

## Zápis č.3

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 20. 1. 2016

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný,

Omluveni: Libor Bulant

Výbor je usnášeníschopný.

KK:

Hosté:

---

Program: **1. Zahájení**  
**2. Havárie a běžná údržba**  
**3. Plán oprav**  
**4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
**6. Různé**

---

### **1. Zahájení** (V. Zasadil)

Shromáždění vlastníků se bude konat 9. 6. 2016. Notář – zápis č.39.

Na program shr. bude změna stanov po zpracování ustanovení nového občanského zákoníku. Protože notář požaduje předložit je v předstihu (s objednávkou), je nutno pracovat s termíny:

- a) Koncept stanov (V.Zasadil, H.Nekolová) – výboru a kk k dispozici od 18.1.2016
- b) Připomínky výboru, kk a vlastníků – do 20.2. 2016
- c) Ošetření právní průchodnosti do 28.2.2016

### **2. Havárie a běžná údržba**

**2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r. 2016**

Zápis č.2/2016

**2.7. Zavírače dveří portálů** (L.Bulant)

Zápis č.32 - vyměnit 9 ks fa Richter – Uz, Mo, Vr – Hotovo - prověřit

### **3. Plán oprav**

**3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb. Mo 0.1 NP, Vr ONP** (Úkol č.12,13 - L. Bulant/BML)

zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.

#### **3.2.1. Uz, Mo**

SOD 150643/1 - 315 601 Kč vč.DPH – přemístění elektroměrů

SOD 150643/2 – 2.995 987 Kč vč. DPH -Revitalizace chodeb 0,1NP – souhrnně Uzb,Mo

Investor – SVJ (V. Zasadil 777 074 626, L. Bulant 737 842 815)

TDI – p. Čapek (602 304 448)

Dodavatel – BML STAVBA, s.r.o. (Mgr. Hrubín 775 680 834, stavbyvedoucí p.Kožnar)

Zahájení Uzbecká 9. 11. 2015, Moskevská 30.11. Dokončení – do 26. 3. 2016

Úprava osvětlení v ONP Uz, Mo – spec. zářivky, pohybová čidla, stávající letkové osvětlení ponechat jako záložní (na zvláštní jistič) – přijato (zápis č.1/2016).

rozpis prací a cenová nabídka ( BML) - 708 697,-Kč + DPH – pro oba domy Uz, Mo společně - přijato (zápis č.2/2016).

*Schránky v INP Uz budou zprovozněny ve 3.rýdnu (označit čísla bytů)  
Úpravy 0NP Uzb zahájeny*

### **3.2.2. Vr 1,2**

*Studie schválena výborem v navržené podobě, standard úprav je stejný jako na Uz, Mo. 40 bytových schránek a 9 podnikatelských pro obálky A4 (zápis č.1/2016)- studii umístit na [www.vrumo.cz](http://www.vrumo.cz) – pro info vlastníkům. Další postup:*

- a) Projekt, výkaz výměr, cenová nabídka (L.Bulant)*
- b) vymístění zařízení čipového systému z kočárkáren Vr1,2 (V.Kubásek)*

### **3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy** (úkol č.24 – L.Bulant, V.Zasadil)

*Zápis č.28, 29/2015. Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21 a na opatření dle tematické požární kontroly (4.2.)*

*a) Projekty: AV do do 15.1.16 studie chodby Uzb, Mo (Zápis č.36)*

*V návaznosti na ně budou projekty stoupaček a horizontálních rozvodů spol. el. (osvětlení, slaboproud, EPS, komunikace) - BML (p.Zemen)*

*b)) Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015*

*Bude dále společně upřesňován výborem a fou BML na základě postupu v souvisejících úkolech Plánu oprav a disponibility fin. prostředků*

*Předběžný rozpočet na rekonstrukci elektřiny a opravy SČD do standardu referenčního domu je na 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40.*

