

## Zápis č.25

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

*konané dne 3.8. 2016, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10*

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, , Vítězslav Kubásek, Libor Bulant,

Omluveni : Jiří Železný (nemocen)

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK:

Hosté:

---

Program:   **1. Zahájení**  
              **2. Havárie a údržba**  
              **3. Plán oprav**  
              **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
              **6. Různé**

---

### **1. Zahájení**

- a) Zápis ze shromáždění (L.Bulant předložil upravený návrh se zapracováním připomínek).*  
*b) Schůze výboru v období prázdnin budou svolány v srpnu na 17.8., 31.8.*

### **2.Havárie a běžná údržba (V.Kubásek)**

#### **2.3.Ucpaný odtok střechy Griffin (J.Železný, Ing.Kopecký)**

*Provedena periodická (roční) prohlídka střech (AS Minar, Ing. Kopecký). Zápis ze 6.7. Ucpané odtoky vyčištěny v rámci roční prohlídky. **Střecha Griffin je znečištěna a svody dešťové vody ucpany odpadky, zejména vajgly a částmi ošacení, které lidé z Vršovické házejí z lodžii nebo které jim vezme vítr.** Stav střech je velmi dobrý, vtoky do svodů dešťové vody je nutno 2x ročně čistit . V.Kubásek zajistí, aby je 4x ročně čistila fa Trebo*

#### **2.4.Protékání vody v podloubí Vr (J.Železný)**

*Jde o drobné zatékání z přístavku vše pro dítě, tedy z prostoru, kde není položena nová izolace – zatím bez nutnosti dalších opatření*

#### **2.5. Dveře prostoru 125 (V.Kubásek, First)**

*Od 22.6. Hotovo.*

#### **2.6. TUV stížnost p.Liška.(V.Zasadil, p.Pomazal)**

*Oprava ukončena. Bylo nutno 2x zastavit TUV i SV, vyměnit uzavírací kohouty na trase TUV i CTV .  
**Nákladem 42 tis Kč.***

#### **2.7. Dvoudenní výpadek el. na Vr 2 (V.Zasadil, P.Votruba, pohotovost PRE, p.Tůma))**

*Porušení kabelu stavebními pracemi v prostoru Penny. Vyhledání závady, naspojování kabelu, výměna 3f/125A jističe. Oprava nákladem 18 tis.Kč přefakturována Penny*

**2.8. Vysazení a odstávka výtahu 95 812 (V.Zasadil, OTIS) čeká na výměnu infralíšty- zatím ponechán v provozu.**

**2.9. Vysazení EPS v celém objektu (31.7) – (domovní služba, First, SEOS)další překopané kabely v prostoru Penny – odstraněno 2.8.přepojením na vrátnici**

## **2.10. Seřízení zavíračů (First, Pella)**

*zajistil First ve všech domech*

## **2.11. Vyražení požárních dveří na chodbě 7NP Vr 1462 (zevnitř)**

*Nutná výměna, vandalismus.*

## **3.Plán oprav**

### **3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo 0.1 NP, Vr ONP** (Úkol č.12,13 - L. Bulant/BML)

*zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.*

#### **3.2.1. Uz, Mo**

*Zápis č.6/2016, 17/2016 .*

*Převzato s nedodělkami nebránícími užívání 15.4.2016 (Zápis 20/2016)*

#### **Dořešit:**

*Označení jističů v rozvodných skříních. Zajištění dveří rozvaděčů v uzavřené poloze.*

*Prívod el. do NP 333.... 334, 332*

*Projekt s přívodem el. do NP Mo nepočítal. ...zápis č.23/2016*

*Napojení vody výborem předběžně schváleno...provedl vlastník na vlastní náklady*

*Realizace autorizovaným dodavatelem, technická zpráva - **nepředloženo***

#### **3.2.2. Vr 1,2**

*Převzato s nedodělkami nebránícími užívání 13.6.2016 (Zápis 20-23/2016) - odstraněno*

*Nabídka na opravu travertinové dlažby v ONP špachtlováním – 132 850 Kč vč. DPH, 1400 Kč/m<sup>2</sup>*

***Omezit - jen pro ONP (4-0-0)- vyžádat novou nabídku***

*Nabídka (28.6.16) na opravu vnějších omítek okolo vstupů do Vr1,2 v 1.patře z teras – 80 260 Kč + DPH celkem – přijato na 23 schůzi (5-1-0)*

### **3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy** (úkol č.24 – V.Zasadil, L.Bulant,)

*Zápis č.28, 29/2015. Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21 a na opatření tematické požární kontroly (4.2.)*

*a) **Projekty: AV studie chodby Uzb, Mo** (Zápis č.36) – dodána 14.3.- „Typické podlaží Uz,Mo“ – projednáno s architektem 29.3.(Bulant, Zasadil) - doplnit o řešení vodorovných rozvodů (kolektorů) a osvětlení chodeb.*

