

Zápis č.27

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 23.7..2014

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, , Jiří Železný, Karel Hošek, Vítězslav.Kubásek

Omluveni: Libor Bulant

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Věra Lukášová

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V.Zasadil)

Shromáždění vlastníků se konalo 5. 6. 2014

- zápis (K.Hošek, L.Bulant – do 30.6.)

Příští (mimořádná) schůze shromáždění vlastníků se bude konat 25.9.2014 v 17.00 v konferenčním sále ZŠ U Vršovického nádraží

- zajištěn konferenční sál a přítomnost notáře (*K.Hošek*)

- program : změny a doplnění stanov (jen kvóra s ohledem na Plán oprav)

schválení Plánu oprav a generálního souhlasu se změnou užívání NP na byty
diskuse

- Pozvánky rozdány vlastníkům do schránek za pomoci domovní služby domovní služby. **Záložní výtisky jsou k dispozici ve vrátnici.**

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Zatečení do NP Profi.cz

Řeší SF First – odkrytí podhledů ve vstupním prostoru 1NP na Mo

3. Plán oprav

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (úkol č. 20 PO - V. Zasadil, L. Bulant, V. Lukášová)

Refundace:

a) Sběr žádostí o refundace – probíhá do 5.8. (o prázdninách vždy v 18.00 ve středu v kanceláři SVJ před zahájením schůze, nebo předat osobně některému z členů výboru, nebo denně od 8.00 do 20.00 předat ve vrátnici SVJ)

b) Ověření žádostí o refundace

budou od 5.8. do 5.9. provádět členové výboru a KK v jednotlivých domech takto:

Uzbecká : Libor Bulant, Ivo Novák

Moskevská : Karel Hošek, Věra Lukášová

Vršovická : Jiří Železný, Hana Konopásková

Jednotliví vlastníci budou kontaktováni na základě údajů, uvedených v žádosti

c) Rozhodnutí o výplatě refundací

Provede výbor a kontrolní komise na schůzi do 19.9.

d) Výplata refundací

Bude provedena hromadně do 5.10.

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (*L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav*)

a) 21.5. proběhla konzultace a prohlídka staveniště projektanty A Vyšehrad (p.Lstibůrek+2, V.Zasadil, L.Bulant). Pro účely koordinace s řešitelem PBŘ předal kontakt na Ing.Kratochvíla. SVJ předloží k nahlédnutí revizní zprávy elektro. **Následnou komunikaci s projektanty AV bude za SVJ zajišťovat L.Bulant**

b) V ONP Uzb je možno zazdít ještě 2 nadbytečné vstupy do SČD. Poptat realizaci (*V.Kubásek*)

3.4. Oprava oken na únikovém schodišti (*úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek, L.Bulant*)

Stav zpracování projektové dokumentace viz zápis č.24 (hotovo).

Památkáři (pí Vinařová), požadují schválení záměru shromážděním vlastníků a doložení výsledků hlasování (!?!)

Provést závěrečnou technickou radu k projektu a rozhodnout o dalším postupu.

3.5. Rekonstrukce terasy a průjezdu (*úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, J.Železný*)

Příprava zadání pro VŘ – vymezení rozsahu 1. etapy. Jeví se potřeba sanace vodorovných ploch podél Vršovické v rozsahu min 600m² (od úpatí domů ke kanálku, včetně napojení vodorovných ploch na úpatí domů). Možná též izolace kanálků a sanace svislých svodů dešťové vody. Do vchodů Vr 1,2 zatéká bodovým způsobem od rohů domů, do NP Gorenje a Teta na více místech, a to i hluboko pod domy Vr1,2 – nutno hlouběji prozkoumat.

Konzultace s projektantem p.Šípem proběhne po jeho dovolení

3.6. Vrata Garáže

Rekonstrukce zahájena, představenstvo družstva Garáže Moskevská požádalo o dalšího využití demontovaných vrat v garážích – **výbor souhlasí (5-0-0)**, SVJ pro ně nemá jiné využití

3.7. Kamerový systém (*R.Hošek, L.Bulant, L.Novák*)

Na 26. schůzi byly posouzeny návrhy na rozmístění kamer a rozhodnuto hlasováním (6-0-0) o dalším postupu:

- 1) **Zadat projekt specializované firmě** (VŘ – studie, právní a technické aspekty – návrh řešení – schválení – finální projekt). **Na schůzi 30.7. posoudit návrh zadávacího listu VŘ s přílohami**
- 2) **Realizace (VŘ)**

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (*V. Kubásek, L.Bulant*).

