

Zápis č.28

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 30.7..2014

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Libor Bulant

Omluveni: Vítězslav.Kubásek, Jiří Železný,

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Věra Lukášová, Ivo Novák , Hana Konopásková

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V.Zasadil)

Shromáždění vlastníků se konalo 5. 6. 2014

- zápis s přílohami je k dispozici vlastníkům na internetu

**Příští (mimořádná) schůze shromáždění vlastníků se bude konat 25.9.2014 v 17.00
v konferenčním sále ZŠ U Vršovického nádraží**

- zajištěn konferenční sál a přítomnost notáře (K.Hošek)

- Pozvánky rozdány vlastníkům do schránek. Záložní výtisky jsou k dispozici ve vrátnici.

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Zatečení do NP Profi.cz

First – odkrytí podhledů ve vstupním prostoru 1NP na Mo - příčina, návrh opatření

2.2. Neprůchodné svody DV v průjezdu

First - Javůrek

3. Plán oprav

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (úkol č. 20 PO - V. Zasadil, L. Bulant, V. Lukášová)

Refundace:

a) Sběr žádostí o refundace – probíhá do 5.8.

b) Ověření žádostí o refundace

budou od 5.8. do 5.9. provádět členové výboru a KK v jednotlivých domech takto:

Uzbecká : Libor Bulant, Ivo Novák

, **Moskevská : Karel Hošek, Věra Lukášová**

Vršovická : Jiří Železný, Hana Konopásková

Jednotliví vlastníci budou osloveni na základě kontaktních údajů, uvedených v žádosti

c) Rozhodnutí o výplatě refundací

Provede výbor a kontrolní komise na schůzi do **19.9.**

d) Výplata refundací

Bude provedena hromadně do **5.10.**

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (*L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav*)

Byla schválena úvodní studie, připomínky vlastníků uváženy

Bylo zahájeno zpracování prováděcího projektu - Atelier Vyšehrad s.r.o. (AV)

a) Pro účely koordinace s řešitelem PBŘ předán AV kontakt na Ing.Kratochvíla.

b) SVJ předloží AV k nahlédnutí revizní zprávy elektro.

c) V 0NP Uzb je možno zazdít ještě 2 nadbytečné vstupy do SČD. **Poptat realizaci** (*V.Kubásek*)

d) požadavek AV – doplnit podklady ze stavební dokumentace (*L.Bulant, J.Železný*)

3.4. Oprava oken na únikovém schodišti (*úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek, L.Bulant*)

a) Oprava oken sever Uzb, Mo

Je zpracována projektová dokumentace, konfrontovat s PBŘ

b) Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo

Je zpracována projektová dokumentace a podána žádost o vydání stavebního povolení (Ing.Rieger) - viz zápis č.24 (hotovo).

Ing Rieger předložil písemná stanoviska účastníků stavebního řízení:

- *sdrúžené stanovisko orgánů ÚMČ P10 – souhlas*
- *hasiči – souhlas*
- *Památkáři požadují schválení záměru shromážděním vlastníků a doložení výsledků hlasování – zajistit na shromáždění 25.9.2014.*

Připravit VŘ na dodavatele

3.5. Rekonstrukce terasy a průjezdu (*úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, J.Železný*).

Je zpracována detailní pasportizace vad vodorovných ploch pochozích teras z hlediska zatékání vody.

Úkol je ve fázi doplnění podkladů pro zadání prováděcího projektu první etapy, zejména objasnění mechanismu zatékání dešťové vody do vchodů a NP na Vr 1,2. Cílem je, aby projekt byl zaměřen na konkrétní příčiny zatékání vody a bylo dosaženo co nejlepšího poměru výsledků a nákladů na opravu teras.

- *byly vyloučeny svody dešťové vody ze střech domů jako zdroj zatékající dešťové vody.*
- *mechanismus zatékání dosud nebyl jednoznačně vysvětlen*

Jeví se potřeba sanace vodorovných ploch podél Vršovické v rozsahu min 600m² (od úpatí domů ke kanálku, včetně napojení vodorovných ploch na úpatí domů). Do vchodů Vr 1,2 zatéká bodovým způsobem od rohů domů, do NP Gorenje a Teta na více místech, a to i hluboko pod domy Vr1,2 Konzultace s projektantem p.Šípem proběhne ve druhé polovině srpna.

