

Zápis č. 30

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 25. 9. 2013

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Karel Hošek, Libor Bulant, Jiří Železný,

Omluveni: -

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová, Ivo Novák, Hana Konopásková

Hosté: -

Program: 1. Zahájení
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda a bezpečnost bydlení
6. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

a) Náklady na topení (Vršovická 1461,2) - místní šetření

- Opravné rozúčtování r.2012 zaslal Ulimex e-mailem 24.9.2013 (p.Vondráček)
- **Požadavek na opravu fakturace uplatnit u Pražské teplotyrenské**
(V.Zasadil, H.Nekolová – do 30.9.)

b) fa PODA – nabídka telekomunikačních služeb

zástupci fy PODA informovali výbor o nabídce telekomunikačních služeb, se kterou oslovily vlastníky jednotek. Jde o alternativní nabídku služeb, které již v našich domech poskytuje fa UPC. Uvedli, že mají už 20 zájemců.

O této nabídce již dříve informovali předsedu výboru a žádali o podporu v nabídkovém řízení. Bylo jim sděleno, že obdobně jako u jiných firem, které v domech nabízejí své zboží a služby, záleží výhradně na zájmu a vůli vlastníků jednotek, výbor se v této věci angažovat nebude.

O instalaci alternativního kabelového rozvodu fy Poda bude výbor jednat, pokud fa Poda doloží **významné množství závazných zájemců** (min. 100 z cca 300 vlastníků jednotek).

Výbor informaci a stručnou prezentaci nabídky služeb od zástupců fy Poda přijal a potvrdil předběžné stanovisko předsedy. Podá informaci vlastníkům na www.vrumo.cz.

Zástupcům fy Poda bylo také vytknuto, že podávají vlastníkům nepravdivé informace o předběžném jednání s předsedou výboru.

2. Havárie a běžná údržba

2.7. Dešťová kanalizace na Moskevská (V. Kubásek)

Bylo vyžádáno přetěsnění hrdel cestou SF First. **Zatím neprovedeno, urgovat**

**2.8. Z devíti svodů dešťové kanalizace v průjezdu fungují jen dva – (V.Kubásek)
vyčištění gajgrů v průjezdu provedeno. (Ing.Javůrek, fa 20130000.19, 2010 Kč)**

2.9. Závady v průjezdu

- a) Příčná drenáž a sběrný kanál na výjezdu z průjezdu (nefunkční, zanesená, dlouhodobě nečištěná, zkorodované poklopy
- b) Výtluk na výjezdu z průjezdu
- c) Kanál u Uzbecké – drolící se zaústění šachty do vozovky

V neděli 22.9. v 18.00 byl výboru (Zasadil, Kubásek, Hošek) prezentován stav a rámcová nabídka na místě.

Výbor schválil nabídku na opravu příčného kanálku včetně výměny zakrytí za 12 500 Kč a snížení kanalizačního poklopu za 2280 Kč (ad a)

(hlasování 5-1-0)

Provést detailní kalkulaci a předložit nabídku k projednání výboru – ad b,c (Ing.Javůrek).

3. Plán oprav

3.1. Lodžie Vršovická – (úkol č. 18 PO – J. Železný).

- Práce probíhají ve 14-denním předstihu, probíhá demontáž lešení.

- Náklady spojené s demontáží, úpravou a montáží dřívě provedeného zasklení lodžii

a) Demontáž, úprava a zpětná montáž zasklení lodžii, které bylo pro umožnění opravy lodžie sejmuto, pokud na ně bylo dřívě vydáno stavební povolení, proběhne na náklady SVJ. Úpravou se rozumí úprava v důsledku změny zástavbových rozměrů, způsobené opravou lodžii (výměnou zábradlí).

b) J.Železný předložil soupis dotčených lodžii - jedná se o sedm lodžii č.: A8, L5, L6, M4, N4, R8, R4 (číslováno podle stavební dokumentace Kasten).

c) Práce dle bodu a) u čtyř lodžii zajistí firma Kasten jako vícepráci v rámci SOD na opravu lodžii (A8, L5, L6, R8). U ostatních dotčených lodžii (M4, N4, R4) je zajistí vlastníci a nájemci svým jménem u původního zhotovitele zasklení. Náklady na demontáž, úpravu a zpětnou montáž jim budou uhrazeny SVJ oproti předložení příslušných dokladů. Úhrada nákladů jednotlivým vlastníkům pak bude provedena na základě individuálního schválení výborem.

Toto rozhodnutí výbor přijal hlasováním (6-0-0)

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (úkol č. 20 PO - V. Zasadil, L. Bulant, V. Lukášová)

účelové jednání výboru a KK (pokračující hodnocení VŘ) proběhlo 23.9. v 18.00 (Zasadil, Nekolová, Kubásek, Bulant, Železný, Lukášová). Bylo provedeno souhrnné zhodnocení referencí předaných jednotlivými hodnotiteli a dále bylo ve shodě všech zúčastněných bylo provedeno komplexní bodové ohodnocení nabídek v souhrnné tabulce (L.Bulant).