*f) Nabídka - oprava podlahy a stropu na hl. schodištích u oken – 521 805 bez DPH pro oba domy, plech 3 mm, viz e-mail 8.12. Projednáno, přijato (zápis 42/2016). Očekáváme návrh SOD a zahájení prací. Na základě detailního proměření doporučena úprava technologie s ohledem na proveditelnost (Zasadil/Hrubín, Kožnar – 5.1.16 – dodavatelem přijato)- Výbor souhlasí (zápis 2/2016) 12.1.16 dodavatel namítl kolizi se zárukou fy PKS – projednáno 14.1. ve 13 hod (Hrubín/ Zasadil...)- BML požádá PKS o souhlas (předběžně souhlasí- Henych, 14.1.) – BML předloží upravenou nabídku.*

### **3.6. Oprava teras** (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

*Další postup dle zápisu č.39 – jaro 2016*

### **3.7. Kamerový systém** (, L.Bulant, K.Hošek , L.Novák)

*- zajistit rozmístění výstražných tabulí*

*- instalace 4 dalších kamer - realizovat (terasa Vršovická...L. Bulant) - projednat s dodavatelem do 10.11, dodatek smlouvy*

### **3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo** (V.Kubásek – InTop Pomazal).

*Zápis č.33. Průběžně registrovat postup prací, faktury, náklady*

*Moskevská hotovo, fakturováno, uhrazeno*

*Předběžný technický nález na Uz (3-4 stoupačky, výměna zarostlých kohoutů) - předložit cenovou nabídku*

### **3.10 Oprava venkovních schodišť z Mo a Uzb do parku** (úkol č. 25, 26 – First)

*Zápis č.35, 36,37,39, 42/2015*

*Poslední rozhodnutí:*

*- schodyUz neprodlužovat. dořešit cenu.*

*email 18.12.15 na First - požadavek: 30 tis nepřekročitelná cena, 5 let záruka)- zatím bez odezvy*

*- Realizace - jaro 2016*

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

#### **4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (úkol č.15, V. Zasadil, L.Bulant, V.Kubásek).**

Plánované náklady na úkol:

V r.2015: 200 tis.Kč

V r.2016 : 2 000 tis.Kč

**4.1.1 PBŘ (KRASO s.r.o. -167 tis. Kč vč. DPH.) – Hotovo, zápis č.19**

**4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (M-connection 30 tis Kč vč.DPH) – protokol, k dispozici SEOS.cz**

#### **4.1.3. Projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBŘ a PBA**

Základní specifikace v zápise č. 36(2015).

–Připojení na PCO HZS bude zahrnovat celý objekt, včetně nebytů .

- **projekt EPS objednan u fy SEOS.cz – 102 tis. Kč vč. DPH (Obj.025/Za/2015)**

Vlastníci nebytů – osloveni dopisem via First (30/Za/2015). Reakce došla jen v 6 případech.

#### **Projekt EPS – první jednání - 18.1. v 16.30 (Jiříčka, Ing.Bouda/Zasadil)**

NP obývané, nebo určené k rekolaudaci na byty, budou z instalace hlásičů požáru vyjmuty. Dto PRE trafostanice (zajišťuje požární zabezpečení sám a dále nekomunikuje).

Ostatní prostory budou osazeny dle projektu.

Fukary mají motor 1,5 kW, zálohování dle PBŘ – UPS (doporučeno jako nejlevnější varianta, možno umístit u fukaru – cca 80-100 tis.Kč/ks, každých 4-5 let měnit pak baterií – cca 40-50 tis/1komplet).

- Předáno 2x souhlasné stanovisko HZS k PBŘ a PPN

- Předat konečnou verzi PBŘ a PPN (po dodání od Kraso)

- Přeposlat korespondenci od PRE

- **Problém: projektování kabeláže – stavební dokumentace nesouhlasí se skutečností (upravit?)**

- Sklepy Uz, Mo – dohodnuta úprava kóji (5 x otvor 10 mm), aby hlásiče mohly být je v chodbách

- **Nutno rozhodnout o rozhraní EPS/fukar/UPS – koho oslovíme? Projekt, realizace...**

- V obytném patře Uz, Mo budou 3 hlásiče (2\* chodby k bytům, 1\* místnost s elméry) a 3 tlačítka v únikové cestě

- **Garáže – doporučen tepelný kabel a v každé malé garáži hlásič – zajistit otevírání vrat od EPS a zapomenout na únik jižními dveřmi. (kontakt na představenstvo DGM)**

