

Zápis č.25

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 20.11.2019 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant,
Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Hosté:

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a opravy
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1. Zahájení

1.2. Oprava výtahů (Zápis č 21/2019)

Oprava tří výtahů mimo provoz probíhá, termín 15.12.

Doručeny protokoly z odborných zkoušek (OTIS)výtahů na Vršovické. Závěr „provozuschné“ krom 95 805, na kterém právě probíhá oprava.

2. Havárie, běžná údržba a opravy

2.43. Havárie odpadů v NP 330/1463 (Zasadil, Kubásek, Bulant)

*Je podezření na „černé“ připojení a provoz odpadů z WC ve vyšších patrech, způsobující ucpávání dešťové kanalizace. **Prověřit kamerou.** (nabídka zajistil L.Bulant, objednat). Provedena obhlídka měřicím technikem.*

3. Plán oprav

Oprava interiérů SČD – úkol č.13,14,15,24, VCP – (V.Zasadil, L.Bulant, J.Železný)

3.3. Dům 1461, 1462 – r. 2019-21. (Zasadil, Železný)

Zápis č.25/2018, 2/2019, 4/2019, 24/2019, zápis z domovní schůze 7.2.2019...

Práce byly zahájeny 21.1. 2019 . Dílo bylo dokončeno a převzato do užívání 15.7.2019.

Pavlány vyčištěny, uzavřeny (20.11.)

Ohlášení stavebnímu úřadu není třeba (odpověď SÚ 8.11.) – na vědomí výboru, KK, Ing Soukupová, Ph.D.

3.3.1. Soubory, rozpočet, čerpání – dům 1461

(Kč, vč. DPH)

Únor 2019	190100003	1 174 668	<i>Vršovická 1461, práce 19.1. – 20.2.2019</i>
Březen 19	190100008	1 747 146	<i>Březen, 1461, za práce od 20.2 do 31.3.</i>
Duben 19	190100012	1 218 795	<i>Duben, 1461, fa uvolněna k úhradě (5-0-0)</i>
Červen 19	190100014	1 858 302	<i>Květen 1461- uvolněno k úhradě (5-0-0)</i>
Červen 19	190100015	692 370	<i>Květen 1461, před výtahy- uvolněno k úhradě (5-0-0)</i>
Červenec 19	1901000733	485 228	<i>SEOS – část. úhrada za EPS čp. na čp. 1461</i>
Září 19	190100018	835 546	<i>PS – opožděná fa za červen - uvolněno k úhr. (5-0-0)</i>
Září 19	211190341	19 924	<i>UPC – polovina smluvní úhrady za domy Vršovická</i>
Listopad 19	190100025	654 675	<i>PS – vypořádání zádržky 10%</i>
	190100026	25 047	<i>PS – prostory před pavlány - do fakturace</i>
	190100027	68 325	<i>PS – zádržky z fa k prostorům před pavlány</i>

	190100030	39 630	PS – oprava požární vody, dveře, prahy, klíče, klíčky - res
	190100031	64 906	PS – vyčištění pavlánů a chodeb od majetku vlastníků, odvoz, likvidace - res
Kontrahováno PS		8 414 505	PS, dod. 3,4,5
Uhrazeno PS		8 389 410	PS vč. MNP. VCP a rezervy
Uhrazeno celkem		8 894 562	PS, SEOS, UPC

(mil. Kč, vč. DPH)

	Soubor	Projektant Dodavatel	Obsah souboru	Návrh 19.12	čerpání	
1.	HSV, PSN, NN, SBP, ostatní	Ing.Znamenáček Panel servis	Stavební úpravy, NN, sbp	8,44	8,324	Únor-listopad 19
2.	EPS	Ing.Bouda – SEOS	EPS včetně zařízení v patrech	0,6	0,485	Červen 19
3.	UPC	UPC	Vše UPC ve vert. i horiz. kolektoru	0,04	0,02	Září 19
4.	Poda, Cetin	Poda, Cetin	Vše Poda ve vert. i horiz. kolektoru	0	0	
	celkem			9,14	8,829	
	Rezerva			0,5	0,065	
	Celkem	s rezervou		9,64	8,894	

PS provede vnitřní kontrolu a předloží souhrnný SPP za Vr 1461. Po závěrečné kontrole všech faktur (znovu dle souhrnného SPP kontrolní komisí) a předložení závěrečné zprávy vč. výchozí revize rekonstruovaných el. rozvodů budou vypořádány 10% zádržky dle dílčích faktur oproti SoD a změnovým listům. UPC vzala na vědomí, že čp. 1462 bude dokončeno až v r.2021.

