

Zápis č.30

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 5.10.2016, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant, Jiří Železný

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Hana Konopásková, Věra Lukášová,

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé

1. Zahájení

a) Zápis ze shromáždění – založen v archivu SVJ

2. Havárie a běžná údržba

2.12. Moskevská, protékání vody (V.Kubásek)

K ŠU došlo 27.8., faktura od technické pohotovosti na 6100 Kč doručena 28.9. Škoda byla způsobena protékáním vody z WC bytu č.189 také o patro níže – dosud nevyčísleno Odpovědnost za ŠU sporována. Zajistit objektivní odborný posudek, včetně zápisu a fotodokumentace pro další postup SVJ.

2.13. Uzbecká, přetěsnění 2x hrdlo 110mm v kuchyni bytu č.72 (V.Kubásek)

fa 160100038 za 656 Kč z 14.9 zatím nezaplacena. Provéřit oprávněnost fakturace na vrub SVJ.

2.14. Vršovická 1461, poškození vstupních dveří včetně zámku z terasy (V.Kubásek)

Vandalismus, páčení dveří. Zajistit opravu.

Prozkoumat kamerový záznam (L.Bulant)

3. Plán oprav

3.2. Úprava vstupních prostor domů (L. Bulant)

3.2.2. Vr 1,2

a) oprava travertinové dlažby v 0NP – nyní 66 587 + DPH – bude realizováno jako vícepráce

b) zajistit definitivní označení schránek čísla bytů a nebytů

3.3. Interiéry domů, EPS – (úkol č.13,14,15,24 – V.Zasadil, L.Bulant,)

Předběžný rozpočet činí 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015.

Pro představu o celkových nákladech zajistit projekty a VŘ na všechny tlg. soubory co nejdříve.

3.3.1. Oprava el. instalace - sdružený kolektor

Cena projektu pro všechny domy 179 740 Kč + DPH, (fa BML).

Instalace sdruženého kolektoru musí skončit připojením slaboproudu na jednotlivé byty (příp. nebyty) tak,

jak to mají dosud. Realizace sdruženého kolektoru nesmí vyvolávat další vynucené investice u vlastníků jednotek. To může být problém - zvláště u „pevného telefonu“

Oslovit O2 (Cetem) ve věci rozvodu „pevných telefonů“ (L.Bulant)

a) Uz, Mo

projekty NN a SBP 410 – rozeslány členům výboru a KK k prostudování. První schůzka s projektanty

26.10. Připravit zadání pro domy Vr 1,2.

3.3.2. Stavební část

Studie „Typické podlaží Uz,Mo“ – arch. Lstibůrek– dodána 14.3.16 (Zápis č.36) - doplnit o řešení vodorovných kolektorů a osvětlení chodeb – projednáno 29.3.16 (Bulant, Zasadil) - další postup bude na základě výstupů z projektu ad 3.3.1.

3.3.3. EPS

Projekt vč. výkazu výměr a záložního zdroje pro větrání únikových cest hotov (zápis č.23/2016).

Zadávací list VŘ schválen (zápis č.29/2016)

VŘ otevřeno (5.10).

3.3.4. Přeložka telekomunikačních rozvodů PODA a UPC

Zápis č.29/2016

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

3.6.1. Oprava zděných konstrukcí na trasách nad garážemi

Ve VŘ dosažena nabídková cena díla 689 969 Kč bez DPH (AVS, není plátcem DPH).

Zahájení 19.9. , dokončení do 20.11.2016. Nabídky víceprací:

a) *kabříneček na K4, realizovat, prověřit jednotkové ceny.*

b) *nabídka na remontáž a opravu schodišť S 1,2,3 po cca 64 tis Kč/kus - zamítnuto*

c) *nabídka na rekonstrukci střední zdi 411 tis - zamítnuta*

3.6.2. VŘ na opravu vodorovných ploch nad garážemi

Do VŘ vstoupili 3 soutěžitelé: AS minar, Bexte a AVS Panelservis Na základě posouzení předložených nabídek výbor konstatoval, že žádná z nich se nejeví jako optimální. Bylo rozhodnuto vyzvat všechny uchazeče k úpravě a doplnění nabídek.

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).

Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly v r.2015-16 vyměněny

Doložit aktuální stav realizace Uz, Mo. Mapa a náklady realizace. Kontrola faktur.

3.10. Oprava venkovního schodiště z Mo do parku (úkol č. 25 – First, J.Železný)

převzato, uhrazeno. Dodělat přechod schodů do terénu

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.3. Nepořádek u popelnic

a) *Výskyt myši, zajistit opakovanou deratizaci (V.Kubásek)*

b) *Využít kamery také na původ nepořádku a divoké skladování odpadu u popelnic (L.Bulant).*

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016. P.Perlinger, likvidace škody je v jednání s pojišťovnou.

Výbor schválil nové rozdělení činnosti při likvidaci ŠU, PU (zápis č. 29/2016)

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016

6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 – (V.Zasadil) – zprovoznit, zakonzervovat, nebo zrušit -
22.2.2016 vyžádáno stanovisko dotčených vlastníků NP . Táborský a spol. nemají zájem na jejich další existenci (písemné prohlášení 22.3.16). MČ stanovisko dosud nepředala – další urgency 13.7.

6.54. Vyčlenění prostorů pro zajištění správy domu. (V. Zasadil)

(zápis č.26/2016), po dokončení pasportizace SČD.

6.57. Pronájem společného prostoru č.405 – 05a, 05b, 05c – fa AVS Panelservis (L.Bulant)

Připravit nájemní smlouvu od 1.10.2016.

6.58. Odměňování výboru (V.Zasadil)

Přijato interní usnesení výboru k realizaci rozhodnutí shromáždění 9.6.2016

6.59. Informace o zájmu na pronájem provozní plochy u NP 332/1464 „čalouník“ (V.Kubásek)

6.60. Koberce do vstupních prostorů domů (L.Bulant, V.Kubásek)

v součinnosti s úklidovou firmou zajistit jejich výběr, nákup a rozmístění, včetně venkovních koberců před vstupy do domů 1463 a 1464 (do 28.10.)

6.61. Rekonstrukce NP 330/1641 (V.Kubásek)

Nová vlastnice Ing.Denisová předložila půdorys rekonstruovaného prostoru a titulní strany stavební dokumentace, schválené stavebním úřadem po ohlášení stavby předchozí majitelkou Ing. Ostrožnou. Žádá o součinnost při řešení připojení na domovní rozvody topení, TUV, SV a kanalizace. Zajistí V.Kubásek

Zapsal: H. Nekolová



Za správnost : V. Zasadil