Pokračovat v přípravě projektu sanace pochozích teras v rozsahu dle 1. etapy Plánu oprav

3.6. Vrata Garáže

Rekonstrukce probíhá, sejmutá vrata budou užita pro ohrazení technického zázemí v prostoru garáží

3.7. Komerový systém (R.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

Na 26. schůzi byly posouzeny návrhy na rozmístění kamer a rozhodnuto hlasováním (6-0-0) o dalším postupu:

- 1) **Zadat projekt specializované firmě (VŘ – studie, právní a technické aspekty – návrh řešení – schválení – finální projekt).**
 - hlasováním (4-0-0) byl schválen návrh zadávacího listu VŘ s přílohami.
Dát na internet, oslovit možné řešitele. Návrhy vlastníků jsou vítány
 - Fa APsystem s.r.o. dne 28.7. předvedla řešení kamerového systému v bytovém domě (P4, ul.Kotorská) a předala písemnou prezentaci nabídky (V.Zasadil, dále k dispozici výboru a KK)
Oslovit v rámci VŘ na projekt
- 2) **Realizace (VŘ na základě projektu)**

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

projednání návrhu PBŘ 4.8. v 17.00 potvrzeno

4.2. Odkoupení vrátnice od MČ P10. (Zasadil, Hošek)

očekáváme výzvu k podepsání kupní smlouvy (192 510 Kč)

4.5. Větrání

4.5.1. Domy 1461,2 v části s centrálními ventilátory (J.Železný, H.Konopásková)

Provéřit elektroinstalaci v dalších bytech na Vr. Jejich vlastníci jsou kontaktováni individuálně, v případě nezastižení vylepena výzva na dveře.

Nebude-li dotčenými vlastníky umožněno provést kontrolu v bytech do 30.7, nahradit při opravě střechy původní elektroventilátory rotačními hlavicemi

4.6. Topení

Reklamace vyúčtování nákladů na topení (V. Zasadil, H. Nekolová).

Další postup dle zápisu č.23

4.8.Alternativní telekomunikační služby fy Poda (V.Zasadil, V.Kubásek, J.Železný)

Změna technologie, instalace do 15.8. Výbor souhlasí s umístěním rozvodny signálu v prostoru sklepů Uzb.(5-0-0)

4.9. Trávník na terase (V.Kubásek)

*a) Jednorázově trávník zkulativovat – posekat trávu, vyřezat nálety, vyčistit trávník, prořezáním upravit okrasné dřeviny. Využít dřívější nabídku pí Drboutové (14 tis.Kč) – **práce pokračují, termín do 30.7.***

*b) **smluvně zajistit pravidelnou údržbu** – sečení a čištění trávníku – dodavatele zajistit výběrovým řízením. Oslovit více zájemců (pí Drboutová, SF First, atd. ...)*

4.10. Smlouva o součinnosti SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras (V.Zasadil, K.Hošek)

*Podepsána s platností na dobu neurčitou. Zajišťuje příspěvek MČ P10 ve výši **40 tis. ročně na úklid a 50% spoluúčast (do 360 tis.Kč ročně) na běžnou údržbu a opravy mimo Plán oprav** – s vyúčtováním vždy do 31.3. roku následujícího. Jednání o další spoluúčasti MČ na opravách teras v rámci Plánu*

oprav budou pokračovat.

Zajistit využití v rámci daných limitů

4.11. Periodická revize elektro SČD, nouzového osvětlení, hromosvodů (L.Bulant, V.Kubásek)

Probíhá , dosud neukončena

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek) PU, zatečení do bytu pí. K. Hořejší, (Vršovická) požadované podklady jsou odeslány pojišťovně Allianz a.s.

6.2. Pronájem SČD

P. Stolička (Mo) – výbor doporučil zajistit souhlas obyvatel domu 1464 (zatím bez odezvy žadatele).

P.Motlíkovi pronajmout prostor býv. žehlírny na č.p. 1461 za 40 Kčm2/měs.

6.3. Reklama fy PROFI-CZ (L.Bulant)

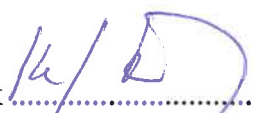
Další postup probíhá v součinnosti s JUDr. Hejzmanem. Pí Staňková požádala o jednání na schůzi výboru, ale bez omluvy nepřišla. Přijde 6.8.14

6.4. Vršovická – úhelníky nad terasou (J.Železný, L.Bulant)

provede AS Minar do 30.7..

6.5. Skříně Telefonica O2 v 0NP Uzb (V.Kubásek)

Předáno p. Kramperovi

Zapsal: K. Hošek 

Za správnost : V.Zasadil