

Zápis č.26

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 17.8. 2016, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant, Jiří Železný

Omluveni : Hana Nekolová (dovolená)

Výbor je usnášeníschopný.

KK:

Hosté:

-
- Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé
-

1. Zahájení

a) Zápis ze shromáždění (L.Bulant předložil upravený návrh se zapracováním připomínek). NK doloženo zmocnění společného zástupce NP 1464/430 – očekáváme NZ

b) Schůze výboru v období prázdnin budou svolány červenci na 13.7.a v srpnu na 3.8.,17.8., 31.8.

Koncentrace na úkoly : Zasadil, Bulant, (Hrubín) - Interiéry vč. stav,elektro,EPS

Železný - terasy

Kubásek - stoupačky, údržba

2. Havárie a běžná údržba (V.Kubásek)

2.7. Dvoudenní výpadek el. na Vr 2 (V.Zasadil, P.Votruba, pohotovost PRE, p.Tůma))

Porušení kabelu stavebními pracemi v prostoru Penny. Vyhledání závady, naspojování kabelu, výměna 3f/125A jističe. Oprava nákladem 18 tis.Kč přefakturována Penny

2.9. Vysazení EPS v celém objektu (31.7) – (domovní služba, First, SEOS) další překopané kabely v prostoru Penny – odstraněno 2.8.přepojením na vrátnici- výchozí revizní zpráva založena

2.11. Vyrazení požárních dveří na chodbě 7NP Vr 1462 (zevnitř)

Nutná výměna, vandalismus.

2.13. Moskevská, protékání vody z bytu 5.p. č.189 (pí Budínská)

hlášeno 25.8. (pí Falberová), odstranila pohotovostní služba 26.8. (p.Šubrt). Protékání bylo dlouhodobé, škodu uplatňuje i pí Cíchová (4.p.) a pí Falberová (3.p.). Likvidace škody.

3. Plán oprav

3.2. Úprava vstupních prostor domů Uz, Mo 0,1 NP, Vr ONP (Úkol č.12,13 - L. Bulant)

3.2.2. Vr 1,2

Převzato s nedodělkami nebránícími užívání 13.6.2016 (Zápis 20-23/2016) – odstraněno

Nabídka na opravu travertinové dlažby v ONP špachtlováním – 132 850 Kč vč. DPH, 1400 Kč/m²

Omezit - jen pro ONP (4-0-0)- vyžádat novou nabídku (urgence).

Oprava vnějších omítek okolo vstupů do Vr1,2 v 1.patře z teras – 80 260 Kč + DPH – hotovo

3.3. Interiéry domů, EPS - (úkol č.13,14,15,24 - V.Zasadil, L.Bulant, M.Hrubín)

Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015.

Činí 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015.

3.3.1. Stavební část

Studie „Typické podlaží Uz,Mo“ – arch. Lstibůrek– dodána 14.3.16 (Zápis č.36) - doplnit o řešení vodorovných kolektorů a osvětlení chodeb – projednáno 29.3.16 (Bulant, Zasadil)

3.3.2. Oprava el. instalace Uz, Mo

Sdružená stoupačka a horizontální kolektor

Uzavřeno poptávkové řízení, vyhodnoceny nabídky (4-0-0)

1. BML (Zemen,Pipek) 179 740 Kč + DPH, revizní zprávy, dwg podlaží

2. AVS Panelservis (Znamenáček).... 237 168 Kč + DPH, revizní zprávy, dwg podlaží

první projekt (Uz,Mo) vč.výkazu výměr do 10 prac. dnů po dodání podkladů, pak schůzka, pak za 5 dní čistopis, atd.

3.3.3. EPS

Projekt vč. výkazu výměr a záložního zdroje pro větrání únikových cest předán 29.6.16 (SEOS)

EPS je součástí společných částí domu – tzn. standardní část rekonstrukce dle projektu SEOS financuje SVJ, pokud bude něco navíc, pak vlastník prostoru.

Realizace - připravit VŘ. Koordinovat s Penny!

K tomu:

Svolat jednání: Penny, Kovařík, Jiříčka, Hrubín ...

Zkušební provoz (2018)

Plnohodnotný provoz (bez dozoru z vrátnice od r. 2019)

Opatření:

p.Hrubín – po dohodě objednávka na poradenství a koordinaci úkolu – srpen-září, celkem do 10000 Kč

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

Prohlídka staveniště 16.8- Bexte, As Minar, Konofinal, ASB Panelservis.

Další termín 22.8, nabídky do 30.8.(zdi i vodorovné plochy)

3.7. Kameraný systém (L.Bulant)

- pořídit další kameru (s větším rozlišením) v kontejnerech (nabídka do 10.6.) - **hotovo**

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).

Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly v r.2015-16 vyměněny
Doložit aktuální stav realizace na Uzb.- do 10 dnů bude hotova Uzb, pak znovu moskevská – výměna kohoutů v 0,1NP

3.10. Oprava venkovních schodišť z Mo do parku (úkol č. 25 – First, J.Železný)

Zápis č. 35, 36,37,39, 42/2015, 5/2016, 20/2016(72 tis. + DPH) **Hotovo, zajistit převzetí**

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.2. PO a tématická požární kontrola HZS. (V.Kubásek)

Předat 1 paré požární dokumentace First, směrnice do skříněk

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016. P.Perlinger, likvidace škody j v jednání s pojišťovnou.

6.45. úprava střech pavlánů proti holubům (L.Bulant)

Zápis č.18/2016. Odchyt holubů, nabídka v příštím týdnu

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016

6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 – (V.Zasadil) – zprovoznit, zakonzervovat, nebo zrušit -
22.2.2016 vyžádáno stanovisko dotčených vlastníků NP . Tábořský a spol. nemají zájem na jejich další existenci (písemné prohlášení 22.3.16). MČ stanovisko dosud nepředala – **další urgence 13.7.**

6.54. Vyčlenění prostorů pro zajištění správy domu. (V. Zasadil)

Upravit současný stav (přidělení k využití prostor s nulovým nájmem, odpovědnost) dle usnesení shromáždění

6.55. Elektroodpad z garáží

Bude přechodně uložen v prostoru popelnic Uzb-Vr2

Zapsal: H. Nekolová 

Za správnost : V. Zasadil 