

Zápis č. 3

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 21.1.2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek, L. Bulant

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Ivo Novák, Věra Lukášová,

Hosté : -

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V.Zasadil)

Ve sklepech na Uzb a Mo musíme udělat pořádek. Někdo má sklepy dva, někdo si ho s někým vyměnil a dotyčný se odstěhoval, někdo si prostě zabral lepší sklep, když ho našel nezamčený a výsledně nám přicházejí noví vlastníci, kteří si nemohou najít žádný volný sklep a na tom, který přísluší jejich bytu, najdou jen cizí zámek. Případně svůj sklep nenajdou vůbec, protože jeho přisvojitel původní číslo vyškrábal nebo přetřel a podobně ošetřil i dveře příslušné sekce sklepů.

Sklepní kóje je součástí společných částí domu, určená ve smyslu Občanského zákona k výhradnímu použití jedním vlastníkem jednotky a je přiřazená k bytu originálním číslem na kóji, které je shodné s pořadovým číslem bytu v domě.. To nemá nikdo právo pozměňovat. Nikdo na kóji nemá žádný dekret nebo smlouvu a případné dohody o výměnách mezi sousedy, pokud s nimi nesouhlasí a neregistruje je SVJ, resp. výbor SVJ, nemají obecnou platnost.

Závěr:

Původní označení sklepů bude rekonstruováno a vlastníci jednotek budou vyzváni, aby se odstěhovali zpět do svých sklepů.

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r.2015

a) Opravy atik Moskevská, Vršovická, Uzbecká (J. Železný)

Dokončení ve 2.týdnu února.

Dále opravit atiku v ONP Vr 1461 a rozpadající se nároží u schodů Vršovická-Moskevská.

b) Opravit pokrytí, vnější omítky a obklady zídek v části nad Garážemi

k realizaci v r.2015 - nezahájeno

c) Finanční spoluúčast MČ (V. Zasadil, H. Nekolová)

max. 720 tis. ročně s 50% účastí MČ (Smlouva č.2014/OMP/1131 z 23.7.2014) - pokračuje i v r.2015

2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First)

a) vyžádat cenovou nabídku opravy vodorovného potrubí pod terénem od fy Herčík & Kříž (Urgováno 20.1. p. Votruba)

2.4. Nástřešní přístavek výtahy (V.Kubásek)

a) Instalovat zástrčku 220V na chodbu před vstup na střechu Uzb, Mo

b) úklid bývalé baterkárny výtahů Uzb.

Ad a) – výbor přijal nabídku p.Chudomela

2.5. Nesvítlí veřejné osvětlení na terasách (SF First)

Dle sdělení Tommi (p.Kořený) provádí údržbu veřejného osvětlení fa Eltodo. **Zajistit opravu**

3. Plán oprav

3.1. Střechy (úkol č.10 Plánu oprav, RN 2700 tis.Kč, J.Železný)

- dokončit oplechování střešních lodží 17NP na Uzbecké – **do 15.2.**

b) Griffin – zahájení dle počasí cca v březnu 2015

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

PD řeší 1NP, zčásti i 0NP na Uzb a Mo (schodiště mezi 1 a 0NP a prostor před výtahy v 0NP, ohraničený požárním uzávěrem).

čistopis projektu AV dokončen a předán

VŘ - vyhlásit začátkem února 2015

Ing.Dufková - projekt přeložky elměřů a schválení PRE. – do 31.1.2015 – prověřit stav prací -

Návrh Ing. Dufkové PRE neschválil s odůvodněním, že stávající rozvodny jsou dožilé a proběhne jejich rekonstrukce (na účet PRE, jde o jejich majetek). Budou zrušeny stávající rozvodny, nové rozvodny budou ve skříních, umístěných na stěně průjezdu vedle vchodů do domů Uzb, Mo. Pak teprve bude možno připojit nebyty a jejich elektroměry vymístit do místností vedle výtahů – nesmí být zavřeny, musí být volně přístupné

3.4. Oprava oken na schodištích (úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek)

a) Oprava oken sever Uzb, Mo

Je zpracována technická dokumentace (Ing.Rieger)

b) Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo

Rekapitulace k 5.11. zapsána v zápise č.41.

- **Dokončit stavební řízení** – Ing. Rieger
- **Nabídky do 27.1. (17.00)**
- **Požadovaný termín realizace zakázky dle ZL je 30.4.2015**
- **Zajistit SDI** (Ing. Hrdlička, p. Čapek...)

3.5. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav - V. Zasadil, J. Železný,)

a) První etapa – horizontální stabilita dlažby s ohledem na provoz prostředků údržby vyřešena

b) Druhá etapa - realizovat do 31.5.2015

nabídky a návrhy SoD na vodorovné plochy, na atiky a na střech Giffin dány na vědomí členům výboru a KK, k posouzení a rozhodnutí na 4. schůzi 29.1.

3.7. Komerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

Jednání s firmou ALKON sjednáno na 10.2.2015,17,00 – zpracovat návrh SoD (do 31.1.)

On-line displej a podpůrná část bude umístěna ve vrátnici, o umístění registračního zařízení bude rozhodnuto po konzultaci s dodavatelem

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

*Výbor posoudil dosavadní výsledky práce a jednání. Na 2. schůzi jenomyslně **rozhodl**:*

- *Pozastavit další práce stávajícím řešitelem PBŘ na neurčito (do dohledání původní stav. dokumentace – bude-li to možné a nebude-li dále rozhodnuto jinak).*
- *Stávajícímu řešiteli nabídnout za dosud odvedenou práci 30 tis.Kč.*
- *Hledat alternativní možnost vypracování PBŘ při respektování skutečného (kolaudovaného) stavu domu*

Schválení návrhu dopisu Ing.Kratochvílovi po diskusi hlasováním 5-0-1.

Proti byl L.Bulant a je tak zapsáno na jeho výslovný požadavek. Bližší podrobnosti nebyly sděleny a tedy ani diskutovány.

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Stav dle zápisu č.29. Dále v řešení ŠU pí Šlamborová a Solution Pokračování p. Perlinger...

6.11. Příjmy za pronájem SČD a jejich výplata vlastníkům.

Zprávu za rok 10,11,12,13 a 14 předloží L.Bulant (do 28.2.)

6.13. Pronájem SČD (L.Bulant)

Dořešit smlouvy Snětina, Halounek, Přeučil

6.15 Žebřík na střechu Vr. (V.Zasadil, V.Kubásek, J.Železný)

Navrhnout řešení a další postup

6.16. Převzali jsme do správy nákladní výtah Giffin

Náklady na údržbu budou placeny půlročně a přeúčtovávány MČ (cca 2400 Kč/6měs).

6.17. Operační systém Windows 7

Z důvodu ukončení podpory staršího operačního systému Windows XP je v současném období zajišťována instalace Windows 7 do počítače výboru SVJ. Provádí V.Kubásek.

Zapsal: K. Hošek



Za správnost : V.Zasadil

