

Zápis č.30

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 16.9.2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Libor Bulant, Karel Hošek,

Omluveni: V. Kubásek, Jiří Železný,

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová, Hana Konopásková, Ivo Novák

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V. Zasadil)

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r. 2015

b) Oprava veřejného osvětlení na terasách - Fa ELTODO označila na terase poškození kabelu veřejného osvětlení. Bude provedeno místní šetření za účasti Ing. Kopeckého (po 20.9.). Urgovat ELTODO (First)

c) Stop graffiti – organizuje MČ P10 – podepsána smlouva o účasti v programu (Zasadil, Hošek) – založena Od 12.8.do 15.9 proběhlo čištění travertinových (pak impregnace, antigraffiti nátěr) a kabřincových obkladů ONP Vr 1,2 v části přiléhající k Vršovické (financuje MČ P10). Byla ošetřena vegetace v květináčích na Vr. Hotovo – 16.9. budou vyčištěny vodorovné plochy od abraziva průmyslovým vysavačem

2.3. Splašková a dešťová kanalizace (SF First - Votruba).

Stav na Mo dle zápisu č.13 – odloženo, není nebezpečí z prodlení.

2.3.1. Vyčištění svodu dešťové vody z terasy nad garážemi vedle Uzbecké (P.Votruba-V.Kubásek)

Nebylo úspěšné, Nepodařilo se vyšroubovat odkalovací výpustě na sifonech. Fa Herčík a Kříž navrhuje sifony vyměnit za umělohmotné – s ohledem na stav čerpání prostředků na údržbu odloženo na r.2016-17.

Zátky na čistících kusech se opakovaně nepodařilo uvolnit (Herčík a Kříž, Pomazal).

Další postup:

Na základě nabídky a rozhodnutí do zápisu č.29 objednat u fy Frydl, (17 - 27 tis. + DPH dle rozsahu použitých technologií)

Postupovat v koordinaci s DGM

2.5. Rekonstrukce dešťové vody v průjezdu (V.Zasadil, J.Železný)

Rekonstruovat zbylých 7 svodů jako č.6.

Na základě rozhodnutí do zápisu č.29 objednat u fy Herčík a Kříž (57 748 Kč + DPH za 8 svodů, výměna za plastové čistící členy).

3. Plán oprav

3.1. Oprava rozvodu požární vody – Úkol č.27- V.Kubásek)

vyžádat alternativní nabídky, prověřit možnost realizace v plastu (V.Kubásek)

3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo 0.1 NP (L. Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

zápis č.17/2015, 28/2015

Vazba na úkoly č.13, 15, 24.

Přemístění elektroměrů NP. Projekt Ing.Dufková (hotovo), realizace fa BML

Bude posouzen upravený návrh SoD (původní výměry)

3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 Plánu oprav – L.Bulant, V.Zasadil)

Zápis č.28, 29/2015

Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21

Úpravy rozvodů spol. elektřiny a osvětlení chodeb – fa BML – (studie, úvodní projekt, nabídka)

Jednání 10.9. (Lstibůrek, Novotný, Hrubín /Bulant, Zasadil) – dohodnuta spolupráce AV a BML (aktuálně na úrovni projekce) na tématech

- *rekonstrukce spol. el. - stoupačky, chodby... projekt, výkaz výměr*
- *úpravy vchodů 0,1NP na Vršovické (prohlídka objektu 16.9.)... dtto*
- *úpravy prostor před výtahy a vodorovných chodeb, společné kolektory kabelových rozvodů (silových, komunikačních, EPS), osvětlení s pohybovými čidly*

Očekáváme cenové nabídky projektů

3.4. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb, Mo (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)

Stav k 5.11. je v zápise č.41/2014. Stav k 26.2. je v zápise č.8/2015. Stav k 3.6. je v zápise č.20/2015.

Stav k 24.6 je v zápise č.23/2015.

- *dořešit zapravení oken z vnitřní části – odchylka schodišťových podest z vodováhy až 5 cm*
- *etapová platba 1,977 mil Kč vč.DPH – zkontrolováno, protokol přiložen k fa, proplaceno*

3.5. Oprava oken na severních schodištích Uzb, Mo (úkol č. 19 PO – V. Zasadil, V.Kubásek, J.Železný)

bude hotovo do 15.9.

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

- Třetí etapa

Další postup podmíněn výsledky jednání s MČ P10.

Projednáni spoluúčasti MČ v zastupitelstvu MČ – 21.-26.9

Nerozhodne-li zastupitelstvo MČ, aplikovat náhradní (redukovanou) variantu (návrh AS Minar), tj.přípravné práce, ošetření zídek a úpatí domů. Doplněno požadavkem na odstranění zatékání do garáží.

Návrh a nabídku dostaneme po 26.9.

realizovat ještě v roce 2015 (zápis č.28)

3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

- *Instalace kamerového systému paralelně v období 1.7 – 15.8.*

- *Oživení KS do 30.8 – manuál pro obsluhu a zaškolení obsluhy do 30.9.*

- *Výstražné tabule „Objekt je monitorován kamerovým systémem“ zajištěny*

- *Příprava na převzetí dle SoD. Systém je funkční, opět spuštěn*

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek)

Oprava JZ stoupačky NP+VP Mo ukončena.

