

Zápis č.24

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 13.7.. 2016, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek,

Omluveni: Libor Bulant

Výbor je usnášeníschopný.

KK: V. Lukášová

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1. Zahájení

a) Zápis ze shromáždění (návrh zpracoval L.Bulant,27.6.2016). Chybí NZ

b) Schůze výboru v období prázdnin budou svolány červenci na 13.7.a v srpnu na 3.8.,17.8., 31.8.

2.Havárie a běžná údržba (V.Kubásek)

2.3.Ucpaný odtok střechy Griffin (J.Železný)

Objednána periodická (roční) prohlídka střech (Ing. Kopecký). Bude vyčištěno v rámci roční prohlídky.

Dto i střecha Uz – protékání okolo vzduchotechniky do bytu č 1463/167?

2.4.Protékání vody v podloubí Vr (J.Železný)

Jde o drobné zatékání z přístavku vše pro dítě – zatím bez nutnosti řešení

2.5. Dveře prostoru 125 (V.Kubásek, First)

Od 22.6. Dveře opravit a nasadit zpět.

2.6. TUV stížnost p.Liška (V.Kubásek, Pomazal)

3.Plán oprav

3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb. Mo 0.1 NP. Vr ONP (Úkol č.12,13 - L. Bulant/BML)
zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.

3.2.1. Uz, Mo

Zápis č.6/2016, 17/2016 .

Převzato s nedodělky nebránícími užívání 15.4.2016 (Zápis 20/2016)

Dořešit:

Označení jističů v rozvodných skříních. Zajištění dveří rozvaděčů v uzavřené poloze.

Přívod el. do NP 333.... 334, 332

Projekt s přívodem el. do NP Mo nepočítal. ...zápis č.23/2016

*Napojení vody výborem předběžně schváleno...vlastník předloží technickou dokumentaci napojení a měření spotřeby dle platných norem a souhlasem Ulimex (záznam počátečního stavu vodoměrů).
Realizace autorizovaným dodavatelem, technická zpráva*

3.2.2. Vr 1,2

Převzato s nedodělky nebránícími užívání 13.6.2016 (Zápis 20-23/2016) - odstraněno

Nabídka na opravu travertinové dlažby v ONP špachtlováním – 132 850 Kč vč. DPH, 1400 Kč/m²

Omezit - jen pro ONP (4-0-0)

Nabídka (28.6.16) na opravu vnějších omítek okolo vstupů do Vr1,2 v 1.patře z teras – 80 260 Kč + DPH celkem – přijato na 23 schůzi (5-1-0)

3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 – V.Zasadil, L.Bulant.)

Zápis č.28, 29/2015. Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21 a na opatření tematické požární kontroly (4.2.)

a) Projekty: AV studie chodby Uz, Mo (Zápis č.36) – dodána 14.3.- „Typické podlaží Uz,Mo“ – projednáno s architektem 29.3.(Bulant, Zasadil) - doplnit o řešení vodorovných rozvodů (kolektorů) a osvětlení chodeb.

b) Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015.

Je 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015.

f) oprava podlahy a stropu na hl. schodištích u oken – hotovo, převzato (Zasadil, Lukášová)

g) Úzké místo dalšího postupu - projekt rekonstrukce el instalace

3.4. Rekonstrukce el. instalace Uz, Mo (Zasadil, Bulant, Kubásek)

Jednání s projektantem o předložené nabídce - 31.3. (L.Bulant), znovu provedena prohlídka staveniště, nabídka bude dále upřesněna. Znovu nesrozumitelná nabídka (stav k 10.5.)

Nové jednání k nabídce PD rkst elektro z 16.1.2016 (Zemen, Ing.Alger, 13.7.16)

jednání bylo svoláno na žádost předsedy výboru z důvodu nesrozumitelnosti nabídky.

Soubor 8 projektů NN a slaboproud Uz, Mo, Vr1, VR2 – celkem 198 550 + DPH, bude prováděno a fakturováno jednotlivě.

