

## Zápis č.3 /2023

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

1.3. 2023

Účastní: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Tomáš Jirman, Bulant Libor

Omluveni

KK : Josef Čermák, Hana Konopásková

**Výbor je usnášení schopný.**

Hosté:

---

### 1.Zahájení

**Program schůze** Návrh programu č 3/2027 byl členům výboru a KK rozeslán k posouzení e-mailem dne (10.1.2023). Všichni se s programem seznámili. Žádné připomínky a návrhy k němu již nedošly. Schůze se bude řídit tímto programem (5-0-0)

#### 1.1. Úkoly výboru v nejbližším období:

- a) **Uzavření účetnictví za rok 2022, vyúčtování záloh vlastníkům** ( H.Nekolová, do 30.4.2023)
- b) **Shromáždění (rozhodnutí) vlastníků v r.2023 hlasováním per rollam** (výbor, květen-červen 2023)
- c) **Dokončení rkst. EPS a připojení na CPO HZS** (dále 3.4) – úkol pokr v r.2023 (SEOS, Zasadil)
- d) **Výměna tabel zvonků u vchodu do domů** (dále viz 4.6.) – po reklamaci hotovo, viz 2.55 (PS, Zasadil)
- e) **Výměna měřidel tepla, SV, TUV v jednotkách** (dále viz 4.8.) – (Ulimex,Zasadil) 1Q 2023
- f) **Oprava dlažby na terase** – zahájeno, pokr. v r.2023 (T.Jirman, p.Sova)
- g) **Oprava drenáže dešťové kanalizace v podloubí čp. 1461 a 2.** pokr. v r.2023 (T.Jirman, p.Sova)
- h) Čištění kanalizace pod domy (1463,4) – poptáno via First, zajistit nabídku (Zasadil)
- i) **Propojení dodávky vody z městského řádu mezi domy (1463,4)** – III. etapa – v r.2023 (V.Zasadil)
- j) **Zatékání do garáží (viz 2.64), intervence Dr.Krč – můžeme v plánu oprav odsunout opravu průjezdu a vyměnit izolaci pod záhonem (v r.2023-4) – nutný souhlas shromáždění vlastníků 2023, dáme do návrhu PO (Zasadil)**

#### 1.b) Rozhodnutí vlastníků (mimo shromáždění) a domovní schůze.

Covid doznívá, ale některá opatření zatím stále trvají (např. omezení vstupu do zdravotnických zařízení bez roušky). V r. 2023 tedy bude rozhodnutí vlastníků provedeno ještě metodou per rollam (písemně, mimo shromáždění). Domovní schůze a shromáždění vlastníků in natura v r.2023 ještě nebudou, vlastníci dostanou podklady pro rozhodnutí elektronicky, nebo písemně (jako v r.2022).

#### 1.g) Výměna měřidel spotřeby tepla, SV a TUV v bytech

SoD uzavřena s fou Ulimex, realizace v 1Q2023. Je nebezpečí obtíží a vícenákladů při zástavbě nových měřidel zmenšenými inspekčními otvory, zřízenými při rekonstrukci bytů. Protože však odečty i výměny měřidel spotřeby SV, TUV dosud vždy proběhly bez mimořádných opatření, nebude výbor na danou situaci dodavatele upozorňovat předem a případné problémy budou řešeny ad hoc.

**Žádáme ale vlastníky, aby ve svých jednotkách zkontrolovali provozuschopnost uzavíracích kohoutů SV a TUV a případné závady řešili v rámci své odpovědnosti předem - viz zápis ze shromáždění vlastníků r.2016 – příl.č.3, bod e),f) a příloha k ní č.2 d),e).**

Výbor souhlasí (zápis č.2/2023)

### 2. Havárie, údržba, opravy a revize

**2.54. Netěsnost potrubí svodu dešťové kanalizace ve výměňkové stanici na Uzb (V.Zasadil)**

*Zápis č.20/2022*

### **2.55. Zvonková tabla (V.Zasadil)**

Zápis č.20/2022

### **2.56. Dlažba na podložkách (T.Jirman)**

Zápis č.1/2023.

