

## Zápis č. 30

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 29. srpna 2012

Přítomni: Zasadil Vladimír, Nekolová Hana, Železný Jiří, Königsbauer Jan, Hošek Karel, Kubásek Vítězslav, Bulant Libor

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: omluvena

Hosté : 0

---

Program: **1. Zahájení** (V. Zasadil)  
**2. Střechy** (J. Železný, J. Königsbauer)  
**3. Výtahy** (V. Zasadil)  
**4. Výběr správcovské firmy** (V. Zasadil, H.Nekolová)  
**5. Plán práce výboru na 2.pol.2012 a 1.pol. 2013** (V.Zasadil)  
**6. Různé**  
6.1. Pojistné události (K. Hošek)  
6.2. Vyčištění a oprava svodů dešťové vody z teras. (J. Königsbauer)  
6.3. Mimořádný úklid (V. Kubásek)

---

### **1. Zahájení** (V. Zasadil)

Někteří vlastníci upozorňují na problémy s odemykáním mříží u prostor s popelnicemi. Jde zřejmě o opotřebování vložek zámků i klíčů .*Posoudit a navrhnout opatření.*

#### **Zajistí V.Kubásek**

Byl diskutován problém průjezdu, ve kterém došlo z iniciativy Družstva garáže Moskevská (DGM), opět bez vědomí a souhlasu výboru SVJ, k další akci Městské policie a pokutování řidičů zde zaparkovaných aut. Přitom krátkodobé zaparkování v rámci dopravní obsluhy domů i jejich jednotlivých jednotek je potřebné a v minulosti vždy bylo i možné. Využívání průjezdu není výlučnou záležitostí DGM a musí brát v úvahu zájmy všech jeho oprávněných uživatelů. Je třeba zpracovat provozní řád průjezdu, seznámit s ním všechny oprávnění uživatele. Pak teprve je možno požadovat jeho dodržování, případně i s využitím pomoci Městské policie.

*Výbor uložil předsedovi v tomto smyslu se obrátit dopisem k Družstvu garáže Moskevská a v případě potřeby i k Odboru dopravy úřadu MČ Praha 10 a Městské policii Praha 10.*

#### **Zajistí V.Zasadil**

### **2. Střechy** (J. Železný, J. Königsbauer), *úkol č. 10 Plánu oprav*

*Proběhl sedmý kontrolní den, bohužel stále bez zájmu a účasti vlastníků.*

J. Železný informoval:

Na Vršovické nutno dokončit klempířské práce na zastřešení lodžii (do konce týdne). Bylo předáno staveniště na střeše Uzbecká. Po opravě střech nebylo zjištěno zatékání na Moskevské ani Vršovické. Předáno staveniště na Uzbecké.

Po odstranění nefunkčních ventilátorů s elektrickým pohonem byl ukončen přívod el. energie na střechu, ze kterého je napájeno i osvětlení strojoven výtahů.

AS Minar předá odbornou zprávu o ukončení přívodu el. energie.

**Zajistí: J.Železný**

OTIS zváží napojení osvětlení strojoven na el. instalaci výtahů.

**Zajistí : V.Zasadil**

Bylo zjištěno znečištění a nebezpečí poškození střechy NP Griffin odpadky, vhažovanými z lodžii domů Vršovická. Střechu je nutno vyčistit.

**Zajistí : V.Kubásek**

*Bylo reagováno na podnět paní Ing. Hanáčkové, který reaguje na zněnu elektrických ventilátorů centrálního odvětrávání domu za vzduchové turbinky. Projednání a podání vysvětlení zajistil V.Konigsbauer a Ing. Škorpil (AS Minar). Paní Ing.Hanáčková vysvětlení přijala.*

**Opravy pokračují dle plánu, ukončení do 30.9.2012**

### **3. Výtahy** (V. Zasadil)

Proběhla pracovní schůzka s pracovníky OTIS (pp.Nevyjel, Šoltys) dne 27. 8. 2012 Termín ukončení prací (do 31. 8. 2012) bude dodržen, stávající závady budou odstraněny.

Další postup :

**V září proběhne zkušební provoz** a budou při něm doladěny případné nedostatky. Budeme organizovat seminář se členy SVJ, na kterém společně vyhodnotíme poznatky z provozu opravených výtahů. Pracovníci fy OTIS nás seznámí s provedenými úpravami a se zásadami správného a šetrného používání výtahů. Zároveň nám budou prezentovat návrhy úprav interiérů kabin pro další zvýšení jejich uživatelského komfortu, předloží vzorky obkladových materiálů. Společně rozhodneme, jak a za jakou cenu budou kabiny našich výtahů vypadat.

**V listopadu budou provedeny úpravy interiérů kabin.**

### **4. Výběr správcovské firmy**

Druhé kolo výběrového řízení proběhne jako jediný bod schůze výboru dne 5. 9. od 18.00 za účasti KK - pohovorem s vítězi 1. kola v pořadí

1. Ziegler ZZ, s.r.o. (18,00 – 19,00)
2. IKON, s.r.o. (19,00 – 20,00)
3. First, s.r.o. (20,00 – 21,00)

*Výbor SVJ souhlasí s termínem, rozvrhem a s předloženým návrhem dopisu uvedeným firmám.*

*Hlasování výboru: 7-0-0.*

**Zajistí : V. Zasadil, H.Nekolová**

### **5. Plán práce výboru SVJ – hlavní úkoly mimo plán oprav** – (V. Zasadil, H.Nekolová)

V souladu s rozhodnutím 28. schůze byl předložen výboru k projednání dopracovaný Plán hlavních úkolů pro 2. pol. 2012 a 1. pol. 2013 (do shromáždění vlastníků)

*Výbor rozhodl na odložit pro nedostatek času projednání a schválení plánu do období po ukončení výběru správcovské firmy, nejpozději však do konce září 2012.*

*Hlasování: 7-0-0*

## 6. Různé

### **6.1. Pojistné události: (K. Hošek)**

Stav: nahlášena žádost J. Skály o odškodnění, jako pojistná událost poškození bytu průsakem vody a po opravě v částce 8 000,- Kč. Škoda byla způsobena stavem střechy. Jedná se o byt č. 24, Vršovická 1462/66. Ostatní (zbývající) PU jsou v řešení.

### **6.2. Vyčištění a oprava svodů dešťové vody z teras. (J. Königsbauer, V. Kubásek) - úkol č. 16 Plánu oprav**

Návrh smlouvy s Ing. Javůrkem (vítěz výběrového řízení) zajištěn, zahájení prací v pondělí 3. 9. 2012.

**Odpovídá a dozorem pověřen J. Königsbauer .**

Pro uvolnění a průplach svislých částí svodů, včetně zaústění do městské kanalizace zajistit v potřebném rozsahu nabídku od fy Herčík a Kříž.

**Odpovídá a dozorem pověřen 197732458: V. Kubásek**

### **6.3. Mimořádný úklid (V. Kubásek)**

Mimořádný úklid a přistavení kontejnerů, realizovat v první dekádě září. Zahrnout i úklid jednací místnosti a místnosti archivu SVJ, včetně vymístění madlu.

**Zajistí V. Kubásek.**

**6.4.** H. Nekolová, otevřela otázku klíčů od mříží, nefunkčnosti čidla a nesvícení (stálé svícení) v prostoru přístupu ke kontejnerům na Vršovické 61,2. Závady odstranit

**Zajistí J. Königsbauer**

Zapsal: K. Hošek .....

Za správnost : V.Zasadil .....

