libor Bulant

Omluveni: V. Kubásek,

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: Věra Lukášová, Ivo Novák, Hana Konopásková

Hosté:

---

Program: **1. Zahájení**  
**2. Havárie a běžná údržba**  
**3. Plán oprav**  
**4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
**6. Různé**

---

### **1.Zahájení** (V. Zasadil)

d) Zápis ze SV – K. Hošek, L. Bulant – do 25.6.- předložen ke schválení.  
Čistopis, dokompletovat přílohami – do 8.7.2015

### **2. Havárie a běžná údržba**

#### **2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r. 2015**

b) *Oprava veřejného osvětlení na terasách - Fa ELTODO označila na terase poškození kabelu veřejného osvětlení. Po 30.6. bude provedeno místní šetření za účasti Ing. Kopeckého.*

c) *Stop graffiti – organizuje MČ P10 – 29. 6. proběhlo vyčištění vzorku travertinů na západní části teras v ONP s dobrým výsledkem – záměrem MČ je nechat vyčistit ONP a INP do výše 2,6 m Vr 1461,2*

#### **2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First - Votruba).**

*Stav dle zápisu č.13 – odloženo, není nebezpečí z prodlení.*

#### **2.4. Oprava zdí na šikmých plochách (V.Kubásek)**

*Přístupy na terasu z jižní strany. Nabídka 8200 Kč (p.Kafka), souhlas 5-0-0. Realizovat do 30.7.*

#### **2.5. Rekonstrukce gajgru u svodu č. 3 v průjezdu (V.Zasadil, J.Železný)**

*Při přívalovém dešti stále přetéká. Rekonstruovat, vyžádat nabídku (Herčík a Kříž) – do 15.7.*

#### **2.6. Oprava výtlučků v průjezdu (V.Kubásek)**

*Zajistit do 31.8.*

### **3. Plán oprav**

#### **3.3. Úprava vstupních prostor domů** (L. Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

##### **3.3.1 Uzb, Mo**

*Stav k 13.5. viz zápis č.17/2015.*

a) **Rekonstrukce rozvodny Mo - Mercato s.r.o. – 4.6.2015 – nákladem PRE.**  
Návrh nájemní smlouvy PRE pro rozvodnu - Souhlas 5-0-0 – text doplněn a upraven ze strany SVJ,  
odeslán zpět doporučeně 30.6.

b) **Vymístění zařízení PRE z rozvodu Vr, Mo - Fa Jezl s.r.o.– nákladem PRE – práce přerušena**  
Příprava na přemístění elektroměrů NP. Budou osloveny min.3 firmy.

c) **VŘ na realizaci prací dle projektu**

došly 3 nabídky, otevřeny za účasti KK

Vexta – 4 477 588 Kč vč. DPH Uzb+Mo

Kovofinal – 2 028 830 + 2 057 950 vč. DPH Uzb+Mo

BML stavba – 1 723 462 + 1 707 826 vč. DPH Uzb+Mo

Ani jedna nabídka se nevejde do předpokládaného limitu rozpočtových nákladů (3mil Uzb+Mo, 1milVr 1+2)

**Další postup:**

- zkontrolovat, zda jednotlivé nabídky splňují požadavky projektu dle zadávacího listu VŘ (L.Bulant, do 8.7.)
- hledat možnosti snížení ceny realizace Uzb+Mo (redukce požadavků, alternativní návrhy firem...)

**3.4. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb, Mo (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)**

Stav k 5.11. je v zápise č.41/2014. Stav k 26.2. je v zápise č.8/2015. Stav k 3.6. je v zápise č.20/2015.

Stav k 24.6 je v zápise č.23/2015.

**Harmonogram prací:**

a) **Uzbecká**

Stavba lešení – 28. Týden: 7. – 10.7.2015

demontáž stěn a azbestu – 13. 7. 2015 – 24.7.2015 Skanska a.s.

montáž stěn– 27. 7. 2015 – do cca 14.8.2015 PKS okna a.s.

b) **Moskevská**

Stavba lešení – 17.8. – 21.8.

demontáž stěn a azbestu – 24.8. – 4.9.2015 – Skanska a.s.

montáž stěn– 07. – cca 25.9.2015 – PKS okna a.s.

**SVJ zajistí:**

- Denní místnost, deponie. Na Uzb,Mo instalovat stálé přípojky 380 a 220V – do 13.7. (V. Kubásek)
- Zábory ploch v majetku MČ, parkoviště v Uzb, součinnost s MČ (K. Hošek),
- Zastoupení investora v průběhu stavebních činností, kontrolní dny(J. Železný)
- BOZP – fa CRDR

**3.4.1. Oprava oken na severních schodištích Uzb, Mo (úkol č. 19 PO – V. Zasadil, V.Kubásek)**

Odloženo - technická dokumentace (Ing. Rieger) založena.

Úkol Plánu oprav vyvolal stav, kdy v prostoru schodiště dochází k průvanu a zatékání vody.

Schodištěm táhne a voda zatéká proto, že lidé otevírají, ale už nezavírají okna.

Některá okna jsou poškozena, ale jsou opravitelná (zámečnick). Veškerá gumová těsnění jsou v pořádku.

Na Uzb rozbity 2 okenní tabule.

Vyžádána alternativní nabídka od p.Krampery – (5-0-0)

**3.5. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)**

- Třetí etapa

Odloženo – další postup podmíněn výsledky jednání s MČ P10 (Rada MČ - 23. červen 2015).

Materiál dle našeho návrhu do rady dán nebyl – bližší info po 15.7.

Družstvo Garáže písemně žádá o odstranění zatékání při přivalových deštích – rozhodnutí v závislosti na dalším postupu MČ P10..

### **3.7. Kamerový systém** (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

*Harmonogram prací sjednán se zástupci ALKON 16.6. (Zasadil, Bulant/Konášek+1):*

- Projekt předložit ÚOOZ ke schválení do 30.6. (plná moc)
- Závěry posouzení projektu ÚOOZ do 30.7.
- Instalace kamerového systému paralelně v období 1.7 – 15.8.
- Oživení KS do 30.8
- SOD podepsána 6.7.

### **3.8. Interiéry – chodby, schody, sklepy** (úkol č.24 Plánu oprav)

*Příprava k plnění úkolu:*

#### **a) Sběr vstupních dat:**

*Výměna lina, opravy stěn, vybělení – referenční nabídka fy Thomson (30.3.2014)*

*Konzultace k úpravám osvětlení (pohybová čidla) – Ing. Laštovička - zápis č.19/2015*

*Referenční nabídka dveří s protipožární odolností EI30DP3CS od tří dodavatelů (V. Kubásek),*

#### **b) Přípravné práce**

*Odstranění závad z revizí elektro- nabídka p.Kreuziga (upřesnění – zasláná nabídka za 11 000 byla zmatečná, byla nám zaslána omylem. S protokoly o provedené revizi byla předána nabídka na odstranění vad zámečnického charakteru v domech Uzb, Mo za 27 166 Kč vč. DPH). Tyto opravy nekolidují s opravou interiérů chodeb.*

*Zjistit technický stav fukarů nuceného větrání Uzb, Mo, zajistit kontrolní běh a vyfoukání nečistot z rozváděcího kanálu (V. Kubásek – do 15.8)*

### **3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo** (V.Kubásek)

*Oprava JZ stoupačky NP+VP Mo za 20 800,- Kč vč.DPH ukončena. Doložit montážní výkaz.*

*Pokles potrubí v dalších stoupačkách nevyžaduje vyzdvížení, ale pouze fixaci na vrcholu stoupačky a pod každým kompenzátozem. K tomu předložit standardní nabídku.*

*V průběhu realizace zaznamenat polohu kompenzátorů po výšce na každé stoupačce, případné omezení přístupu ke stoupačce stavebními úpravami a z toho vyplývající odchylky standardního postupu opravy. Doložit montážním výkazem včetně víceprací oproti standardní nabídce ze schválených odchylek.*

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

### **4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO** (V. Kubásek, L.Bulant).

#### **4.1.1 PBR** (KRASO s.r.o.) - Hotovo, zápis č.19

#### **4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (PBA – M-connection),**

*a) Objednat PBA, k tomu zjistit celkovou užitnou plochu SČD+NP – do 30.6. (L. Bulant, V. Zasadil)*

