

Zápis č.25

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 2.7..2014

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, , Jiří Železný, Karel Hošek, Libor Bulant
Vítězslav.Kubásek

Omluveni: -

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Věra Lukášová, Hana Konopásková

Hosté: -

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V.Zasadil)

Shromáždění vlastníků se konalo 5. 6. 2014 od 17.00 v konferenčním sále ZŠ U Vršovického nádraží.

- zápis (K.Hošek, L.Bulant – do 30.6.)

Příští (mimořádná) schůze shromáždění vlastníků se bude konat 25.9.2014 v 17.00 v konferenčním sále ZŠ U Vršovického nádraží

- zajistit konferenční sál a přítomnost notáře (K.Hošek – ***zajištěno***)
- program : změny a doplnění stanov (jen kvóra s ohledem na Plán oprav)
schválení Plánu oprav a generálního souhlasu se změnou užívání NP na byty
diskuse
- Pozvánky připraveny a rozdány vlastníkům do schránek za pomoci domovní služby domovní služby.
Záložní výtisky jsou k dispozici ve vrátnici.

2. Havárie a běžná údržba

3. Plán oprav

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (úkol č. 20 PO - V. Zasadil, L. Bulant, V. Lukášová)

Refundace:

- a) Sběr žádostí o refundace – probíhá do 5.8.** (vždy v 18.00 ve středu v kanceláři SVJ před zahájením schůze, nebo předat osobně některému z členů výboru, nebo denně od 8.00 do 20.00 předat ve vrátnici SVJ

b) Ověření žádostí o refundace

budou od 5.8. do 5.9. provádět členové výboru a KK v jednotlivých domech takto:

Uzbecká : Libor Bulant, Ivo Novák

Moskevská : Karel Hošek, Věra Lukášová

Vršovická : Jiří Železný, Hana Konopásková

Jednotliví vlastníci budou kontaktováni na základě údajů, uvedených v žádosti

c) Rozhodnutí o výplatě refundací

Provede výbor a kontrolní komise na schůzi do 19.9.

d) Výplata refundací

Bude provedena hromadně do 5.10.

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

- Předloženy 4 nabídky na zpracování projektu, z toho 2 jen dílčí, bez bližší specifikace.
- *Vyzvat k podrobné rozpravě Atelier Vyšehrad (zpracovatel úvodní studie) 7.7. v 16.30 a následně Atelier RENO s.r.o*

3.4. Oprava oken na únikovém schodišti (úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek, L.Bulant)

Stav zpracování projektové dokumentace viz zápis č.24 (hotovo).

Památkáři (pí Vinařová), požadují schválení záměru shromážděním vlastníků a doložení výsledků hlasování (!?!)

Provést závěrečnou technickou radu k projektu a rozhodnout o dalším postupu.

3.5. Rekonstrukce terasy a průjezdu (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, J.Železný)

- *Upřesněné geodetické zaměření objektů SVJ zatím neprovádět – není nezbytné*
- *Na základě zpráv o pasportizaci vad a doporučení sanačních postupů vyhlásit výběrové řízení na sanaci vad (s vlastním projektovým zabezpečením účastníků VŘ) – návrh do 30.7.*
- *Oslovit p.Táborského*

3.6. Vrata Garáže

Rekonstrukce zahájena, řídí představenstvo družstva Garáže Moskevská

3.7. Kamerový systém (R.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

Rozpracování úkolu zatím bylo zahájeno

a) L.Bulant shromáždil některé úvodní informace. rozešle je na vědomí ostatním členům výboru

b) Členové výboru a KK dali řešitelskému týmu k dispozici svoji představu (2.7.)

c) Řešitelský tým vypracuje zadání úkolu, navrhne další postup a etapy jeho řešení (do 9.7.)

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1.2. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

Dne 24.6. a 1.7. provedl řešitel konzultaci ve věci stavební dokumentace s J.Železným

Požárně bezpečnostní řešení mělo být zpracováno dle nabídky fy KRASO (zápis č.8) do 30.6.2014.

Koncept závěrečné zprávy zaslal řešitel k posouzení výboru – připomínky do 9.7.

4.1.3. Odkoupení vrátnice od MČ P10. (Zasadil, Hošek)

očekáváme výzvu k podepsání kupní smlouvy (192 510 Kč)

4.4. Výtahy (V. Zasadil)

Inspekční prohlídky všech 10 výtahů proběhly. Výtahy jsou provozuschopné, protokoly zatím předány nebyly.

4.5. Větrání

4.5.1. Domy 1461,2 v části s centrálními ventilátory (J.Železný, H.Konopásková)
žádost pana Nováka, řešit nepřístupný byt na stoupačce

4.7. Reklamace vyúčtování nákladů na topení (V. Zasadil, H. Nekolová).
Další postup dle zápisu č.23

4.8. Alternativní telekomunikační služby fy Poda (V.Zasadil, V.Kubásek, J.Železný)
Ověřit zahájení stavby – zprávu podá do 9.7. p.Mařha

4.9. Trávník na terase (V.Kubásek)

Po provedené diskusi rozhodl výbor hlasováním (5-0-0) takto:

- a) Jednorázově trávník zkulturnovat – posekat trávu, vyřezat nálety, vyčistit trávník, prořezáním upravit okrasné dřeviny. Využít dřívější nabídku pí Drboutové (14 tis.Kč) – **práce zahájeny, termín do 30.7.***
- b) smluvně zajistit pravidelnou údržbu – sečení a čištění trávníku – dodavatele zajistit výběrovým řízením. Oslovit více zájemců (pí Drboutová, SF First, std...)*

4.10. Smlouva o součinnosti SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras (V.Zasadil, K.Hošek)
30.6. jednáno na MČ (Zasadil, Hošek, Vinš, Janů) návrh smlouvy půjde ke schválení do Rady MČ dne 10.7.2014 - sleduje K.Hošek

4.11. Periodická revize elektro SČD, nouzového osvětlení, hromosvodů (L.Bulant, V.Kubásek)
Zahájena - na internetu a v domovních skříňkách bude info o vypnutí el. proudu v jednotlivých domech (vždy na jeden den) - 7,8,9,10. červenec 2014 – od 07,00 - 20,00 hod ; Uzbecká 17.7. 07-20,00 hod

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Zcizení hasičských komponentů, škoda cca 15 tisíc Kč, v řešení jako škoda, pojistná událost

6.2. Pronájem SČD

P. Stolička (Mo), p.Motlík (Uzb) – zatím bez rozhodnutí. P.Stolička bude potřebovat souhlas obyvatel domu 1464 (uvědomen e-mailem).

6.8. Reklama fy PROFI-CZ (L.Bulant)

*Další postup probíhá v součinnosti s JUDr. Hejzmanem. **Prověřit očekávané náklady.***

6.13. Vršovická – úhelníky nad terasou (J.Železný, L.Bulant)
urgovat

6.14. Skříňe Telefonica O2 v 0NP Uzb (V.Kubásek)
Předáno k dokončení p. Kramperovi

N

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil