

Zápis č.3

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 30.1.2019 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Prítomni: Vladimír Zasadil, Jiří Železný, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant,
Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK: -

Hosté: -

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé

1. Zahájení

1.1. Úvěr 10 MKč – vyjednat do 31.10. (H.Nekolová, V.Zasadil)

Prostředky z úvěru byly převedeny 23.1.19 bankou na účet SVJ. Efektivnost jejich využití je podmíněna plynulým postupem prací na Vršovické

Čerpání úvěru

Čerpáno	fa	Kč	Pozn
Leden 2019	190100001	2 505 845	Práce 8,9,10/2019 Moskevská - Panelservis
Leden 2019	181000048	400 344	Zadržky Moskevská - Panelservis
Celkem		2 906 189	

1.2. Spoluúčast MČ na údržbě teras. (H.Nekolová, V.Zasadil)

*Zápis č.2/2019. Splněno. Příspěvek ve výši **334 415 Kč** na opravy a údržbu teras byl převeden na účet SVJ*

2. Havárie, běžná údržba a opravy

2.36. Havárie hlavního potrubí přívodu SV (V.Kubásek)

Zápis č.16/2018. Oprava bude provedena v listopadu 2018 (p. Pomazal za 32 714 Kč))

2.37. Výtluky ve vozovce v průjezdu (V.Kubásek)

Zápis č.20/2018. Exponovaný provoz, potřeba vhodné technologie a organizace práce. Výbor přijal nabídku p.Cvrka za 2 869 Kč/m2. Práce se odkládá na lepší počasí.

2.38 Dilatační trhliny ve fasádě na lodžích (V.Zasadil, J.Železný)

Zápis č.19/2018. Dáno na vědomí všem vlastníkům sdělením na vrumo.cz. Platné do 5/2019.

3. Plán oprav

Oprava interiérů SČD – úkol č.13,14,15,24, VCP – (V.Zasadil, L.Bulant, J.Železný)

3.1. Dům 1463 Převzato 20.6.18. Závady odstraněny, předána závěrečná zpráva vč.výchozí revize elinst.

	Soubor	Rozpočet MKČ	Poznámka	Cum MKČ vč. DPH
7.	Celkem soubory 1-6	11,4		11,305
8.	Rezerva	2,0		
9.	Využití rezervy		PD, dveře do sklepů, klíče, práce ve 2. a v 18. patře, požární prahy k elměrům, ukradené zavírače, zásuvky 220 pro úklid, ostatní	0,36
10	Celkem s rezervou	13,4		11,665

3.2. Dům 1464 – III-IV.Q.2018.

Zahájeno 10.4.18, převzato 29.10.18. Závady odstr., předána závěrečná zpráva vč.výchozí revize elinst.

	Soubor	Rozpočet MKČ	Poznámka	Cum MKČ vč. DPH
7.	Celkem soubory 1-6	11,4		11,61
8.	Rezerva	2,0		
9.	Využití rezervy		PD, dveře do sklepů, klíče, práce ve 2. a v 18. patře, požární prahy k elměrům, ukradené zavírače, venkovní schodiště západ, ostatní	0,817
10	Celkem s rezervou	13,4		12,427

Faktura za práce k 30.7 je zaplacená (splátkami) v r. 2018. Zbylé práce a zádržky byly do fakturovány v lednu 2019. Fa 190100001 za **2 505 845 Kč** (zbytek prací Mo) a fa 181000048 za **400 344 Kč** (zádržky) uvolnil výbor (4-0-0) k proplacení a byly uhrazeny z úvěru.

3.3. Dům 1461, 1462 – r. 2019-20. (Zasadil, Železný)

Zápis č.25/2018, 2/2019

Dotatek č.3 SoD č.170807 (Vršovická 1461) byl podepsán 17.1.2019 (soubor č.1 za 8 439 315 Kč vč DPH). Práce na Vršovické 1461 (úkoly plánu oprav č. 13,14,15,24) byly zahájeny **21.1. 2019 s termínem do 28.6.19.**

3.3.1. Soubory, orientační rozpočet – dům 1461 (mil. Kč, vč. DPH)

	Soubor	Projektant Dodavatel	Obsah souboru	Návrh č.3 19.12	čerpání	
1.	HSV, PSN, MON, vedl. Nákl, ostatní	Ing.Znamenáček Panel servis	Stavební úpravy, NN, sbp	8,44		
2.	EPS	SEOS – Ing.Bouda	EPS včetně zařízení v patrech	0,6		
3.	UPC		Vše UPC ve vert. i horiz. kolektoru	0,04		
4.	Poda	Poda	Vše Poda ve vert. i horiz. kolektoru	0		
	celkem			9,14		
	Rezerva			0,5		
	Celkem s rezervou			9,64		