- Periodické kontroly (Vyhláška č.246):

- Čtyřikrát ročně preventivní požární kontrola
- Dvakrát ročně velká kontrola EPS
- Jedenkrát měsíčně kontrola ústředny EPS
- Jedenkrát ročně kontrola požárních uzávěrů

a) **Opakovaně se nad projektem EPS sejdeme v pondělí 1.2.2016 v 16.30. Účast zainteresovaných členů výboru nutná.**

b) **UPS včetně zapojení – vyžádat nabídku od řešitele EPS (SEOS), zajistit alternativní cenové nabídky**

Další postup:

4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (1.pol.2016)

4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection, 2016).

#### **4.2. PO a tématická požární kontrola HZS.**

proběhla od 7.do 9.9. Zápis č. 40.

a) **HZS hl.m.Prahy zbývá dodat:**

Protokol o kontrole požárních uzávěrů – fa Požární bezpečnost po opravě požárních uzávěrů – do 31.1.2016.

b) **HZS schváleno: zápis č.2/2016**

c) **Nová požární dokumentace je schválená a pro SVJ závazná. – založit (V.Kubásek) dokumentace PO – 137 tis.Kč + DPH (očekáváme fakturu Kraso)**

**Vytisknout, založit a udržovat dokumentaci PO pro potřebu SVJ (V.Kubásek,)**

Jedno paré předat SF First

**d) Zajistit zprovoznění fukarů na Uzb a Mo (V. Kubásek)**

*Očistit, přezkoušet.*

*Uzb. Obnoveno připojení fukaru na 380V a proveden zkušební běh (Švarc/Bulant, Zasadil).*

*Vyžádáno připojení fukaru i na Mosk. Na fukarech provést základní údržbu, znovu přezkoušet funkci*

*Mo : je zachováno původní zapojení*

**e) Požární uzávěry (V. Kubásek, V. Zasadil)**

*Obytná podlaží za 629 624 Kč vč. DPH (zápis č.36), obj.26/Za/2015. Uhrazena etapová platba za nákup materiálu (fa 515013178 za 492 288 Kč vč. DPH)*

*Technická podlaží 0-2NP - objednávka 027/Za/2015. Rozpočet nákladů předloženy ke schválení.*

*Opravy požárních uzávěrů budou zakončeny do fakturací a revizní zprávou do 31.1.2016.*

*Urgence p. Tvrdík – postup práce doložen, potvrzeno, že dohodnuté termíny budou dodrženy*

*Práce probíhají, na jižních křídlech Uz, Mo zatím vložky měnit nebudeme. Dokončení v čt, pá Uz, Mo, výměny dveří a Vr příští týden*

*výstupy ze severní sekce sklepů na nouz. schodiště Uz, Mo možno zazdít nebo zavařit (akutně Mo!!!)*

**4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu**

**4.3.1. Dopravní obsluha a dopravní značení (K. Hošek)**

*objednávka pro zhotovitele – VAKOshop jaro2016*

**4.5. Výtahy (V. Zasadil)**

*Všechny výtahy jsou v provozu.*

**4.6. Pasportizace společných částí domů (V. Zasadil)**

**4.6.1. Vr**

*a) Označit fyzicky jednotlivé prostory SČD čísly dle schématu - hotovo*

*b) Vyklizení a úklid (V. Kubásek – do 15.12) – opravit dveře, zámky (Hubáček, PO)*

*c) Označit jističe jednotlivých okruhů osvětlení SČD (V. Zasadil, P. Votruba – do 15.12)  
rozpracováno*

**6. Různé**

**6.1. ÚMČ P 10, ŠU, PU (K. Hošek)**

*Nejsou aktuální případy.*

**6.44. Devastace zdi grafity Vršovická (K. Hošek)**

*aktivovat MP Praha 10, podklady z kamerového systému zajistí L. Bulant.*

**6.45. úprava střech pavlánů proti holubům (L. Bulant)**

*Oslovit specializovanou firmu*

Zapsal: K. Hošek .....

Za správnost : V. Zasadil .....