*b) Uvolnit a vyčistit severní únikovou cestu Uzb, Mo - Příprava na PBA – do 30.6. (V.Kubásek)*

*Další etapy:*

*4.1.3. Prováděcí projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBR a PBA (SEOS)*

*4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (VŘ)*

*4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection).*

*Náklady:*

*PBR bylo za 167 tis.Kč (vč.DPH), PBA bude stát cca 80 000 Kč, celkové náklady na úkol lze odhadnout až na základě prováděcího projektu. SVJ může případně v kterékoli etapě projektu odstoupit.*

### **4.2. Domovní a strážní služba**

#### **4.2.1 Securitas.cz** (V.Zasadil, K.Hošek, Ing.Jelínek)

*Elektronické kontrolní body instalovány, dopracované směrnice pro výkon služby do 21.5.*

*Zajištěno vystrojení strážných služebním stejnokrojem*

*Provést namátkovou kontrolu směrnice, vystrojení a výkonu služby (K. Hošek, do 30.6.)- zápis*

#### **4.2.2. Internet na vrátnici**

V rámci součinnosti SVJ a fy Poda při zavádění jejích telekomunikačních služeb v našich domech byla zřízena bezplatná linka pro připojení vrátnice na internet. Bude oživena do **31.7.2015**

*Na vrátnici předat a připojit notebook s příslušenstvím ze stávajícího vybavení výboru. Pro výbor opatřit nový notebook s příslušenstvím – cena do 10 000 Kč. (V.Kubásek v součinnosti se SF First).*

*Schránka ([vrátnice@seznam.cz](mailto:vrátnice@seznam.cz)), internet, elektronická pošta, příjem a komunikace na [havarie@seznam.cz](mailto:havarie@seznam.cz)*

#### **4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu**

##### **4.3.1. Dopravní obsluha a dopravní značení (K.Hošek)**

*Připravit návrh uspořádání provozu a dopravních značení v průjezdu k projednání ve výboru za účasti Družstva Garáže Moskevská (do 30.6.)*

*Návrh DGM předán 24.6.*

*Výsledný návrh ve formě žádosti o úpravu dopravního značení a souvisejících opatření schválen výborem 5-0-0*

##### **4.3.2. Parkovací/manipulačního prostor vedle vrátnice (L.Bulant)**

*Rezervováno na žádost vlastníků pro dopravní obsluhu nebytových (obchodních) prostorů č.1462/309 (dříve Drogerie Teta, nyní Ing.Táborský s spol). Na návrh nájemní smlouvy nereagují - odloženo*

##### **4.3.3. Parkovací prostor pro potřeby SVJ (K. Hošek)**

*Zbývající prostor (2 místa na západní straně) je vyhrazen pro dopravní obsluhu SVJ.*

*Uzamykatelné zábrany (2x800 mm šíře za 3946Kč/ks), informační tabulka, klíče na vrátnici,*

*Pravidla pro využití schválena výborem (5-0-0), dána na vrátnici a uveřejněna na [www.vrumo.cz](http://www.vrumo.cz)*

## **6. Různé**

### **6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)**

*Ve věci p. Perlingera rozhodl soud (zatím nepravomocně) – předáno pojišťovně Allianz a.s.; koordinovat s JUDr. L. Hejmanem*

### **6.28. Úklid na nové dlažbě (K. Hošek)**

*Fa Rossy – SVJ přijme fakturaci na základě objednávky. Zajistit čtyři betonové koše na odpadky. Výběr, cena, možnost vyvážení odpadků (poptat se na ÚMČ). Do 30.6. realizace (K. Hošek).*

### **6.33. Vrácení přeplatků z vyúčtování služeb za r.2014 vlastníkům (H. Nekolová, V. Zasadil)**

*Bude zajištěno v součinnosti se SF First do 14.7.*

*Podmínkou je vrácení vyúčtování, podepsaného jednotlivými vlastníky, zpět SF First.*

### **6.34. p. Klement – čalouník, žádost o pronájem místnosti (NP) Moskevská,**

*Výbor souhla (5-0-0), standardní cena 80,- Kč, á m2, do smlouvy zakotvit respektování požárních pravidel.*

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil