

## Zápis č.24

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

*konané dne 6.11.2019 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10*

Prítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek,  
Omluveni: Libor Bulant,

**Výbor je usnášenis schopný.**

KK: Věra Lukášová

Hosté:

Program:    **1. Zahájení**  
              **2. Havárie a údržba**  
              **3. Plán oprav**  
              **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
  
              **6. Různé**

### **1. Zahájení**

#### **1.2. Oprava výtahů (Zápis č 21/2019)**

**Oprava tří výtahů mimo provoz zahájena, termín 15.12.** *Termín odborné zkoušky a inspekční prohlídky všech našich výtahů zatím neznáme.*

### **2. Havárie, běžná údržba a opravy**

#### **2.43. Havárie odpadů v NP 330/1463 (Zasadil, Kubásek, Bulant)**

*Je podezření na „černé“ připojení a provoz odpadů z WC ve vyšších patrech, způsobující ucpávání dešťové kanalizace. **Prověřit kamerou.** (nabídka zajistil L.Bulant, objednat)..*

**2.45. Poškození výstupních dveří ze severního schodiště č.p.1463 na terasu (Noclehárna na Uzbecké)**  
*Opakované vniknutí do domu bezdomovci (vč. rozebírání skleněné výplně dveří). Ohlášeno PČR, čj. KRPA-359688-STČ-2019-001419. Sanaci místnosti REG TU zajistí fa Inkobau, vč. opravy (výměny) dveří, opatřit mříž. Nájezdy bezdomácců se dosud téměř denně opakovaly. Ani PČR nemá účinný nástroj. Info, včetně opatření, zasíláno průběžně výboru, KK a SF*

### **3. Plán oprav**

**Oprava interiérů SČD – úkol č.13,14,15,24, VCP – (V.Zasadil, L.Bulant, J.Železný)**

#### **3.3. Dům 1461, 1462 – r. 2019-21. (Zasadil, Železný)**

*Zápis č.25/2018, 2/2019, 4/2019, zápis z domovní schůze 7.2.2019...*

*Práce byly zahájeny **21.1. 2019** . Dílo bylo dokončeno a převzato do užívání **15.7.2019**.*

*Vlastníky jsme opakovaně žádali, aby si odnesli své věci z pavlánů. **Neodnesené věci byly 3. 11. vyklizeny k popelnicím..** Info vlastníkům dáno na vrumo.cz a do info skříňky na čp.1461.*

*V týdnu od 10.11. provede pí Drboutová mimořádný úklid pavlánů. Pavlány nejsou součástí ChÚC a budou opět uzamčeny*

#### **3.3.1. Soubory, rozpočet, čerpání – dům 1461**

*(Kč, vč. DPH)*

Únor 2019	190100003	1 174 668	Vršovická 1461, práce 19.1. – 20.2.2019
Březen 19	190100008	1 747 146	Březen, 1461, za práce od 20.2 do 31.3.



Duben 19	190100012	1 218 795	Duben, 1461, fa uvolněna k úhradě (5-0-0)
Červen 19	190100014	1 858 302	Květen 1461- uvolněno k úhradě (5-0-0)
Červen 19	190100015	692 370	Květen 1461, před výtahy- uvolněno k úhradě (5-0-0)
Červenec 19	1901000733	485 228	SEOS – část. úhrada za EPS čp. na čp. 1461
Září 19	190100018	835 546	Panel servis – opožděná fa za červen - uvolněno k úhr. (5-0-0)
Září 19	211190341	19 924	UPC – polovina smluvní úhrady za domy Vršovická
			Panel servis – vypořádání zádržky 10%
			Ostatní

(mil. Kč, vč. DPH)

	Soubor	Projektant Dodavatel	Obsah souboru	Návrh 19.12	čerpání	
1.	HSV, PSN, NN, SBP, ostatní	Ing.Znamenáček Panelservis	Stavební úpravy, NN, sbp	8,44	<b>7,527</b>	<b>Únor-září 19</b>
2.	EPS	Ing.Bouda – SEOS	EPS včetně zařízení v patrech	0,6	<b>0,485</b>	<b>Červen 19</b>
3.	UPC	UPC	Vše UPC ve vert. i horiz. kolektoru	0,04	0,02	<b>Září 19</b>
4.	Poda, Cetin	Poda, Cetin	Vše Poda ve vert. i horiz. kolektoru	0	0	
	<b>celkem</b>			<b>9,14</b>	<b>8,032</b>	
	Rezerva			0,5		
	<b>Celkem</b>	s rezervou		<b>9,64</b>		

Následně PS provede vnitřní kontrolu a předloží souhrnný SPP za Vr 1461. Po závěrečné kontrole všech faktur (znovu dle souhrnného SPP kontrolní komisi) a předložení závěrečné zprávy vč. výchozí revize rekonstruovaných el. rozvodů budou vypořádány 10% zádržky dle dílčích faktur oproti SoD a změnovým listům. UPC vzala na vědomí, že čp. 1462 bude dokončeno až v r. 2021.

### 3.5. Rozpočet a náklady celkem (vč. rezervy na VCP, vč. DPH 15%)

			Rozpočet vč. rezerva MKČ	Čerpáno cum MKČ	Poznámka
1.	Uzbecká		13,4	11,665	
2.	Moskevská		13,4	12,427	
3.	Vršovická 1		9,7	8,010	
4.	Vršovická 2		9,7		
	<b>Celkem</b>		<b>46,2</b>	<b>32,102</b>	

## 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

### 4.3. Pořádek a parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),

(zápis č.15/2017) – SF First (od 15.10.2017). Realizovat dopravní značení – zákaz zastavení před mřížemi u popelnic (uloženo SF 14.1.19) – MČ namítá vlastnictví vozovky v průjezdu – postoupeno Dr. Hejčmanovi k přezkoumání.

### 4.12. Dveře rozvodny tepla Vr 1462 (J.Bulant)

Zápis č.8/2018. Odloženo, rozvodnu po dobu rkst. obsazuje SEOS. Výměnu provede Panel servis

### 4.29. Výstupní potrubí kanalizace z domu čp. 1464 - oprava (First)

Kamerový snímek (Herčík&Kříž) ukazuje na porušení potrubí. Nabídka opravy od téže firmy za 0,8 mil.Kč nebyla přijata – nepřiměřená cena. Zajistit alternativní nabídky – do 30.11. (First)

### 4.30. Žaloba na dlužníka (H.Nekolová)

p. Pivník trvale dluží, na upomínky nereaguje. Dr Hejčman podá žalobu k soudu (do.30.11.). Oznámení v kopii vloženo p.Pivníkovi do poštovní schránky 20.10.19

### 4.31. Dlažba na podložkách – reklamace (J.Železný)

Uvolněné dlaždice označeny, reklamace podána. Termín?



## 6. Různé

### **6.87 Reklamy (L.Bulant)**

*Vlastníky reklam, nekrytých smlouvou o pronájmu reklamní plochy, vyzvat k uzavření nájemní smlouvy do 30.10.2019, nebo k odstranění reklam.*

*Ing. Hladíková – reklamy bez nájemní smlouvy – dořešit*

### **6.88. Vrata garáží nabourány (H.Nekolová)**

*P.Oktábec požádal o součinnost při likvidaci škody. Seznámí výbor s dokumentací tohoto škodného případu*

*Příští řádná schůze výboru bude 20.11. 2019 v 19 hodin.*

*Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.*

*Očekáváme jejich otázky a připomínky, prosíme však respektovat program schůze, resp. KD.*

Zapsal: H. Nekolová ..... 

za správnost : V. Zasadil ..... 