Partneři se odpovědí na konkrétní otázky vyhýbali s tím, že projektant pracuje (bude pracovat?) dle „původního zadání“ (dle zakázky BML č.150643? neznáme tuto zakázku...). Jednání nesplnilo účel, nic jsme se nedověděli. Po odchodu p. Hrubína vážne komunikace s BML, změnily se vztahy, způsob jednání a závaznost závěrů, vážne koordinace a řízení prací jednotlivých partnerů na úkolu. BML se přestává chovat jako generální dodavatel se zodpovědností za ostatní partnery. Je nutné přehodnotit dosavadní způsob komunikace, pracovat s písemným zadáním, zápisy z jednání, atd...

***Pořídít zápis z jednání, rozbor situace, návrh dalšího postupu** (V.Zasadil, do 3.8.)*

Zvážit oslovení p.Hrubína, nyní už mimo BML

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

Terasy ve vnitrobloku budovat jako zónu klidu. Zápis č.12/2016.

Architekt Lstibůrek – Studie/projekt (dodána 26.5.)

Zpracovat zadávací dokumentaci VŘ – oprava dle stávající stavební dispozice

3.7. Kamerový systém (L.Bulant, K.Hošek)

- vyhodnotit efektivitu dosavadního provozu, návrh opatření (do 18.5)

- pořídít další kameru (s větším rozlišením) v kontejnerech (nabídka do 10.6.)

- ztráta pánské tašky 1.7

-ztráta cenných věcí při stěhování 1.7.

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).

Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly v r.2015-16 vyměněny

Doložit aktuální stav realizace na Uzb.

3.10. Oprava venkovních schodišť z Mo do parku (úkol č. 25 – First, J.Železný)

Zápis č. 35, 36,37,39, 42/2015, 5/2016, 20/2016

SOD (72 tis. + DPH) Dokončena - převzít

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (úkol č.15, V. Zasadil, L.Bulant, V.Kubásek).

4.1.1 PBŘ (KRASO s.r.o.) – Hotovo, zápis č.19/2015

4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (M-connection) – hotovo 2015 - protokol k dispozici SEOS.cz jako podklad k projektu

4.1.3. Projekt na úpravu EPS

zápis č. 36(2015), č.7/2016, č.10/2016.

- Projekt EPS – 102 tis. Kč vč. DPH (Obj.025/Za/2015).

- UPS včetně zapojení – projekt za 13 286 Kč vč. DPH – (zápis 9, 20/2016).

Projekt EPS včetně výkazu výměr a záložního zdroje pro větrání únikových cest předán.

(29.6.v 18 hod.). Další postup – realizace v koordinaci s opravou el.instalace. Pozor na nebyty!

Další etapy:

4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (od 2.pol.2016 v koordinaci s rkst rozvodů spol. el.)

4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection, 2.pol. 2017).

4.1.6. Zkušební provoz (2018)

4.1.7. Plnohodnotný provoz (bez dozoru z vrátnice od r. 2019)

4.2. PO a tématická požární kontrola HZS. (V.Kubásek)

Zápis č. 40/2015, 17/2016

Předat 1 paré požární dokumentace First, směrnice do skříněk

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (V.Zasadil, H.Nekolová, L.Bulant)

P.Perlinger, další jednání a postup s p. Mazánkem

6.45. úprava střech pavlánů proti holubům (L.Bulant)

Zápis č.18/2016. Odchyt holubů

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016

6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 – (V.Zasadil) – zprovoznit, zakonzervovat, nebo zrušit - 22.2.2016

vyžádáno stanovisko dotčených vlastníků NP . Tábořský a spol. nemají zájem na jejich další existenci (písemné prohlášení 22.3.16). MČ stanovisko dosud nepředala – poslední urgency 13.7. (Mgr.Ekstein odešel z úřadu, agendu řeší Mgr.Janů)

6.49. p.Hladík – pronájem prostor ONP na Mo na 10 let pro skladování stav. materiálu (L.Bulant) – návrh smlouvy SVJ zajistí nový přívod elektřiny s odečtem spotřeby. **P Hladík rozšiřuje požadavek – znovu prověřit otázku skladovaného materiálu a manipulace s ním – příp. k posouzení obyvatelům Mo**

6.53. Zábradlí na venkovních schodech Vršovická 1462 (V.Zasadil, L.Bulant)

Splněno