*b) **Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015.***

*Je 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015.*

*f) **oprava podlahy a stropu na hl. schodištích u oken – hotovo, převzato** (Zasadil, Lukášová)*

***g) Úzké místo dalšího postupu - projekt rekonstrukce el instalace***

### **3.4. Rekonstrukce el. instalace Uz, Mo** (Zasadil, Bulant, Kubásek)

*Znovu nesrozumitelná nabídka (stav k 10.5.)*

*Nové jednání k nabídce proběhlo na schůzi výboru 13.7.16 (p.Zemen, Ing.Alger,)*

*Jednání nesplnilo účel. BML se přestává chovat jako generální dodavatel se zodpovědností za ostatní partnery. Dosavadní způsob komunikace skončil.*

***Výbor schválil záznam z jednání a návrh opatření, předložený předsedou (4-0-0).** Pokračování prací bude podloženo poptávkovým a výběrovým řízením.*

***Výbor pověřil předsedu projednat s p. Hrubínem nyní fa AVS Panelservis zapojení do projektu jako koordinátora, nebo dodavatele prací.***

### **3.6. Oprava teras** (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

**Zadávací dokumentace 2xVŘ** – oprava dle stávající stavební dispozice a oprava horizontálních ploch výborem schválena (5-0-0... J.Železný poslal stanovisko písemně). VŘ vyhlásit do 10.8.

### **3.7. Kamerový systém** ( L.Bulant )

- pořídit další kameru (s větším rozlišením) v kontejnerech (nabídka do 10.6.)
- ztráta pánské tašky 1.7 – pomohl záznam z kamerového systému
- ztráta cenných věcí při stěhování 1.7.- pomohl záznam z kamerového systému

### **3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo** (V.Kubásek – InTop Pomazal).

**Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly v r.2015-16 vyměněny**  
Doložit aktuální stav realizace na Uzb.

### **3.10. Oprava venkovních schodišť z Mo do parku** (úkol č. 25 – First, J.Železný)

Zápis č. 35, 36,37,39, 42/2015, 5/2016, 20/2016

SOD (72 tis. + DPH) Ukončena, zajistit převzetí prací

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

### **4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO** (úkol č.15, V. Zasadil, L.Bulant, V.Kubásek).

**4.1.1 PBR** (KRASO s.r.o.) – Hotovo, zápis č.19/2015

**4.1.2. Požárně bezpečnostní audit** (M-connection) – hotovo 2015 - protokol k dispozici SEOS.cz jako podklad k projektu

#### **4.1.3. Projekt na úpravu EPS**

zápis č. 36(2015), č.7/2016, č.10/2016.

- **Projekt EPS – 102 tis. Kč vč. DPH** (Obj.025/Za/2015).

- UPS včetně zapojení – projekt za 13 286 Kč vč. DPH – (zápis 9, 20/2016).

**Projekt EPS včetně výkazu výměr a záložního zdroje pro větrání únikových cest předán.**

**(29.6.v 18 hod.). Další postup – realizace v kordinaci s opravou el.instalace. Pozor na nebyty!Penny!**

Další etapy:

4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (od 2.pol.2016 v koordinaci s rkst rozvodů spol. el.)

4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection, 2.pol. 2017).

4.1.6. Zkušební provoz (2018)

4.1.7. Plnohodnotný provoz (bez dozoru z vrátnice od r. 2019)

### **4.2. PO a tématická požární kontrola HZS.** (V.Kubásek)

Zápis č. 40/2015, 17/2016

Předat 1 paré požární dokumentace First, směrnice do skříněk

## **6. Různé**

### **6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU** (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016. P.Perlinger, likvidace škody j v jednání s pojišťovnou.

### **6.45. úprava střech pavlánů proti holubům** (L.Bulant)

Zápis č.18/2016. Odchyt holubů, nabídka v příštím týdnu

### **6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461** (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016

**6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 – (V.Zasadil) – zprovoznit, zakonzervovat, nebo zrušit - 22.2.2016**  
*vyžádáno stanovisko dotčených vlastníků NP . Tábořský a spol. nemají zájem na jejich další existenci*  
*(písemné prohlášení 22.3.16). MČ stanovisko dosud nepředala – další urgency 13.7.*

**6.49. p.Hladík** – pronájem prostor ONP na Mo pro skladování stav. materiálu – **už nemá zájem** (L.Bulant)

**6.53. Zábradlí na venkovních schodech Vršovická 1462** (V.Zasadil, L.Bulant)

*Hotovo*

**6.54. Vyčlenění prostorů pro zajištění správy domu.** (V. Zasadil)

*Upravit současný stav (přidělení k využití prostor s nulovým nájmem, odpovědnost) dle usnesení shromáždění*

Zapsal: H. Nekolová .....

Za správnost : V. Zasadil .....