Výbor využil nabídku p.Sovy za **46780 Kč bez DPH** (za práci, uhrazeno), Zápisem č.18/2022 byl schválen nákup podložek a dlaždic za **14 256 Kč bez DPH** (uhrazeno). Realizace byla zahájena v lednu 2023, byly vydány p.Sovovi k využití klíče od skladových a sociálních prostor výboru SVJ, po ukončení prací je vrátil, dílo na terase bylo převzato.

### **2.61. Rozházené záklopové dlaždice žlabu v podloubí čp. 1461, 1462 (T.Jirman)**

Zápis č. 1/2013.

P. Sova udělá opravu žlabu v později dohodnutém termínu.

Udělá nejprve cca 5m vzor opravy a po schválení bude jednat o ceně.

### **2.64. Zatečení do garáží (V.Zasadil)**

Zápis č 17/2022. Představenstvo Družstva garáže Moskevská (DGM) prosadilo v r.2014 snížení příspěvku vlastníků do FO z 40 na 30 Kč/m2/měs, v r.2019 pak hlasy DGM a MČ P10 na shromáždění vlastníků byl zamítnut návrh výboru SVJ na zvýšení příspěvku na následující 3 roky (řešení nedostatku prostředků v FO). Nebyl proto schválen ani plán oprav, v úsporném režimu se zatím dokončují dříve rozpracované akce PO, nově jen běžná údržba a havárie. DGM ale se nyní prostřednictvím svého právního zástupce domáhá opravy střechy garáží i přesto, že na to v FO v důsledku jeho zásahů nejsou prostředky..

**Návrh rozpočtu je na výměnu izolace je 4, 406 MKč bez DPH (5,28 MKč vč DPH).**

Výbor dostal v této věci již druhý dopis od Dr.Krče (na první dopis jsme neprodleně odpověděli)

v zastoupení DGM. Ten ale krom opakování požadavku na opravu střechy garáží a lehkého vyhrožování žádné nové, použitelné podněty neobsahuje.

**Výbor proto navrhne shromáždění vlastníků odložit plánovanou opravu průjezdu, zařadit místo ní do plánu oprav výměnu izolace pod záhonem nad garážemi s náklady do 6 mil. Kč vč.DPH (zápis č.1/2023).**

**V PO musí zůstat záloha 4 MKč na eliminaci nebezpečí destrukcí přívodu vody a odvodu splašků (z toho 2 MKč na čištění kanalizace). Na zákonnou výměnu měřidel spotřeby tepla, SV a TUV musí být alokováno 1,5 mil.Kč. Hlasování (3-0-0, zápis 2/2023).**

**Návrh zadávací dokumentace VŘ byl dán členům výboru a KK na vědomí 6.3., připomínky do12.3.2023**

### **2.66. Zatékání do prostoru výměníku tepla**

Zápis č.18/2022. Nabídka od p. Mudrocha za **27 321 Kč vč materiálu.**

**Zatím nezahájeno, nutné vyčištění vodorovných potrubí kanalizace pod domem.**

### **2.69. Záloha přívodu vody do domů (V.Zasadil)**

Příprava 3.etapy. Zápis č.20/2022, pokr.

Kohouty SV v 0.p. Mo nejde zavřít, jsou zcela zatvrdlé. Situace v ostatních domech stejná, nutno řešit. Bude s tím práce i náklady.

## **3. Plán oprav v r.2022 s přesahem do r. 23 a 24**

### **A. Oprava EPS a SČD (2-8-18. patro všech domů)**

Zápis č.11/2022, č. 14/2022.

Znovu otevřít jednání se SEOS o připojení EPS na CPO HZS, zajistit odhad nákladů. Osloven SEOS (22.1., p.Jiříčka), jednání o dokončení bude v kanceláři SVJ 6.3. v 13 hod..