Další postup:

- **zhodnocení referencí od nepřítomných hodnotitelů (Hošek, Konopásková, Novák) – do 25.9**
- **Doplnění do souhrnné tabulky bodového ohodnocení – 25.9. (L.Bulant)**
- **Schválení a uzavření souhrnné tabulky bodového ohodnocení nabídek – 2.10. (Výbor, KK)**
- **Vypracování doplňujících otázek pro první tři firmy – do 2.10 (Výbor, KK)**
- **Oslovení prvních tří firem a zadání doplňujících otázek – do 4.10.**
- **Závěrečné pohovory s prvními třemi firmami a vyhlášení vítěze VŘ – do 9.10.**
- **Podepsání SoD do 15.10**

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (V. Kubásek)

S ohledem na potřeby manipulace s okny v rámci předchozího úkolu a obecně i pro usnadnění manipulace s nábytkem při stěhování byl ponechán k realizaci dílčí úkol:

**Rozšířit průchod k nákladnímu výtahu v 0NP na Uzbecké a Moskevské
zajistit do 30.9.**

Cenovou nabídku upravit s ohledem na skutečnost, že původní průchod v žb skeletu byl dodatečně zúžen dozděním.

Ing. Javůrek po jednání od nabídky odstoupil

Rozhodnutí:

Najít alternativního dodavatele stavební údržby – malá firma, bez DPH.

Výbor přijme a posoudí i případné návrhy vlastníků jednotek

4. Rekonstrukce terasy a průjezdu (Úkol č. 17 PO)

Oprava zdi vedle mozaiky (V. Kubásek)

Základní omítky hotovy. Dokončit omítku v barvě světlý okr, podobně jako na soklech domů.

Obložení plochy zdi pod zábradlím dlaždicemi – barva hnědá.

Zatím nedokončeno

Ing. Javůrek dále dle rozhodnutí do zápisu č. 24 :

- předloží nabídku na opravu stěn na šikmém chodníku u jižní stěny garáží
- předloží nabídku na opravu jižní stěny garáží (od parku), včetně opravy prasklých rohů.

Nesplněno. Dále viz rozhodnutí ad 3.3.

4. Pohoda a bezpečnost bydlení

4.1. Domovní a bezpečnostní služba

4.1.1. Domovní služba a ostraha (V. Zasadil)

Periodické čištění vodorovných svodů dešťové vody na terasách (1x měsíčně)

4.2.2. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

*zorganizovat „úvodní jednání“ s fou M-connection za účelem posouzení možnosti akceptace projektu dle nabídky v návaznosti na potřebu následného připojení výnosů EPS na PCO hasičů
(do 30.10 – s ohledem na aktuální prioritu- vyhodnocení VŘ okna)*

4.2.3. Odkoupení vrátnice od MČ P10. (Zasadil, Hošek)

Veřejnou soutěž na odkoupení vyhlásí MČ P10 do 31. 12. 13.

Další jednání na ÚMČ P10 16. 9. 2013 – navázat nájemní vztah, který umožní předkupní právo v případě prodeje.

Podat na MČ žádost o pronájem vrátnice (do 30.9.)

4.2. Vstup do domů a SČD - klíčové a zámkové hospodářství

a) Mříže v prostoru popelnic Vršovická 1461 (V. Kubásek)

Provoz stále bez problémů. Končí zkušební provoz na Moskevské/Vršovické.

Rozhodnutí:

Vyžádat nabídku na instalaci obdobného zajištění mříží u popelnic v prostoru Vršovická-Uzbecká (do 2.10)

Hlasování (6-0-0)

4.3. Záhon na terasách (L. Bulant)

Úkol znovu projednán a pro pokročilé roční období *odložen*.

4.4. Výtahy (V. Zasadil)

- a) Provedeny odborné prohlídky, protokoly založeny. ***Drobné vady odstranit (OTIS) – do 30.9.***
- b) V součinnosti s OTIS ***zajistit provedení inspekčních prohlídek státním technickým dozorem. Do 31. 12. 2013***
- c) Facelift osobních výtahů na Uzb (OTIS, Pavelec) ***nabídkové řízení – do 30. 9. 2013***
- d) Celoplošnou ochranu proti kolizi s dveřmi výtahu realizovat i u nákl. výtahů Uzb, Mo. ***Zajistit nabídku OTIS – do 30.9.***

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Vyřešení ŠU p. Perlinger – odškodnění z pojistky úklidové firmy Trebo.

Urgovat stanovisko JUDr. Pavloka k otázkám z 18. 6. 2013 osobní návštěvou (do 15. 9. 13)

6.2. Prokopnuté dveře v 0NP vedle nákl. výtahu (L. Bulant)

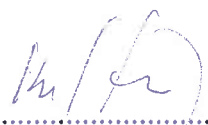
Jde o dveře do prostoru vzduchotechniky.

Cestou SF zajistit opravu zatím neprovedeno

6.3. Trebo

Výbor projednal žádost fy Trebo na zohlednění inflace a cenového vývoje v letech 2010-13 a potřebu rozšíření úklidových služeb.

Návrhy na úpravy rozsahu úklidových služeb připravit k projednání do 2.10.

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil