Zápis č.3

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 1.2.2017, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant, Jiří Železný

Omluveni: -

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Hana Konopásková, Věra Lukášová

Hosté:

Program:
1. Zahájení
2. Havárie a údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

6. Různé

---

1. Zahájení

Pravidelné veřejné schůze výboru SVJ - nebude-li v případě potřeby rozhodnuto jinak, budou pravidelné schůze výboru svolávány 1x za 14 dní. V mezilehlých termínech budou prováděny kontrolní dny, tématické porady a jednání s externími spolupracovníky a dodavateli

2. Havárie a běžná údržba

2.15. Spoluúčast MČ 50% na údržbě a úklidu teras *(V.Zasadil, H.Nekolová)*
*bylo fakturováno za rok 2016 celkem **400 000 Kč, v lednu 17 z nich již uhrazeno 360 000 Kč.***

2.16. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo *(V.Kubásek –Pomazal).*
Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly vyměněny
Dokládat průběžně aktuální stav realizace Uz, Mo. ***Urychlit realizaci. Upřesnit rozsah prací.***

3. Plán oprav

3.3. Interiéry domů, EPS – *(úkol č.13,14,15,24 – V.Zasadil, L.Bulant,)*
*Předběžný rozpočet činí **30-35 mil** Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015.*

3.3.1. Oprava el. instalace - sdružený kolektor
*Cena projektu pro všechny domy **179 740 Kč + DPH**. Instalace sdruženého kolektoru musí skončit připojením slaboproudu na jednotlivé byty (příp. nebyty) tak, jak to mají dosud.*
Realizace sdruženého kolektoru nesmí vyvolávat další vynucené investice u vlastníků jednotek..
***Bylo vyžádáno ocenit přepojení stávajících přívodů slaboproudu do jednotlivých bytů a jejich zasekání do stěn chodby** (nesplněno).*

9.1.17 jsme obdrželi projektovou dokumentaci Uzb – jen v rozsahu NN** –sbp dodán 24.1, avšak v neúplném rozsahu . Vyhodnocení provedeno 25.1.17 pracovní skupinou (Zasadil, Bulant, Kubásek), zápis založen,* ***požadavky předány Ing.Algerovi 29.1.17 *.*

Provedené kalkulace nákladů ukazují, že předběžný rozpočet dle bodu 3.3. nebude stačit.
Úsporné opatření – STA(TV+R) nebude obnovována. V projektu nutno šetřit budoucí náklady realizace

3.3.2. Stavební část
Studie „Typické podlaží Uz,Mo" – arch. Lstibůrek– dodána 14.3.16 (Zápis č.36/2016) - doplnit o řešení vodorovných kolektorů a osvětlení chodeb – projednáno 29.3.16 (Bulant, Zasadil) – projednáno s Ing.arch Matouškem (viz 3.3.1.) další postup bude na základě konečných výstupů z projektu ad 3.3.1.

3.3.3. EPS
Cena **4 192 157 Kč vč. DPH** *a včetně záložního zdroje pro požární fukary.*
Realizovat EPS v NP 308/1462 *(sjednáno s pp.Dubanským a Jiřičkou).*
Následně realizovat i v dalších prostorech, nezávislých na sdruženém kolektoru, oslovit vlastníky

3.3.4. Přeložka telekomunikačních rozvodů PODA a UPC do sdruženého kolektoru
Aktualizační jednání s Poda zajistí V.Zasadil, s UPC L.Bulant.
a) ***Poda – technik*** *724647705 se bude ještě kontaktovat – na vyzváni přijde.*
Obchodní ředitel *Ing.Dvořáček (606749335) pošle návrh obch.smlouvy -potvrdil předchozí dohodu, že přemístění sítě Poda do kolektoru provedou na své náklady, chtějí za to umístit anténu na střeše, pošle dodatek ke smlouvě a projektanta Poda, aby se domluvil s naším projektantem.*
b) ***UPC*** *podá info příští týden*

3.6. Oprava teras *(úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)*

3.6.2. Oprava vodorovných ploch nad garážemi *(J.Železný)*
vítězem VŘ je firma AVS Panelservis s.r.o. ***cena 5 286 146 Kč vč. DPH.*** *Práce proběhnou v* ***1.pol.2017.***
Přijednat i opravu schodišť S1, S2, S3.

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.3. Pořádek ve společných částech domu, parkování aut v průjezdu

a) po úklidu na konci r.2016 se v prostoru popelnicMo-Vr1 opět vrší hromada odpadu z domácností, vč. vysloužilé lednice a dalších krámů, které tam vlastníci anonymně odkládají.. Provést analýzu záznamů z kamera vyvodit opatření vůči původcům nepořádku.
b) Mo – ***vedle výtahů ve 2.patře nalezena televize a kolo*** *– oznámeno městské policii jako nález (pravděpodobně kradené), uloženo v depozitu správní firmy (domovní služba)*
c) Poslední úprava dopravního značení v průjezdu, jejímž cílem bylo v rámci dopravní obsluhy umožnit obyvatelům domů krátkodobé stání pro vyložení nákladu apod. se neosvědčila. ***V průjezdu dlouhodobě parkuje cca 6-8 stále stejných aut, která průjezd permanentně blokují.***
Návrh úpravy dopr. značení *(V.Kubásek), realizace bude vyžádána cestou SF First*
g) Na nouzovém schodišti Mo bylo již ***ukradeno 8 zavíračů dveří,*** *instalovaných v r.2016 a na Uzb další 2* ***zavírače.*** *Zavírače na nouzových schodištích označit pro zabránění krádeží (L.Bulant)*

4.4. Požární dveře u sklepů Uzb, Mo *(V.Kubásek)*
Dle PBŘ předepsáno EI45DP2CS. Nabídky:
a) fa ALDO – osmibodové bezpečnostní dveře 90 cm včetně zabudování a likvidace odpadu 38 620 Kč/ks vč.DPH, bezp. Klíč RF 7 = 210 Kč/ks
b) Požární výzbrojna předá nabídku do 10.2.

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU
ŠU „ukradené kabely EPS", ŠU „páčení vchodů Vr1,2." a ŠU „sprejer na Vr2". PČR tyto případy odložila, viník nezjištěn.

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 *(V.Zasadil)*
Zápis č.18/2016. Urgováno znovu 2.1. – pí Matoušová (vyjádření k dalšímu postupu do 31.1.2017 – 1.2. nemocná)

6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 *(V.Zasadil)*
zápis č.30/2016. – na výzvy k vyjádření se soukromí vlastníci vyjádřily kladně, vyjádření od ÚMČ se ani po urgencích nepodařilo získat, nová urgence 2.1.(Mgr. Novák 267 093 675 – 2.1. zapomněl, prověří) – nedostaneme-li vyjádření do 31.1 ***máme tedy za to, že MČ také souhlasí***

6.58. Vedení seznamu vlastníků *(V.Zasadil, SF First)*
Usnesení shromáždění v r.2016, zápis č 37/2016. Někteří vlastníci ani na pátou výzvu do pošt. schránky nevyplnili předložený dotazník. Pokračujeme v součinnosti se SF cestou ***individuálních oslovení vlastníků a zapojení domovní služby***

6.60. Rekonstrukce NP 308/1462 *(V.Zasadil, J.Železný)*
Zahájena 8.12. potvrzen záměr – jídelna s denním provozem. Vlastník žádá o rezervaci celého prostoru nad NP 308 pro vývěsní štít a reklamu.

6.61. Prodloužená lišta přes vstupní dveře do domů *(L.Bulant)*
Zajistit 10 ks.

Příští schůze výboru bude 15.2.2017

Zapsal: H. Nekolová ..... Za správnost : V. Zasadil .....