### **3.5. Informativní soubor vynaložených nákladů celkem (interiéry, NN, sbp, EPS, ostatní - vše od r. 2014 vč. DPH)**

Zápis č.17/2022

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

### **4.1. Třídění odpadů v prostorech SVJ ( T. Jirman)**

Zápis 4/2021, 6, 12,13,16, 18/2021. 17/2022.

a) Obnovit strženou tabuli na mřížích z průjezdu čp.1461 (L.Bulant)

**b)Od 01. 03. 2023 došlo k přechodu na multikomoditní sběr v rámci domovních stanovišť.** Jinými slovy od 01. 03. 2023 můžeme vhadzovat do nádoby na plast (umístěné v domě čp.1462) také nápojové kartony a kovové obaly, např. plechovky. Nádobu na plast bude v průběhu března nově označena a měli bychom ještě dostat leták s bližšími informacemi.

V rámci této akce bude v průběhu března přidána druhá nádoba na tzv. multikomoditu. (dáno na vrumo.cz a do info skříněk na čp. 1462, 1463)

#### **4.2. Úspora nákladů na spol. el. (H.Nekolová)**

Nabídka na výměnu jističů od fy ASEB za **114 140 Kč(bez BPH) – realizovat (3-0-0)** zápis č.18/2022

Několikrát urgováno, nerealizováno. **Objednávku potvrdila fa ASEB i pro r.2023, ale navrhla cenu o 7 tis.Kč. Zatím nerealizováno, zahájeno. Info na vrumo.cz**

#### **4.4. Výtahy (V.Zasadil)**

Zápis č. 1/2023. Ceny údržby a běžných oprav zvýšil Ulimex o 20-30% již v období r.2019-2022.

I přes nepříznivé vlivy se spolehlivost (a tedy i komfort provozu) výtahů stále daří zlepšovat, náklady na údržbu a běžné opravy i přes růst cen souhrnně nerostou (protože celkový počet vad klesá)

#### **4.5. Noční ostraha, bezdomovci na Moskevské (V.Zasadil)**

Zápis č. 11/2022, 13/2022. 14/2022. Stav bez změny, požadované aktuální úpravy SoD, vč. zvýšení ceny o 15% pro Hepy s.r.o.byly projednány s vedoucím pobočky. First 23.1.2023. Inflační doložka.

#### **4.7. Pronájem společných částí domu (L.Bulant)**

P.Tesařík – uzavřít nájemní smlouvu na předsíň Vr 1462 (urguje od 22.3.) Smlouva byla omylem vrácena SF p.Hrubín – dtto na garáž č.207 Vr 1462

p.Nymš – dtto, smlouva podepsána, a založena.

#### **4.8. Výměna měřidel spotřeby tepla, SV a TUV s dálkovým přenosem dat v bytových a nebytových jednotkách dle směrnice EU (1,5 MKč) (V.Zasadil)**

Zápis č.14, 15/2022, 20/2022

**SoD č.2022-310-0031 založena. Realizace zahájena, probíhá dle harmonogramů, vylepených v domech**

#### **4.30. Nepořádek a vandalismus**

Zápis 16,17/2021,20/2021, 2/2022. 4/2022.15/22, 20/22. Viz též bod 4.33 zde

Stále se objevuje vyhazování stavebního odpadu z Mo a Vr1 do prostoru popelnic a vyhazování odpadků z oken a lodžii čp. 1464. Na Moskevské opakované vnikání do domu a devastace 1p. (viz příloha). PČR oznámeno, ale žádný další postup, krom služebního zápisu, nebude. Nutno vyřešit silami a na náklady SVJ.

