

Zápis č.27

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 31. 8. 2016, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant, Jiří Železný

Omluveni :

Výbor je usnášeníschopný.

KK: H.Konopásková

Hosté:

- Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé
-

1. Zahájení

a) Zápis ze shromáždění (L.Bulant předložil upravený návrh se zapracováním připomínek). Stále není notářský zápis – verifikace

2. Havárie a běžná údržba (V.Kubásek)

2.7. Dvoudenní výpadek el. na Vr 2, atd... (V.Zasadil, P.Votruba, pohotovost PRE, p.Tůma)

Odstraňování závad pokračuje (zápis č.26/2016) – úprava NP309 bude ukončena do 16.6.

2.11. Vyražení požárních dveří na chodbě 7NP Vr 1462 (zevnitř)

Nutná výměna, vandalismus. Bude provedena příležitostně

2.12. Moskevská, protékání vody z bytu 5.p. č.189 (pí Budínská)

Od pohotovostní firmy vyžádány písemné podklady pro likvidaci škody

3. Plán oprav

3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo 0,1 NP, Vr 0NP (Úkol č.12,13 - L. Bulant)

3.2.2. Vr 1,2

Oprava vnějších omítek okolo vstupů do Vr 1,2 v 1.patře z teras - 80 260 Kč + DPH - hotovo

Nabídka na opravu travertinové dlažby v ONP špachtlováním - nyní 66 587 + DPH - přijato (5-0-0)

3.3. Interiéry domů, EPS - (úkol č.13,14,15,24 - V.Zasadil, L.Bulant,)

Předběžný rozpočet činí 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015.

3.3.1. Stavební část

Studie „Typické podlaží Uz,Mo“ – arch. Lstibůrek– dodána 14.3.16 (Zápis č.36) - doplnit o řešení vodorovných kolektorů a osvětlení chodeb – projednáno 29.3.16 (Bulant, Zasadil) - další postup bude na základě výstupů z projektu ad 3.3.2.

3.3.2. Oprava el. instalace Uz, Mo

Sdružená stoupačka a horizontální kolektor

Uzavřeno poptávkové řízení, vyhodnoceny nabídky (Zápis č.26/2016)

1. BML (Zemen, Pipek) , za celý projekt **179 740 Kč + DPH**, (podklady předány)

první projekt (Uzb) vč. výkazu výměr do 10 prac. dnů po dodání podkladů (tj. 6.9.), pak schůzka, pak za 5 dní čistopis, atd.

3.3.3. EPS

Projekt vč. výkazu výměr a záložního zdroje pro větrání únikových cest hotov - předán 29.6.16 (SEOS)
EPS je součástí společných částí domu – tzn. standardní část rekonstrukce dle projektu SEOS financuje SVJ, pokud bude něco navíc, pak vlastník prostoru.

K tomu:

jednání Zasadil – Tůma, Čepelka, Jiříčka Penny, omluveni Kovařík, , Hrubín - návrhy SVJ přijaty - zápis na vědomí členům výboru a KK, založen - připravit VŘ

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

a) **Nabídky na opravu zděných konstrukcí – otevírání obálek proběhlo 31.8.:**

Nabídky jsou členům výboru a KK k prostudování v jednací místnosti do 6.9.2016.

Vyhodnocení na schůzi 13.9.2016

Metodika hodnocení:

V zadávací dokumentaci jsou uvedena kritéria hodnocení. U jednotlivých kritérií je uvedeno maximum procentních bodů, které může uchazeč v daném kritériu získat. Součet získaných procentních bodů ze všech hodnocených kritérií určuje pořadí uchazeče ve VŘ. Vítězí uchazeč s max. počtem procentních bodů.

3.7. Kamerový systém (L.Bulant)

- pořídit další kameru (s větším rozlišením) v kontejnerech (nabídka do 10.6.) – hotovo.

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).

Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly v r.2015-16 vyměněny

Doložit aktuální stav realizace

3.10. Oprava venkovních schodišť z Mo do parku (úkol č. 25 – First, J.Železný)

Zápis č. 35, 36,37,39, 42/2015, 5/2016, 20/2016(72 tis. + DPH) - Hotovo

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Holubi (L.Bulant)

Provedena prohlídka dotčených prostor s realizační firmou – očekáváme nabídku

4.2. PO a tématická požární kontrola HZS. (V.Kubásek)

Předat 1 paré požární dokumentace First, směrnice do skříněk

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016. P.Perlinger, likvidace škody je v jednání s pojišťovnou.

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016

6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 - (V.Zasadil) - zprovoznit, zakonzervovat, nebo zrušit - 22.2.2016 vyžádáno stanovisko dotčených vlastníků NP . Tábořský a spol. nemají zájem na jejich další existenci (písemné prohlášení 22.3.16). MČ stanovisko dosud nepředala - další urgence 13.7.

6.54. Vyčlenění prostorů pro zajištění správy domu. (V. Zasadil)

(zápis č.26/2016)

6.56. Zájem dr. Šmídové o pronájem (L.Bulant)

Jedná se o místnost "žehlárna, vč. přístupové chodby vedoucí do místnosti, celkem přibližně o 20 m2 (místnost 15 m2, chodba 5 m2).

Protinávrh SVJ:

Standardní podmínky 80 Kč/m2/měs/ na dobu vlastnictví NP316 bez přechodu na právní nástupce, úpravy se schválením SVJ na vlastní účet, přístupnost společných instalací TZB na vyzvání (5-0-0)

Zapsal: H. Nekolová


Za správnost : V. Zasadil
