

Zápis č.29

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 9.9..2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, V. Kubásek (částečně), Libor Bulant, Jiří Železný,

Omluveni: Karel Hošek, nemocen

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová

Hosté:

Program: 1. Zahájení
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V. Zasadil)

1.1. *Přivítání z prázdnin a dovolených, obnovení obvyklého rytmu schůzí výboru*

1.2. Tématická požární kontrola Státního požárního dozoru.

– *probíhá od 7.9. (Zasadil, Votruba, Kratochvíl, Kormaníková – Ing.Setinská)*

Některá opatření dle budoucího zápisu jsou již avizována s tím, že budou krátké lhůty nápravných opatření (pod pokutami) - nutno reagovat neprodleně (havarijní situace - nebezpečí z prodlení)

a) Zpracovat požární dokumentaci dle aktuální skutečnosti

Nabídka fy KRASO s ohledem na situaci a nebezpečí z prodlení (11 položek, celkem 137 tis + DPH) – přijata, realizovat (5-0-0).

b) Reagovat na revizní zprávy od SEOS... (V.Kubásek)

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r. 2015

b) Oprava veřejného osvětlení na terasách - Fa ELTODO označila na terase poškození kabelu veřejného osvětlení. Po 30.6. bude provedeno místní šetření za účasti Ing. Kopeckého (po dovolených). Neozvali se – urgovat (First)

c) Stop graffiti – organizuje MČ P10 – podepsána smlouva o účasti v programu (Zasadil, Hošek) – založena Od 12.8. probíhá čištění travertinových obkladů ONP Vr 1,2 v části přiléhající k Vršovické – financuje MČ P10. Technická přestávka cca 14 dní. Pak Impregnace a antigraffiti nátěr. Aktuálně probíhá čištění kabřince, práce je opět přerušována. Byla ošetřena vegetace v květináčích na Vr.

2.3. Splašková a dešťová kanalizace (SF First - Votruba).

Stav na Mo dle zápisu č.13 – odloženo, není nebezpečí z prodlení.

2.3.1. Vyčištění svodu dešťové vody z terasy nad garážemi vedle Uzbecké (P.Votruba-V.Kubásek)

Nebylo úspěšné, Nepodařilo se vyšroubovat odkalovací výpustě na sifonech. Fa Herčík a Kříž navrhuje sifony vyměnit za umělohmotné – s ohledem na stav čerpání prostředků na údržbu odloženo na r.2016-17.

Zátky na čistících kusech se opakovaně nepodařilo uvolnit (Herčík a Kříž, Pomazal).

Alternativy:

- a) Vyčištění potrubí svrchu vpustěmi na terase bez potřeby uvolnit zátky (fa Frydl, via DGM, 17 - 27 tis. + DPH dle rozsahu použitých technologií)
- b) Další pokus uvolnit zátku a vyčistit potrubí vodoteče (p. Pomazal – 17 tis. Kč +DPH, přednesena verbálně)
Po diskusi výbor rozhodl (4-0-1) s ohledem na zaneprázdnění p.Pomazala na opravách stoupaček na Mo přijmout nabídku p.Frydla – vyzkoušet praktickou způsobilost - může perspektivně s ohledem na technologickou vybavenost konkurovat i nabídkám fy Herčík a Kříž. KK souhlasí.

2.5. Rekonstrukce dešťové vody v průjezdu (V.Zasadil, J.Železný)

Rekonstruovat zbylých 7 svodů jako č.6.

Nabídka fy Herčík a Kříž za 57 748 Kč + DPH (za 8 svodů výměna za plastové čistící svody).

Nabídka p.Pomazal za 47 748 Kč+DPH (přednesena verbálně)

Po diskusi výbor rozhodl (4-0-1) přijmout nabídku fy Herčík a Kříž. Důvod obdobný, jako ad 2.3.1.

V.Kubásek pak opustil jednání výboru

3. Plán oprav

Úkol č.27 : **Oprava rozvodu požární vody - vyžádat alternativní nabídky (V.Kubásek)**

3.3. Úprava vstupních prostor domů (L. Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

3.3.1 Uzb, Mo – 0,1 NP

Stav k 13.5. viz zápis č.17/2015.

a) **Rekonstrukce VN trafostanice Mo - nákladem PRE.- hotovo, přístup jen PRE**

Odeslán dotaz na zajištění PO.

b) **Vymístění zařízení PRE z rozvodu Vr, Mo do samostatné skříně v plášti budovy (nákladem PRE) hotovo – přístup výhradně PRE**

c) **VŘ na realizaci prací dle projektu O,1NP Uzb, Mo**

Stav k 31.8.2015 viz zápis č.28.

Vyžádán upravený návrh SoD

Premístění elektroměrů NP. Projekt Ing.Dufková (hotovo), realizace fa BML

3.4. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb, Mo (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)

Stav k 5.11. je v zápise č.41/2014. Stav k 26.2. je v zápise č.8/2015. Stav k 3.6. je v zápise č.20/2015.

Stav k 24.6 je v zápise č.23/2015.

- **dořešit zapravení oken z vnitřní části – odchylka schodišťových podest z vodováhy až 6 cm**

- **etapová platba 1,977 mil Kč vč.DPH – zkontrolováno, protokol přiložen k fa**

3.5. Oprava oken na severních schodištích Uzb, Mo (úkol č. 19 PO – V. Zasadil, V.Kubásek, J.Železný) bude hotovo do 15.9.

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

- **Třetí etapa**

Další postup podmíněn výsledky jednání s MČ P10 .

Projednáni v zastupitelstvu MČ – **20.9**

Nerozhodne-li MČ 20.9 aplikovat náhradní (redukovanou) variantu (AS Minar),. – přípravné práce, ošetření zídek a úpatí domů. Doplněno požadavkem na odstranění zatékání do garáží.

Návrh a nabídku dostaneme po 20.9.

realizovat ještě v roce 2015 (zápis č.28)

3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

- **Instalace kamerového systému paralelně v období 1.7 – 15.8.**

- **Oživení KS do 30.8 – manuál pro obsluhu a zaškolení obsluhy do 30.9.**

- Výstražné tabule „Objekt je monitorován kamerovým systémem“ zajištěny
- Příprava na převzetí dle SoD. Po výpadku proudu dosud neschopný

3.8. Interiéry – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 Plánu oprav)

Příprava k plnění úkolu:

a) *Sběr vstupních dat (stav k 31.8. v zápise č.28)*

Úpravy rozvodů spol. elektřiny a osvětlení chodeb – fa BML – (studii, úvodní projekt, nabídka)

K jednání 10.9. (Lstibůrek, Novotný...)

- *rekonstrukce spol. el. - stoupačky, chodby*
- *úpravy na Vršovické*

b) *Přípravné práce*

c) *Podmíněnost*

- *rekonstrukce společné elektřiny (stoupačky, RS, vodorovné rozvody u výtahů a v chodbách)*
- *rekonstrukce EPS (kouřové sign, siréna...)*

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek)

Oprava JZ stoupačky NP+VP Mo ukončena.

Pokles potrubí v dalších stoupačkách nevyžaduje vyzdvižení, ale pouze fixaci na vrcholu stoupačky a pod každým kompenzátozem. Předložit standardní nabídku – vícepráce, méněpráce ad hoc.

Faktury doložit montážním výkazem včetně víceprací oproti standardní nabídce ze schválených odchylek.

Obnovit činnost

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Zasadil, L.Bulant).

4.1.1 PBŘ (KRASO s.r.o.) – Hotovo, zápis č.19

4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (M-connection) – hotovo - máme protokol (nyní k dispozici SEOS.cz)

Další etapy:

4.1.3. Projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBŘ a PBA (k jednání SEOS-10.9)

4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (VŘ)

4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection).

Náklady:

PBŘ bylo za 167 tis.Kč (vč.DPH), PBA je za 30 129 Kč (vč. DPH), celkové náklady na úkol lze odhadnout až na základě prováděcího projektu. SVJ může případně v kterékoli etapě od projektu odstoupit.

4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu

4.3.1. Dopravní obsluha a dopravní značení (K.Hošek)

Výsledný návrh ve formě žádosti o úpravu dopravního značení a souvisejících opatření

Realizovat.

4.4. Společná elektřina na Vr.1,2. (V.Zasadil)

*Elektroměry, jištění, sazby, identifikace odchodících větví a popisy v rozvaděčích - **objednáno** (fa Kreuzig a Tůma) realizace v průběhu září Možnost změny sazeb, snížení počtu fakturačních elektroměrů, snížení plateb za společnou elektřinu (Klíče, zpřístupnit SČD, asistence – First +...)*

4.5. Čištění podloubí Vr

Probíhá péči MČ P10 – práce znovu přerušeny

4.6. Sklepy (V.Zasadil)

- obdobně zajistit i dveře z nouzového schodiště do sklepů na Mo , (viz zápis č.27) – bude 15.9.

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

6.35. Ježek na hromosvodu Vr-2 (V. Zasadil)

doplnit (P.Krampera)

6.38. p.Čermák - soud po odvolání - podklady právníkovi do 12.9.

6.39. Pí Ircingová sdělila záměr instalace sítě na lodžii (možno instalovat)

Příští schůze 16.9.

Zapsal: K. Hošek



Za správnost : V.Zasadil