#### **4.31. Kamerový systém do užívání SF First (L.Bulant)**

S cílem zlepšení dostupnosti a operativního využití záznamů, bude kamerový systém předán do používání (vč. vyhodnocování záznamu) SF First/domovní služba. **Realizovat k 1.10.2022** (zápis č.13/2022). Úkol trvá,

#### **4.32. Vstupní dveře do domů (V.Kubásek, V.Zasadil)**

Několik dní od 13.2. trvá závada dveří z domu na terasu čp.1464. Třikrát za sebou byly opraveny, třikrát za sebou je znovu nejde z terasy otevřít. Náklady již dostoupily cca 35 000 Kč. Dveře jsou poškozovány hrubým zacházením vlastníků, páčením „bezdomovců“, improvizovanými opravami. Jejich stav, minimálně na čp. 1464, je v posmrtném stadiu.

Zámek a jeho protějšek už není ani jak upevnit, je nutno improvizovat. Výrobce je vzdálen, jeho servis není smluvně zajištěn, nejsou ani drobné náhradní díly pro údržbu.

Nutno zajistit pravidelnou, kvalifikovanou údržbu, náhradní díly a kvalifikované opravy.

#### **4.33. Namontovat kliky do plechových dveří do prostoru popelnic z čp.1461, 1462 (V.Zasadil)**

Kliky a zámky byly před časem vylámany vlastníky a jejich nájemníky. Požadavek KK, **splněno 19.2.**

#### **4.34. Nefunkční dveře ve vchodu z terasy do čp.1464 (příloha 1-3)**

Domovní služba hlásila, že domovní dveře z terasy lze otvírat jen obtížně. Opravami ve dnech 16-18.2 byly eliminovány mechanické závady (dveře jsou zdevastovány hrubým zacházením). V pondělí 20.2.byl navíc zjištěn vadný kabel propojení řídicí skřínky se zámken. **Musí být vyměněn, doba dodání 10-14 dní S ohledem**

na bezpečnost v domě byly dveře zafixovány mimo provoz, obyvatelé domu budou požívat vstup z průjezdu, nebo z parku (vlastníkům oznámeno výlepkami na dveřích a ve výtazích).

- a) Na situaci byla upozorněna domovní služba s požadavkem častější kontroly v domě Moskevská.
- b) Kontrola z výboru byla na Moskevské provedena opět 26.2.2023 v 03-04 hod (0p, hlavní a požární schodiště). Nepovolané osoby a nové škody v domě nezjištěny. Nesvítili osvětlení požárního schodiště, oprava vyžádána u SF First.

#### **4.34. Devastace na Moskevské 1464 a vykradení skladu (příloha 1-3)**

Dne 20.2. a opakovaně 22.2.2023 bylo zjištěno vniknutí do domu neoprávněnými osobami a v této souvislosti i rozsáhlé devastace společných částí domu. Včetně vloupání a vykradení pronajatého skladu v užívání stavební společnosti p.Pitra.. Ten neprodleně ohlásil vloupání a krádež PČR. Zatímco vnikání bezdomovců do ostatních našich domů již dávno prakticky vymizelo, na čp.1464 přetrvává. Jde zpravidla o toulající se mládež, kouřící marihuanu a požívající i jiné omamné látky. Je tomu iak proto, že jí dopomáhají kamarádi, bydlící v domě. Nejvíce postižený je prostor č.400a s požárním ventilátorem, který v tomto stavu nevyhovuje pro připojení nové EPS (příloha 2)

Zásahy policie dosud nic nepřinesly a jinou možnost aktivní obrany nemáme. Naše civilní domovní a strážní služba nemá vůči těmto osobám žádné pravomoci, nemůže je ztotožňovat, zadržovat, ani pacifikovat.

**Nezbývá, než tyto prostory vlastním nákladem vyčistit a investovat do dalšího zvýšení odolnosti vstupů do napadaných místností. Stávající mříže a zámky nestačí.**

**Jeví se účelné tyto vstupy zazdít a opatřit odolnými plechovými dveřmi (dle návrhu L.Bulanta). Realizovat neprodleně (x-y-z). Musí být zachován přístup k uzavíracím kohoutům vody.**

#### **4.35. Filmování ČT**

Proběhne 14.4. dopoledne na tesase před MŠ a v pavlánu (1p). Dozor má domovní služba (p.Konigsbauer)..

