

zápis č. 3 - 2013

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 30. 1. 2013

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jan Königsbauer Karel Hošek, Libor Bulant

Omluveni : Jiří Železný (nemocen) , H.Nekolová (pracovně zaneprázdněna, přijde později)

Výbor je usnášeníschopný.

KK: -

Hosté: -

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

a) družstvo garáže – požaduje souhlas se zabudováním zavěšení vrat a vedením EPS.

Výbor souhlasí s návrhem písemného souhlasu družstvu.

b) končí ostraha vrátnice v průjezdu dnem 28. 2. 2013.

Nutno zajistit cestou SVJ. Oslovit SF First, zabezpečit ostrahu a obsluhu EPS

2. Havárie a běžná údržba

2. 1. vstupní dveře a zámky (V. Kubásek)

Vstupní dveře do domů jsou poškozovány opakovaně. Jejich rovnání průběžně pokračuje (p.Krampera), příložky (p. Čejka) zatím bez pohybu

2.2. Havárie kotvení stoupačky Moskevská (V. Kubásek)

Nabídka na výměnu uzavíracích kohoutů (fa Pomazal) schválena.

2.3. Závady osvětlení (J. Königsbauer)

Osvětlení na Vr.1 znovu opraveno

2.4. Provozní schopnost výtahů (V. Zasadil)

Fa Otis intenzivně pracuje na identifikaci příčin vad výtahu 95 812.

Nabídka na facelift kabin bude přeložena k projednání výboru počátkem února. Budou upraveny osobní výtahy na Uz a Mo, potřebu na Vr je třeba znovu posoudit.

2.5. Zatečení střechou na Uzb.

Ohlásila pí Svatošová. Operativní opravu střechy zajistil neprodleně J.Konigsbauer s fou AS Minar (záruka)

3. Plán oprav

3.1. Oprava lodžii Vršovická – úkol č. 18 PO – (J. Železný)

Druhé kolo výběrového řízení s firmami Kasten, Fermo, proběhlo 15. 1. 2013 za účasti členů výboru a KK. Firmy provedly požadovanou prezentaci a odpověděly na otázky zástupců SVJ. Navrhly některé slevy a bonusy, které zpracují do písemné podoby a předají výboru do pátku 19.1.

Zápis z jednání výboru s firmami a s návrhem rozhodnutí zajistil J. Železný.

V průběhu týdne od 21. - 25. 1. 2013 doručila firma Fermo dodatečnou úpravu své nabídky, která činí 4 669 778,00 Kč s 15% DPH. Tato nabídka je cenově výhodnější, ale byla doručena však po termínu. Fa Kasten termín (19.1.) dodržela.

Aktuální nabídky nyní jsou:

- a) firma Kasten - 4 731 149,00 Kč s 15% DPH (úprava k 18.1.2013)
- b) firma Fermo - 4 669 778,00 Kč s 15% DPH (úprava k 24.1.2013)

Po zvážení všech aspektů (nabídka po termínu) výbor rozhodl hlasováním ve prospěch firmy Kasten v poměru 4-0-1. I přes to, že nabídka je o 61 tis. Kč vyšší než u firmy Fermo.

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (J. Königsbauer)

PV navrhl, aby vedoucím úkolu na straně výboru SVJ byl J. Königsbauer. (Hlasování 6-0-0)

Zadávací list úkolu pro VŘ předložit k projednání výboru **do 13. 2. 13**

3.3. Úprava vstupních prostor domů (L. Bulant)

Grafické návrhy soutěžitelů jsou nedostatečné, firma Kasten nepředložila žádný. Druhé kolo VŘ, jednání s firmami Renova Praha a Vekra stavební se uskutečnilo v termínu 22. 1. 2013. (18,00 a 19,30 hod.).

Žádná z obou firem neuspokojila požadavky výběrového řízení (VŘ) bez výhrad, zejména pokud jde o designový návrh záďveří, chodeb a prostoru před výtahy v rámci nabídky.

Firma Vekra stavební (1 288 643 bez DPH) odmítá v rámci výběrového řízení řešit podrobnější design (vizualizaci) svého návrhu, doporučuje SVJ zadat jej specializovanému designerovi (architektovi), kterého doporučí. Cenu jeho práce bude nutno uhradit zvlášť, nebude součástí nabídky fy Vekra. Přesto budeme s ní do uzavření VŘ držet kontakt a posoudíme ev. nabídku doporučeného designera.

Firma Renova Praha (1341 678, bez DPH) byla v jednání pružnější a vstřícnější. Vyjádřila ochotu design (vizualizaci) svého návrhu dále propracovat a snížit nabídnutou cenu. Ředitel firmy Renova předloží novou cenovou nabídku.

Z výše uvedených důvodů VŘ nebylo uzavřeno

6. Různé

6. 1. ÚMČ P 10, pojistné události: (K. Hošek)

- a) ŠU, PU – beze změn

6.2. Pojištění domů a členů výboru (K. Hošek)

Výbor souhlasí s tímto postupem:

- a) Pojištění domu (jako jeden stavební celek) ponechat ve znění současné pojistné smlouvy
- b) Pojištění výboru ponechat ve znění současné pojistné smlouvy
- c) Pojistníkem ponechat firmu TOMMI
- d) Pojistné události a konzultace ve věci pojištění zajišťovat spoluprací s makléřskou firmou KETHER spol. s r. o.

6.3. Výměna vodoměrů. (nejedná se o vodoměry v bytech ale na vstupu do domu)

Výzva fy Veolia ke zpřístupnění prostoru tam, kde jsou vodoměry umístěny, v termínu 13. 2. 2013.

(Zajistí J. Königsbauer)

Zapsal: K. Hošek



Za správnost : V. Zasadil