Pokles potrubí v dalších stoupačkách nevyžaduje vyzdvížení, ale pouze fixaci na vrcholu stoupačky a pod každým kompenzátorem. Předložit standardní nabídku – vícepráce, méněpráce ad hoc.

Faktury doložit montážním výkazem včetně víceprací oproti standardní nabídce ze schválených odchylek.
Obnovit činnost

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Zasadil, L. Bulant).

4.1.1 PBR (KRASO s.r.o.) – Hotovo, zápis č.19

4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (M-connection) – hotovo - máme protokol (dále k dispozici SEOS.cz)

4.1.3. Projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBR a PBA

Úvodní jednání (Jirička - Zasadil, Bulant) proběhlo 10.9. SEOS.cz zašle nabídku na zpracování projektu (cca 90 tis.Kč). Projekt zahrnuje hlásiče, rozmístění, ústředny, klíčové trezory, drátové komunikace – tzn. veškerý slaboproud. Rozhraní systému EPS a vykonných elementů jsou spínací relé, ovládaná EPS – všechny ostatní na ně napojené části (fukary, sirény, odjištění – ovládání dveří, požární klapky, uzávěry, náhradní zdroje, tzn silnoproudové prvky a jejich instalace) je **nutno zajistit zvlášť**. Samotný systém EPS bude stát cca 4,5 mil.Kč+DPH, bude zahrnovat cca 600 automatických hlásičů požáru. Pravidelná (měsíční) kontrola EPS (cena se stanovuje podle počtu hlásičů bude stát cca 21 tis Kč +DPH. Projekt by mohl být hotov do konce 11/2015, instalace nového, podstatně rozšířeného systému EPS může být cca do jara 2016

Další etapy:

4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (VŘ)

4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection).

4.1.6. Tématická požární kontrola Státního požárního dozoru.

proběhla od 7.do 9.9. (Zasadil, Votruba, Kratochvíl, Kormaníková – Ing.Setinská)

Některá opatření dle budoucího zápisu jsou již avizována s tím, že budou krátké lhůty nápravných opatření (pod pokutami) – je nutno reagovat **neprodleně (havarijní situace - nebezpečí z prodlení)**

a) Syntéza požadavků PBA a tématické kontroly, eliminace rozporů (Zasadil)

b) Zajistit podklady z kolaudačního rozhodnutí a tech. dokumentace domů (Zasadil, Železný, Hošek)

c) Zajistit požární dokumentaci dle závěrů tématické kontroly (Zasadil)

(Zápis č.29). **Objednána – 137 tis.Kč + DPH (Kraso)**

d) Reagovat na revizní zprávy od SEOS... (V.Kubásek)

Zajistit nabídku na odstranění vad, rozmístění všech hlásičů, umístění vadných hlásičů, vliv vadných hlásičů na schopnost EPS jako systému...

e) Zajistit provozní fukarů na Uzb a Mo (V.Kubásek)

f) Vyjasnit požární zabezpečení VN TS Mo (V.Zasadil)

Osloven PRE Distribuce Ing.Schneider

Náklady:

PBR bylo za 167 tis.Kč (vč.DPH), PBA je za 30 129 Kč (vč. DPH), celkové náklady na úkol lze odhadnout až na základě prováděcího projektu. SVJ může případně v kterékoli etapě od projektu odstoupit.

4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu

4.3.1. Dopravní obsluha a dopravní značení (K.Hošek)

Výsledný návrh ve formě žádosti o úpravu dopravního značení a souvisejících opatření

Realizovat.

4.4. Společná elektřina na Vr.1,2. (V.Zasadil)

Elektroměry, jištění, sazby, identifikace odchodících větví a popisy v rozvaděčích - **objednáno** (fa Kreuzig a Tůma) realizace v průběhu září Možnost změny sazeb, snížení počtu fakturačních elektroměrů, snížení plateb za společnou elektřinu (Klíče, zpřístupnit SČD, asistence – First + ...) – **urgováno, potvrzen termín 9/2015**

- Incident s pí Moore v souvislosti s vyklizením prostoru SČD č. 105

Byl projednán na úrovni informací, dostupných přítomným členům výboru (V.Zasadil, L.Bulant).

Celkové závěry budou přijaty na základě informací od všech dotčených členů výboru, nejpozději však do 30.9.2015.

-Vyklidit a vyčistit SČD na Vr 1, 2, zkontrolovat pasportizaci. Organizační zajištění...

- Po dokončení pasportizace všech domů bude změna v systému klíčů a zámků ve společných částech domů (Máme stále původní profily z roku 1985 a klíče má kde kdo)

4.6. Sklepy (V.Zasadil)

- obdobně zajistit i dveře z nouzového schodiště do sklepů na Mo , (viz zápis č.27) – hotovo, převzato

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

6.35. Ježek na hromosvodu Vr-2 (V. Zasadil)

doplnit (P.Krampera)

Zapsal: K. Hošek

za: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil

V. Zasadil