## **6. Různé**

### **6.1. Grafické znázornění únikových cest z jednotlivých podlaží domů (V.Zasadil)**

Zápis č.17/2022. Očekáváme čistopis od fy KRASO

### **6.2. Zařazení do sledování městským kamerovým systémem. (V.Zasadil)**

Podnět KK. Zápis č.20/2022. Očekáváme další kontakt od magistrátu hl.m.Prahy

### **6.3. Zatékání do prostoru napojní pavlánu v 8.p. čp. 1461 (T.Jirman)**

P.Jiránek znovu upozornil na zatékání vody a žádá info o dalším postupu. Bude znovu opraveno po zlepšení povětrnostních podmínek.

### **6.4. Podání žaloby na neplatiče z 1463 (H. Nokolová)**

Byla podána informace, že byla podána žaloba na vymáhání dluhu na jednu vlastníci z 1463 a další žaloba na jiného vlastníka z 1463 se připravuje.

### **6.5. Uplatnění inflačního indexu (H. Nokolová)**

Byla podána informace, že firma Hepy, s.r.o. a firma Bronislava Drboutová uplatnili ve faktura pro rok 2023 zvýšení o průměrnou roční míru inflace.

### **6.6. Přeúčtování nevyzvednutých výnosů za rok 2009 – 2014 do FO (H. Nokolová)**

Výbor schválil, aby nevyzvednuté výnosy z reklam a pronájmů za roky 2009-2014 (tj. promlčené) ve výši 1.094.191,15 Kč, byly převedeny s účinností od 1.3.2023 do dlouhodobých záloh Fondu oprav a byly použity na opravy domů. (5-0-0)

### **6.7. Odměna členů výboru a kontrolní komisi (V. Zasadil)**

Shromáždění vlastníků v roce 2023 bude navrženo zvýšení odměny členům výboru a kontrolní komise o 15 % . (5-0-0)

Pokud bude stále trvat rozvolnění státních covidových opatření a nebude výslovně dohodnuto jinak, **schůze výboru č.4 bude ve středu 22.3.2023 (v 18 hod.) za fyzické přítomnosti členů výboru a KK.**

Zapsala: H. Nokolová, v.r.

Za správnost: V. Zasadil, v.r.

## A. Moskevská 1464, dveře z terasy

Nepodepsaná instrukce, ve dvou exemplářích vyvěšená na vstupních dveřích do domu z terasy byla nepochybně míněna dobře, když dveře byly v poruše.

Trháním však byly poškozovány dveře a jejich zámek, který stojí cca 20 000 Kč.

Závada dveří byla hlášena domovní službou 13.2. (sms Uzlová)

**Oprava dveří** (VMudroch,VZ) probíhala takto:

- 1) **Čtvrtek 16.2. Oprava 20.30-21.30hod** Uvedení dveří do mechanicky funkčního stavu – obě poloviny dveří se vzájemně otíraly – tj. úpravy upevnění zámků a protikusů, dotažení závěsů obou polovin dveří. **Funkce dveří a zámků v pořádku. Kontrolováno ještě v 0.30 hod - stále v pořádku.**
- 2) **Pátek 17.2.** – kontrolováno **v 8.30 hod – zevnitř v pořádku, ale zvenku opět nejdou dveře čipem otevřít. Po přiložení čipu se normálně rozsvítí zelená a zvuková signalizace píská. Oprava znovu v pátek 20 – 22 hod** – znovu prověřen a upraven mechanický stav dveří– závada trvá. **Vyměněn zámek – otevírání a zamykání zvenku i zevnitř v pořádku. Znovu kontrola ve 23 hod – vše v pořádku.**
- 3) **Sobota - v 08.00** dveře zvenku opět nelze otevřít. Zámek na čip nereaguje – je „mrtvý“. Opět vyměněn zámek – to samé. Porovnání se zámkem na 1463 – závěr: je nutno prověřit funkci ovládací skříňky a konektoru před zámkem - potřebujeme p. Čejku. Shání ho VK, ale dostáváme info, že p. Čejka přijde až v pondělí ráno.  
Zámek jsme vyjmuli, aby ho někdo cloumáním s dveřmi nepoškodil
- 4) **Pondělí 20.2.** P.Čejka přišel v 11 hodin. Prověřil (přítomni VZ, p.Mudroch) kabel od řídicí skříňky (nad podhledem chodby) ke konektoru u zámků – **kabel vadný, nutno vyměnit.**
- 5) Dveře na terasu zůstaly bez zámků. Rozhodnuto zafixovat je mechanicky, vyřadit z provozu (až do opravy) Provedl p.Mudroch. **Dodání kabelu (via p.Čejka) bude trvat 10-14 dní.** Vlastníci uvědomění výlepkami na dveřích a ve výtazích.
- 6) Zatím (do 23.2.) nebyla žádná negativní (ani pozitivní) reakce vlastníků.

## B. Moskevská 1464, vniknutí do domu, devastace v Op, vloupání do skladu p.Pitra

- 1) Čekání na pana Čejku jsme využili ke kontrole uzávěrů vody na chodbě v Op.Přítom jsme zjistili vylomení mříže z chodby, vylomení zámků dveří a vniknutí do skladu p.Pitra. Též vylomení zámků v mříži příručního skladu First.
- 2) Vyrozuměn First. Pan Pítr vyrozuměn prostřednictvím First, dostavil se, ohlásil vloupání PČR. Další postup s PČR již řeší samostatně. Škodu předběžně uvádí ve výši 200 tisíc Kč (nářadí).
- 3) Provedena kontrola na celé chodbě v Op – byly páčeny ještě dveře do místnosti VZT vedle nákladního výtahu. Je tam neskutečný bordel, bezdomovecký kutloch a spousta věcí natahaných zvenku. Dveře již opravuje p.Mudroch, místnost bude nutno ještě vyklidit a uklidit. Požární fukar bude později připojen na novou EPS.

## C. Moskevská 1464, opakované vniknutí do domu a místností v Op.

- 1) Vrátnice (pí Kotová) hlásí opakované vniknutí do domu – páčené dveře únikové cesty z domu na terasu
- 2) Spodní část dveří a zámek vypáčen, ale dveře udržel elmg. EPS na horní straně dveří
- 3) **K opakovanému vniknutí do domu přesto došlo – ve skupině „bezdomovců“ podporované bydlicím členem (28), evidentně mají čip, červený i modrý klíč.**

Příloha č.2

Moskevská 1464, místnost VZT vedle nákladního výtahu, 23.2.2023



Příloha č.3

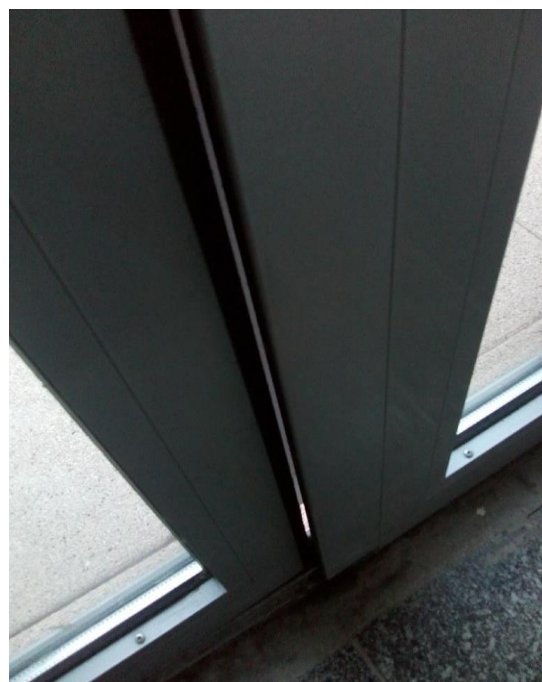
**Poškozený zámek na skladu p.Pitra, sklad vykraden (Moskevská, 25.2.2023)**



