

Zápis č.27

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 18.12.2019 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant,
Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a opravy
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady užívání jednotek

 6. Různé

1. Zahájení

1.2. Oprava výtahů (Zápis č 21/2019)

Odborné zkoušky, oprava tří výtahů mimo provoz, termín do 15. 12. 19. (V.Zasadil)

Byly doručeny protokoly z odborných zkoušek (OTIS) výtahů na Vršovické. Závěr „provozoschopné“ krom 95805, na kterém probíhá oprava. Protokoly pro Uzb, Mo přišly 28.11.2019 v nevyhovujícím znění. Byly přepracovány a znovu doručeny vedoucím servisu osobně 12.12. Oprava malého výtahu na Vr1 byla ukončena a výtah byl uveden do provozu. 12.12. byl uveden do provozu také malý pravý výtah na Moskevské. Výtah levý na Uzbecké měl být hotový do 20.12. (vícepráce a prodloužení termínu povoleno). Byl zde zjištěn zkratovaný stator motoru. Převinutí a další práce s tím spojené OTIS nabídl za 65 tis.Kč vč.DPH. Výbor po zvážení jednomyslně rozhodl tuto nabídku přijmout.

2. Havárie, běžná údržba a opravy

2.43. Havárie odpadů v NP 330/1463 (Zasadil, Kubásek, Bulant)

Je podezření na „černé“ připojení a provoz odpadů z WC ve vyšších patrech, způsobující ucpávání dešťové kanalizace.

Prověřit kamerou. (L.Bulant).

Bude provedeno v lednu 2020.

3. Plán oprav

Oprava interiérů SČD – úkol č.13,14,15,24, VCP – (V.Zasadil, L.Bulant, J.Železný)

3.3. Dům 1461, 1462 – r. 2019-21. (Zasadil, Železný)

Zápis č.25/2018, 2/2019, 4/2019, 24/2019, zápis z domovní schůze 7.2.2019...

Práce byly zahájeny 21.1. 2019 . Dílo bylo dokončeno a převzato do užívání 15.7.2019.

Pavlaňy vyčištěny, uzavřeny (20.11.)

3.3.1. Soubory, rozpočet, čerpání – dům 1461

Zápis č.26/2019

(mil. Kč, vč. DPH)

	Soubor	Projektant Dodavatel	Obsah souboru	Návrh 19.12	čerpání	
1.	HSV, PSN, NN, SBP, ostatní	Ing.Znamenáček Panel servis	Stavební úpravy, NN, sbp	8,44	8,324	Únor-listopad 19
2.	EPS	Ing.Bouda – SEOS	EPS včetně zařízení v patrech	0,6	0,485	Červen 19
3.	UPC	UPC	Vše UPC ve vert. i horiz. kolektoru	0,04	0,02	Září 19
4.	Poda, Cetin	Poda, Cetin	Vše Poda ve vert. i horiz. kolektoru	0	0	
	celkem			9,14	8,829	
	Rezerva			0,5	0,065	
	Celkem	s rezervou		9,64	8,894	

Oproti kontrahované ceně za práce fy Panel servis vč. DPH bylo dosaženo úspory 74 905 Kč.

3.5. Rozpočet a náklady celkem (vč. čerpání rezervy, vč. DPH 15%)

			Rozpočet vč. rezervy (MKČ)	Čerpáno celkem (MKČ)	Poznámka
1.	Uzbecká		13,4	11,665	
2.	Moskevská		13,4	12,427	
3.	Vršovická 1		9,7	8,894	
4.	Vršovická 2		9,7		
	Celkem		46,2	32,986	

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Pořádek u popelnic

Přestože většina bytů má rekonstrukci už za sebou, hromadění odpadu a nepořádek v prostoru popelnic nekončí. Vytváří se tak riziko hygienického ohrožení

Opatření:

- Upravit prostory u popelnic tak, aby tam nebylo možno vytvářet černé skládky
- Přeorganizovat domovní službu a více ji zainteresovat na likvidaci odpadu a zajištění pořádku u popelnic

- Výchozí návrh výboru je v příloze zápisu č.26/2019. Žádáme vlastníky o jejich názory a návrhy.
- * 17. 12. předložil alternativní návrh na úpravu prostoru popelnic na čp. 1462 p. Holodniok.
- * mezi vlastníky byl zaznamenán názor, že zbývající prostor u popelnic je určen právě pro odhazování odpadu, který do popelnic nepatří. Sdělení vlastníkům k tomu je v příloze tohoto zápisu, je umístěno též na vrumo.cz a v infokřížkách
- Po diskusi bylo výborem a KK potvrzeno umístění popelnic ve stávajících prostorech v čp. 1461 a 2 s tím, že tak to odpovídá i původnímu projektu a kolaudaci domů (J.Železný, V.Lukášová)

4.3. Pořádek a parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),

(zápis č.15/2017) – SF First (od 15.10.2017). Realizovat dopravní značení – zákaz zastavení před mřížemi u popelnic (uloženo SF 14.1.19) – MČ neschválila, namítá vlastnictví vozovky v průjezdu – provedeno právní přezkoumání – určení vlastnictví není jednoznačné – nutno dále jednat s MČ.

