

## Zápis č.29

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 21.9. 2016, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant, Jiří Železný

Omluveni:

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: H.Konopásková,

Hosté:

---

Program:    **1. Zahájení**  
              **2. Havárie a údržba**  
              **3. Plán oprav**  
              **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
  
              **6. Různé**

---

### **1. Zahájení**

*a) Zápis ze shromáždění – výborem schválen a uvolněn k publikaci. L.Bulant zajistí naskenování*

### **2. Havárie a běžná údržba (V.Kubásek)**

**2.12. Moskevská, protékání vody z bytu 5.p. č.189 (pí Budínská)**  
*Od pohotovostní firmy vyžádány písemné podklady pro likvidaci škody*

### **3. Plán oprav**

#### **3.2. Úprava vstupních prostor domů (Úkol č.12,13 - L. Bulant)**

##### **3.2.2. Vr 1,2**

*Oprava vnějších omítek okolo vstupů do Vr 1,2 v 1.patře z teras – 80 260 Kč + DPH – hotovo*  
*Nabídka na opravu travertinové dlažby v ONP špachtlováním – nyní 66 587 + DPH – očekáváme návrh SOD(urgováno)*

#### **3.3. Interiéry domů, EPS - (úkol č.13,14,15,24 - V.Zasadil, L.Bulant,)**

*Předběžný rozpočet činí 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015.*

##### **3.3.1. Stavební část**

*Studie „Typické podlaží Uz,Mo“ – arch. Lstibůrek– dodána 14.3.16 (Zápis č.36) - doplnit o řešení vodorovných kolektorů a osvětlení chodeb – projednáno 29.3.16 (Bulant, Zasadil) - další postup bude na základě výstupů z projektu ad 3.3.2.*

### **3.3.2. Oprava el. instalace Uz, Mo**

*Cena projektu vysoutěžena na 179 740 Kč + DPH, (SOD uzavřena s fou BML, podklady předány)  
Na žádost projektantů provedeno 21.9 jednání k upřesnění informací a k obhlídce problémových míst  
(Zasadil – Alger, Zemen, Pipek), zápis založen. Projekt NN a slaboproudu bude dodán 5.10.  
Oslovit O2 ve věci rozvodu „pevných telefonů“*

### **3.3.3. EPS**

*Projekt vč. výkazu výměr a záložního zdroje pro větrání únikových cest hotov - předán 29.6.16 (SEOS)  
- návrh zadávacího listu VŘ schválen výborem a uvolněn k využití (5-0-0)  
- navrhnout vhodné firmy k oslovení (výbor do 28.9)*

### **3.3.4. Přeložka telekomunikačních rozvodů PODA a UPC**

*Jednání s UPC (Zasadil, Kmoch – 13.9) - UPC poskytne materiál, provést rozvody může firma, která nám bude dělat sdružené rozvody. Přijdou ještě technici, detailně posoudí instalaci v domech (cca 0,5 dne).  
Blízkost kabelů NN nevdáí odstup 20 cm od NN nepožaduje ani PODA, ani UPC.  
UPC ještě bude jednat o spolufinancování od SVJ*

## **3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)**

### **3.6.1. Oprava zděných konstrukcí na trasách nad garážemi**

*Cena díla vysoutěžena na 689 969 Kč bez DPH (AVS není plátcem DPH).  
Zahájení 19.9. , dokončení do 20.11.2016.*

### **3.6.2. VŘ na opravu vodorovných ploch nad garážemi**

*Provedena registrace a otevírání obálek s nabídkami. Tři soutěžitelé, značná rozmanitost nabídek.  
Prostudovat, příprava k hodnocení do 28.9.  
J.Železný navrhl možnost ušetřit další prostředky tím, že by neproběhla celoplošná oprava, ale byla opravena je místa, ve kterých skutečně zatéká. Návrh byl v diskusi oponován.*

## **3.7. Kamerový systém ( L.Bulant )**

*- pořídit další kameru (s větším rozlišením) v kontejnerech (nabídka do 10.6.) – hotovo.  
Porucha funkce kamery odstraněna, sledování se zaměří mj. na původ nepořádku a divoké skladování odpadu u popelnic*

## **3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).**

*Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly v r.2015-16 vyměněny  
Doložit aktuální stav realizace Uz, Mo. Mapa a náklady realizace.*

## **3.10. Oprava venkovních schodišť z Mo do parku (úkol č. 25 – First, J.Železný)**

*(72 tis. + DPH) - převzato, dodělat přechod schodů do terénu*

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

### **4.1. Holubi (L.Bulant)**

*nabídka zasíťování a odchyty od fy Ekotakt celkem za cca 200 tis vř.DPH – odložit, vyžádat výraznou slevu*

### **4.2. PO a tématická požární kontrola HZS. (V.Kubásek)**

*Předat 1 paré požární dokumentace First, směrnice do skříněk*

### **4.3. Mimořádný úklid u popelnic Moskevské (V.Kubásek)**

*proveden 12.9.a 18.9*

### **4.4. Dokončení stavby a zahájení prodeje v Penny Vr. 1462**

*Změna nájemní smlouvy na reklamní plochu (L.Bulant).*

rozmístění stávajících reklam (L.Bulant) - hotovo  
provoz v průjezdu (V.Zasadil, V.Kubásek, DGM)

## **6. Různé**

### **6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (V.Zasadil)**

Zápis č.18/2016. P.Perlinger, likvidace škody je v jednání s pojišťovnou.

**Výbor schválil nové rozdělení činnosti při likvidaci ŠU, PU z odpovědnosti nebo v zájmu SVJ:**

a) v bytech, nebytech a SČD (voda, odpady, topení)...Kubásek (fotodokumentace, odb.posouzení), Bulant (pojišťovna)

b) úrazy, ostatní závažné ŠU vyšetřované PČR, příp. soudně řešené a pojistná smlouva Zasadil, Nekolová

### **6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)**

Zápis č.18/2016

### **6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 – (V.Zasadil) – zprovoznit, zakonzervovat, nebo zrušit -**

22.2.2016 vyžádáno stanovisko dotčených vlastníků NP . Táborský a spol. nemají zájem na jejich další existenci (písemné prohlášení 22.3.16). MČ stanovisko dosud nepředala – další urgencye 13.7.

### **6.54. Vyčlenění prostorů pro zajištění správy domu. (V. Zasadil)**

(zápis č.26/2016), po dokončení pasportizace SČD.

### **6.56. Zájem dr. Šmídové o pronájem (L.Bulant)**

Zápis č.28/2016

### **6.57. Pronájem společného prostoru č.405 – 05a, 05b, 05c – fa AVS Panelservis (L.Bulant)**

Připravit nájemní smlouvu od 1.10.2016.

### **6.58. Odměňování výboru (V.Zasadil)**

Koncept směrnice dán k připomínkám členům výboru – k projednání 28.9.

### **6.59. Informace o zájmu na pronájem provozní plochy u NP 332/1464 „čalouník“ (V.Kubásek)**

### **6.60. Koberce do vstupních prostorů domů (L.Bulant, V.Kubásek)**

L.Bulant připomněl problém koberců ve vstupních částech domu a předložil nabídku výrobků, schválených k tomuto účelu. V Kubásek v součinnosti s úklidovou firmou navrhne jejich rozmístění (do 28.9.)

### **6.61. Zajištění pohledávek (H.Nekolová)**

Informace z oblasti pohledávek SVJ. Možnost využít nabídky p.Pivnyka k práci pro SVJ (elektrikář z vyhl.50)

Zapsala: H. Nekolová 

Za správnost : V. Zasadil 