**Vypáčená mříž příručního skladu First s lehátkem a dekou**



**Páčené dveře požární únikové cesty**



## D. Nové vniknutí do domu 1464

Hlásila v úterý 28.2.2023 ve 21 hodin domovní služba (noční strážný).. Bylo hlášeno (násilné?) otevření dveří na úpatí požárního únikového schodiště na východní a západní straně a odemčení mříže na požárním schodišti ve druhém patře.

K posouzení se dostavil předseda výboru SVJ, který povolal ještě člena výboru p.Bulanta (zejména k prozkoumání kamerového systému a ev. předání jeho záznamu PČR) a dalšího člena domovní služby p. Konigsbauera k pořízení fotodokumentace (otevřené dveře byly zdokumentovány). Zároveň předseda výboru ohlásil vniknutí do domu neznámou osobou (osobami) PČR.

Za PČR přijel z Přípotoční praporčík, který byl minulý týden přítomen v záležitosti násilného otevření a vykradení skladu p.Pitra. Pan Pitr byl činností policie zklamán a rozhořčen, což po včerejšku sdílím i já.

Pan praporčík konstatoval, že zámky byly otevřeny nenásilně (klíčem) a protože nic v domě nebylo dle našeho sdělení poškozeno, konstatoval, že jsme PČR volali zbytečně. Když v domě je 120 bytů a všichni mají klíče, těžko se to dá uhlídat (myslel námi uhlídat). S tím se posléze rozloučil a odjel. Žádal jsem, abychom o věci učinili zápis. Bylo mi sděleno, že služební záznam provede a ten bude na PČR uložen.

V 5 hodin ráno jsem spolu s noční ostrahou znovu zkontroloval v domě 0.patro, hlavní a požární schodiště. Žádné osoby zde nebyly zastiženy. Nicméně vstup na požární schodiště byl v 9.patře odemčen, na schodišti zde je křeslo (někdo na něj zřejmě chodí vysedávat) a větší množství různého balastu, včetně bedničky se starými, již i vyklíčenými bramborami. Všechny dotčené dveře jsme zamkli. Výstup na západní stranu terasy zamknout nejde (vadná vložka) byl tedy opět zajištěn lešenářskou trubkou, vložka bude vyměněna a dveře dále zajištěny.

### Závěr:

- 1) Pokud nedošlo k materiální škodě, nebo zdravotní újmě osob, PČR (jak známo již z dřívějších) to nezajímá a nemá co řešit
- 2) Požadavky požární bezpečnosti a obecné bezpečnosti v domě jsou v rozporu. Požární bezpečnost požaduje, aby každý v domě měl přístup na požární schodiště, tedy **aby každý měl klíč nejen od něho, ale i od všech dveří do chodeb od výtahu**. To jsou naše červené klíče. **Z hlediska obecné bezpečnosti a vyloučení pohybu nežádoucích osob by neměl klíč od požárního schodiště mít nikdo.**
- 3) Domovní služba a noční strážný, ať si zaplatíme kohokoli, nebude nikdy v domě oprávněna kohokoli identifikovat, nebo nedej Bože omezovat či dokonce zpacifikovat. Taková je demokracie.
- 4) **Bezpečnost uvnitř domu si musíme zajišťovat sami** - tedy spolu zajišťovat a spolu odpovídat každý ze 120 bydlících vlastníků. V praxi to znamená dbát o klíče, nepouštět do domu neznámé osoby, neukládat v domě odpadky, části nábytku a jiný balast (každý má svůj byt a sklep, ví kde jsou popelnice a sběrné dvory a co kam patří), udržovat čistotu, nedělat z požárního schodiště kuřárnu, vědět, kde se pohybují a co dělají naše děti, atd.