4.12. Dveře rozvodny tepla Vr 1462 (J.Bulant)

Zápis č.8/2018. Odloženo, rozvodnu po dobu rkst. obsazuje SEOS. Výměnu provede Panel servis

4.29. Výstupní potrubí kanalizace z domu čp. 1464 - oprava (First)

Kamerový snímek (Herčík&Kříž) ukazuje na porušení potrubí. Nabídka opravy od téže firmy za 0,8 mil. Kč nebyla přijata – nepřiměřená cena. Zajistit alternativní nabídky – do 30.11. (First). Neprovedeno, urgence.

4.31. Dlažba na podložkách – reklamace (J.Železný)

Opraveno

6. Různé

6.87 Reklamy (L.Bulant)

Vlastníky reklam, nekrytých smlouvou o pronájmu reklamní plochy, vyzvat k uzavření nájemní smlouvy do 30.10.2019, nebo k odstranění reklam.

Ing. Hladíková – reklamy bez nájemní smlouvy – stále bez reakce na výzvu výboru, dořešit v lednu 2020.

6.90. Zastavení oprav na lodžiích (V.Zasadil)

O opravy na lodžiích se hlásí další zájemci. Protože nebyl schválen plán oprav, musí o tom opakovaně rozhodnout shromáždění vlastníků. Podané žádosti budeme zatím jenom registrovat.

6.92. Popelnice pro NP 310/1462 (V.Kubásek)

Žádost o umístění v prostoru 202 a 3 čipy od mříže

6.93. UPC/p.Štufi/ Ovchinnikov (V.Zasadil)

Přípojka UPC vlákno p.Štufi . Souhlas výboru odeslán 13.12 Ing. Bednářovi (UPC)

Žádost o souhlas pro p. Ovčinnikova (nájemník) musí podat vlastník NP, resp. musí s ní souhlasit a musí být doložena vyznačením trasy přípojky v domě. Po objasnění ze strany zúčastněných souhlas pro UPC vydán.

Výbor děkuje vlastníkům za podporu a spolupráci v roce 2019. Příští řádná schůze výboru bude 8.1.2020 v 19 hodin.

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.

Očekáváme jejich otázky a připomínky, prosíme však respektovat program schůze, resp. KD.

Zapsal: H. Nekolová za správnost : V. Zasadil

UDĚLÁME POŘÁDEK U POPELNIC?

Jak na to?

- 1) Přestaneme házet stavební odpad z rekonstrukcí bytů, starý nábytek a podobný odpad k popelnicím. Ani stanovy našeho SVJ nám to nedovolují. Takový odpad patří do sběrných dvorů.
- 2) Jeho odvezení dnes standardně zajišťují společnosti, provádějící rekonstrukce bytů.
- 3) V ostatních případech si to můžeme zajistit sami – nezávisle. Sběrných dvorů najdeme na internetu hodně a nabízejí i různé služby – mj. přijedou, odvezou

Například:

- **Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.**
Bartůňkova 711 14900 Praha
www.komwag.cz, +420 236 040 000, komwag@komwag.cz

Provozujeme sběrný dvůr. Odebíráme objemný odpad, **sut' z bytových úprav, dřevěný odpad**, odpad z údržby zeleně, kovový odpad, papír, sklo, plasty, nápojové kartony, nebezpečné složky komunálního odpadu a pneumatiky.

- **Likvidace odpadů Janovský a syn, Podle Kačerova 1260/38, 14100 Praha, Michle**
+420 602 292 348 neumannova.h@email.cz

Zajišťujeme likvidaci, vyklízení, nakládku a odvoz odpadů (mimo nebezpečné). Kontejnerová doprava. Vyklízíme sklepy a půdy. Odvoz stavební suti ve firmách i bytech nebo jen přistavíme kontejner. Odpady ekologicky zpracujeme. Vyklízení a rekultivace černých skládek.

- **AASO - vyklízení, Pod altánem 346/77, 10000 Praha, Strašnice**
www.aaso.cz, +420 602 235 234, +420 274 780 001, info@aaso.cz

Provádíme vyklízení bytů, sklepů, pozůstatostí, garáží, vyklidíme i celý objekt, zahradu nebo jen odvoz drobností. Bez čekání a za rozumnou cenu. Likvidace odpadu - kontejnery, odvoz na sběrný dvůr zdarma, stěhovací služby.