Poslední soubor faktur 190100025,26,27,30,31 uvolněn k proplacen ()

3.5. Rozpočet a náklady celkem (vč. čerpání rezervy, vč. DPH 15%)

			Rozpočet vč. rezerva MKč	Čerpáno cum MKč	Poznámka
1.	Uzbecká		13,4	11,665	
2.	Moskevská		13,4	12,427	
3.	Vršovická 1		9,7	8,894	
4.	Vršovická 2		9,7		
	Celkem		46,2	32,986	

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.3. Pořádek a parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),

(zápis č.15/2017) – SF First (od 15.10.2017). Realizovat dopravní značení – zákaz zastavení před mřížemi u popelnic (uloženo SF 14.1.19) – MČ namítá vlastnictví vozovky v průjezdu – právní přezkoumání – určení vlastnictví není jednoznačné – nutno dále jednat s MČ.

4.12. Dveře rozvodny tepla Vr 1462 (J.Bulant)

Zápis č.8/2018. Odloženo, rozvodnu po dobu rkst. obsazuje SEOS. Výměnu provede Panel servis

4.29. Výstupní potrubí kanalizace z domu čp. 1464 - oprava (First)

Kamerový snímek (Herčík&Kříž) ukazuje na porušení potrubí. Nabídka opravy od téže firmy za 0,8 mil. Kč nebyla přijata – nepřiměřená cena. Zajistit alternativní nabídky – do 30.11. (First)

4.30. Žaloba na dlužníka (H.Nekolová)

p. Pivník trvale dluží, na upomínky nereaguje. Dr Hejzman podá žalobu k soudu (do 30.11.). Oznámení v kopii vloženo p.Pivníkovi do poštovní schránky 20.10.19

4.31. Dlažba na podložkách – reklamace (J.Železný)

Uvolněné dlaždice označeny, reklamace podána. Termín? Urgováno

6. Různé

6.87 Reklamy (L.Bulant)

Vlastníky reklam, nekrytých smlouvou o pronájmu reklamní plochy, vyzvat k uzavření nájemní smlouvy do 30.10.2019, nebo k odstranění reklam.

Ing. Hladíková -- reklamy bez nájemní smlouvy -- dořešit

6.88. Vrata garáží nabourány (H.Nekolová)

P.Oktábec požádal o součinnost při likvidaci škody. Seznámí výbor s dokumentací tohoto škodného případu

6.89. Výpověď z nájmu v 1464 (L.Bulant)

Po neúspěšné reklamaci tepla podal p.Hrubín. Zajistit ukončení smlouvy u Firstu.

6.90. Zastavení oprav na lodžích (V.Zasadil)

O opravy na lodžích se hlásí další zájemci. Protože nebyl schválen plán oprav, musí o tom opakovaně rozhodovat shromáždění vlastníků. Podané žádosti budeme zatím jenom registrovat.

6.91. Nové rohože ve vchodech domů (V.Zasadil)

Pořízeny ve slevě na návrh pí Drboutové pro všechny vchody v domech, celkem za 11 112 Kč vč. DPH.

Rozmístěny byly zatím jen tam, kde byla již ukončena rekonstrukce chodeb. Staré rohože budou umístěny před strojovny výtahů.

6.92. Popelnice pro NP 310/1462 (V.Kubásek)

Žádost o umístění v prostoru 202 a 3 čipy od mříže

6.93. UPC/p.Stufi (V.Zasadil)

Přípojka UPC vlákno p.Stufi . Jedná UPC Ing.Bednář. Požadujeme oficiální dokumentaci přípojky k žádosti o souhlas

Příští řádná schůze výboru bude 4. 12. 2019 v 19 hodin.

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.

Očekáváme jejich otázky a připomínky, prosíme však respektovat program schůze, resp. KD.

Zapsal: H. Nekolová



za správnost : V. Zasadil

