

## Zápis č.31

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

*konané dne 12.10.2016, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10*

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant, Jiří Železný

Omluveni:

**Výbor je usnášenischopný.**

KK:

Hosté:

---

Program:     **1. Zahájení**  
                  **2. Havárie a údržba**  
                  **3. Plán oprav**  
                  **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
  
                  **6. Různé**

---

### 1. Zahájení

*a) Zápis ze shromáždění – Opravit přílohy na vrumo.cz (L.Bulant)*

### 2. Havárie a běžná údržba

**2.12. Moskevská, protékání vody z bytu č.189 (V.Kubásek)**

*zajistit odborný posudek (podepsaný čistopis), fotodokumentace - pro další postup SVJ.*

**2.14. Vršovická 1461, poškození vstupních dveří včetně zámku z terasy (V.Kubásek)**

*Pachatel přistižen 7.10. v 1,30 hod na kameře pracovníkem ostrahy (p.Gessl). Při pokusu o zadržení pachatel utekl. Ohlášeno PČR (V.Zasadil). Zajistit záznam pro potřeby PČR (L.Bulant)*

### 3. Plán oprav

**3.2. Úprava vstupních prostor domů** (L. Bulant)

**3.2.2. Vr 1,2**

*a) oprava travertinové dlažby v ONP – nyní 66 587 + DPH – zajistit realizaci*

*b) Zajistit definitivní označení schránek čísla bytů a nebytů*

**3.3. Interiéry domů, EPS** – (úkol č.13,14,15,24 – V.Zasadil, L.Bulant,)

*Předběžný rozpočet činí 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015.*

*Pro představu o celkových nákladech je třeba udělat projekty a VŘ na všechny tlg. soubory co nejdříve.*

**3.3.1. Oprava el. instalace - sdružený kolektor**

*Cena projektu pro všechny domy 179 740 Kč + DPH, (SOD uzavřena s fou BML, podklady předány).*

Instalace sdruženého kolektoru musí skončit připojením slaboproudu na jednotlivé byty (příp. nebyty) tak, jak to mají dosud. **Realizace sdruženého kolektoru nesmí vyvolávat další vynucené investice u vlastníků jednotek.** To může být problém - zvláště u „pevného telefonu“

**Oslovit O2 (Cetem) ve věci rozvodu „pevných telefonů“ (l.Bulant)**

a) Uz, Mo

PD NN a slaboproudu byl dodána elektronicky 5.10. PD NN a SBP 410 – rozeslána členům výboru a KK k připomínkám. První schůzka s projektanty 25.10. Připravit k projednání také zadání pro domy Vr 1,2.

### 3.3.2. Stavební část

Studie „Typické podlaží Uz,Mo“ – arch. Lstibůrek– dodána 14.3.16 (Zápis č.36) - doplnit o řešení vodorovných kolektorů a osvětlení chodeb – projednáno 29.3.16 (Bulant, Zasadil) - další postup bude na základě výstupů z projektu ad 3.3.1.

### 3.3.3. EPS

Projekt vč. výkazu výměr a záložního zdroje pro větrání únikových cest hotov (zápis č.23/2016).

Zadávací list VŘ schválen (zápis č.29/2016)

**Nabídky : 24.10 do 18.00**

Vyhodnocení : do 14.11

### 3.3.4. Přeložka telekomunikačních rozvodů PODA a UPC

Zápis č.29/2016

## **3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)**

### 3.6.1. Oprava zděných konstrukcí na trasách nad garážemi

Ve VŘ dosažena nabídková cena díla **689 969 Kč bez DPH** (AVS není plátcem DPH).

**Zahájení 19.9. , dokončení do 20.11.2016.**

a) navýšení ceny – kabřínec na K4, výbor souhlasí, prověřit jednotkové ceny.

### 3.6.2. Oprava vodorovných ploch nad garážemi

Do

VŘ vstoupili 3 soutěžitelé: AS minar, Bexte a AVS Panelservis Žádná z nabídek se nejeví jako optimální.

**Bylo rozhodnuto vyzvat všechny uchazeče ke zkvalitnění nabídek a jejich doplnění:**

- 1) Cenovou kalkulaci alternativně doplňte pro bourání 20 cm (resp.10 cm) podkladního betonu
- 2) požadujeme dlažbu BEST – tryskaný povrch, barva TOKANTO+TAMBURO 600x600x50, podložky BEST (z nich 30% výškově stavitelné) . Pokládka ve stejném schématu, jako na již provedených plochách.

Hydroizolační fólie:

- pl. vodorovné Rhenofol CG 1,5
- pl. svislé Rhenofol CV 1,5
- hlavní dilatace a detaily Rhenofol C 1,5

Poplastovaný plech Viplanyl

Podkladní textilie 500 g/m<sup>2</sup>, 100% POP nehnijící, svařitelná

- 3) Představte vzorek původně nabídnuté dlažby a vzorník jejího barevného provedení

Pokud nebyl předložen, požadujeme doklad nebo průkaz únosnosti dlažby (4-kolový prostř. 500 kg)

- 4) Doložte zajištění izolace při dilatacích nosné konstrukce v osách x, y

- 5) S ohledem na výše uvedené požadavky upravte kalkulaci ceny díla, případně nabídněte i snížení ceny při zaručené kvalitě a proveditelnosti díla za nabídnutou cenu.

*Soutěžitelé budou vyzváni k předložení a obhajobě dopracované nabídky, včetně návrhu SOD (podepsaného statutárním představitelem) 2.11.2016 (AVS Panelservis 18.30, Bexte 19.00, AS minar 19.30)*

**3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).**

*Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly v r.2015-16 vyměněny  
Doložit aktuální stav realizace Uz, Mo. Mapa a náklady realizace. Pečlivá kontrola faktur.*

**3.10. Oprava venkovních schodišť z Mo do parku (úkol č. 25 – First, J. Železný)**

*Zápis č.30/2016*

**4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

**4.2. PO a tématická požární kontrola HZS. (V.Kubásek)**

*Předat 1 paré požární dokumentace First, směrnice do skříněk*

**4.3. Nepořádek u popelnic**

*a) Výskyt myši, zajistit opakovanou deratizaci (V.Kubásek)*

*b) Využít kamery také na původ nepořádku a divoké skladování odpadu u popelnic (L.Bulant).*

**6. Různé**

**6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (V.Zasadil)**

*Zápis č.18/2016. P.Perlinger, likvidace škody je v jednání s pojišťovnou (Upomínka via Dr.Mazánek 9.10.,20.10).*

**6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)**

*Zápis č.18/2016*

**6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 – (V.Zasadil)**

*zápis č.30/2016*

**6.54. Vyčlenění prostorů pro zajištění správy domu. (V. Zasadil)**

*(zápis č.26/2016), po dokončení pasportizace SČD.*

**6.57. Pronájem společného prostoru č.405 - 05a, 05b, 05c - AVS Panelservis (L. Bulant)**

*Vypořádat připomínky zájemce*

**6.60. Koberce do vstupních prostorů domů (L.Bulant, V.Kubásek)**

*v součinnosti s úklidovou firmou zajistit jejich výběr, nákup a rozmístění, včetně venkovních koberců před vstupy do domů 1463 a 1464 (do 28.10.)*

**6.61. rekonstrukce NP 330/1641 (V.Kubásek)**

*Poskytnout součinnost při řešení připojení na domovní rozvody topení, TUV, SV a kanalizace nové vlastníci..*

Zapsal: H. Nekolová .....



Za správnost : V. Zasadil .....