Kontrolní dny jsou vždy v pondělí od 17 hodin

3.3.2. Domovní schůze Vršovická 1461, 62 – 24.1.19 v 19.30 (Zasadil, Nekolová, Železný, Bulant)

Zápis č.2/2019. Nedošlo ke shodě s přítomnými vlastníky v otázce rozdělení prostoru před výtahy a dalšího využití odděleného prostoru.. Další domovní schůzi k tomuto tématu svolá výbor 7.2. K tomu:

- b) Výbor dotazníkem s pozvánkou požádá o stanovisko všechny vlastníky obytných jednotek v domech čp. 1461,2.
- c) Výbor SVJ názory a požadavky vlastníků vyhodnotí a na schůzi 7.2.2019 předloží k projednání odpovídající návrhy. Budou přítomen dodavatel, kteří odpoví na detailní otázky k projektu i rozpočtu

3.4. EPS (zápis č.2/2017, 25/2018).

- K fakturaci zůstává cca 1,2 mil. Kč

3.5. Rozpočet a náklady celkem (vč. rezervy na VCP, vč. DPH 15%)

				Rozpočet MKČ		Čerpáno cum MKČ	Poznámka
1.	Uzbecká			13,4		11,665	
2.	Moskevská			13,4		12,427	
3.	Vršovická			9,7			
				9,7			
	Celkem			46,2		24,092	

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Vliv zvýšení minimální mzdy v ČR

Zápis č.2/2019 . Výbor schválil zvýšení ceny domovních služeb a noční ostrahy o 2 tis. Kč/měsíc.

4.3. Pořádek a parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),

(zápis č.15/2017) – SF First (od 15.10.2017). Realizovat dopravní značení – zákaz zastavení před mřížemi u popelnic(uloženo SF znovu 14.1.09)

4.12. Dveře rozvodny tepla Vr1462 (J.Bulant)

Zápis č.8/2018. Odloženo, rozvodnu po dobu rekonstrukce Uzb, Mo obsazuje SEOS. Provede Panel servis

4.15. Popelnice, kradené vozíky z Tesca, §16 zákona o odpadech

Zápis č.19/2018, 24/2018.

4.17. Nepořádek a vandalismus v našich domech

objevuje se *staronový problém* – znečišťování a ničení nově zrekonstruovaných společných částí domů. (diskuze na vrumo.cz)

4.18. Kamerový systém (L.Bulant)

Zápis 8/2018. Předání SF odloženo.

4.20. Oprava kanálů dešťové vody před Vršovickou (Železný, Zasadil)

Úkol do součinnosti s MČ P10 v r. 2019. Dlouhodobě ve špatném stavu, zanášejí se, propadají, nebezpečí úrazu. Rekonstruovat. Projekt a výběrové řízení do 30.6.2019, realizovat v r.2019.

4.21. Nové dveře (kovové) vč. zárubní do sklepů Uzb, Mo (Bulant)

Staré dveře ve špatném, už neopravitelném stavu, poničené vlastníky a zloději. Jedná se o vnitřní dveře ve sklepech, vstup do sekcí A,B,CD,EF, G, H, I, J, KL, MN, O, P (celkem 24 dveří). Zvýšení odolnosti proti zlodějům. *Vyžádat nabídku* (od fy Richter). Realizace dle fin. možností SVJ.

4.22. Úprava prostoru popelnic a nakládání s odpadem (Zasadil, Bulant, Nekolová)

Zajistit čistotu v prostoru popelnic, zamezit divokému ukládání nestandardního odpadu (stavební odpad, stěhování, starý nábytek, lednice, atd.) Zpoplatnění, třídění, ekologická likvidace, ev. spolupráce s vyklízečí firmou, apod. Oddělit prostor pro uložení a třídění nestandardního odpadu (další mříž). Návrh opatření nebyl výborem přijat. **Odloženo**

6.23. Nabídka Cetin (V.Zasadil)

Vysokorychlostní internet na tlg. skelného vlákna, až 15 operátorů. V r.2021-22. Předběžný souhlas. Bez nákladů SVJ do společného kolektoru. Na Vršovické možno provést přípravu již v r.2019. K tomu bude dále jednáno.

6. Různé

6.85. Souhlasy vlastníků NP

Výbor udělil souhlasy pro přípravu stavebního řízení

p. Kyzlik – dveře a změna užívání NP 1461/293 (dříve Griffin, nově lékařská ordinace)

Příští řádná schůze výboru bude 20.2. 2019 v 19 hodin.

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníků jako hostům.

Očekáváme jejich otázky a připomínky, prosíme však respektovat program schůze, resp. KD.

Zapsal: H. Nekolová 

Za správnost : V. Zasadil 