Projednány připomínky výboru ke konceptu PBŘ –odeslat, vyžádat projednání s řešitelem (*V.Zasadil*)

4.2. Odkoupení vrátnice od MČ P10. (*Zasadil, Hošek*)

očekáváme výzvu k podepsání kupní smlouvy (192 510 Kč)

4.3. Zábradlí na schody v prostoru popelnic Vr1,2 (V.Kubásek)

Provede p. Krampera, 2000 Kč/ks.. Hotovo

4.4. Výtahy (V. Zasadil)

Závěry odborných a inspekčních prohlídek uvedeny v zápise č.26

4.5. Větrání

4.5.1. Domy 1461,2 v části s centrálními ventilátory (J.Železný, H.Konopásková)

Provéřit elektroinstalaci v dalších bytech na Vr. Jejich vlastníci jsou kontaktováni individuálně, v případě nezastižení vylepena výzva na dveře.

Nebude-li dotčenými vlastníky umožněno provést kontrolu v bytech do 30.7, nahradit při opravě střechy původní elektroventilátory rotačními hlavicemi

4.6. Topení

Reklamace vyúčtování nákladů na topení (V. Zasadil, H. Nekolová).

Další postup dle zápisu č.23

4.7. Domovní a strážní služba

Domovní služba se bude mimo vrátnici dnem 12.7. pohybovat výhradně ve firemních vestách First.

Po dohodě s Ing.Jelínkem byl na www.rumo.cz inzerován nábor náhradníků pro domovní a strážní službu z řad obyvatel našich domů – zde očekáváme vyšší motivaci k plnění povinností.

4.8. Alternativní telekomunikační služby fy Poda (V.Zasadil, V.Kubásek, J.Železný)

Změna technologie, instalace do 15.8. Výbor souhlasí s umístěním rozvodny signálu v prostoru sklepů Uzb.(5-0-0)

4.9. Trávník na terase (V.Kubásek)

*a) Jednorázově trávník zkultivovat – posekat trávu, vyřezat nálety, vyčistit trávník, prořezáním upravit okrasné dřeviny. Využít dřívější nabídku pí Drboutové (14 tis.Kč) – **práce pokračují, termín do 30.7.***

b) smluvně zajistit pravidelnou údržbu – sečení a čištění trávníku – dodavatele zajistit výběrovým řízením. Oslovit více zájemců (pí Drboutová, SF First, atd. ...)

4.10. Smlouva o součinnosti SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras (V.Zasadil, K.Hošek)

Návrh byl schválen Radou MČ P10 - prověří K.Hošek

4.11. Periodická revize elektro SČD, nouzového osvětlení, hromosvodů (L.Bulant, V.Kubásek)

Probíhá

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek) PU, zatečení do bytu pí. K. Hořejší, (Vršovická) požadované podklady jsou odeslány pojišťovně Allianz a.s.

6.2. Pronájem SČD

P. Stolička (Mo) – výbor doporučil zajistit souhlas obyvatel domu 1464 (žádost o bezplatné poskytnutí místnosti ke zkouškám hudební skupiny - zatím bez odezvy žadatele).

*P.Motlíkovi je možno pronajmout prostor byv. žehlírny na č.p. 1461 za 40 Kč/m2/měs.
(Zápis č.26))*

6.3. Reklama fy PROFI-CZ (L.Bulant)

Další postup probíhá v součinnosti s JUDr. Hejzmanem. Pí Staňková požádala o jednání na schůzi výboru, ale bez omluvy nepřišla. Přijde 6.8.14

6.4. Vršovická – úhelníky nad terasou (J.Železný, L.Bulant)

provede AS Minar při nejbližší opravě stechy.

6.5. Skříně Telefonica O2 v 0NP Uzb (V.Kubásek)

Předáno p. Kramperovi

6.6. Žádost o zohlednění demontáže radiátoru ÚT

*Pí Štěřbová – Moore v zastoupení svého syna p. Sebastiana Rilla žádá o opravu vyúčtování za r.2013.
Výbor souhlasí (5-0-0)*

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil