

Zápis č. 31

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 5. září 2012

Přítomni: Zasadil Vladimír, Nekolová Hana, Železný Jiří, Königsbauer Jan, Hošek Karel, Kubásek Vítězslav, Bulant Libor

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Novák Ivo, Konopásková Hana,

Omluvena : Věra Lukášová

Hosté : 0

Program: **1. Zahájení** (V. Zasadil)

2. Druhé kolo výběru správcovské firmy.

1.Zahájení (V. Zasadil)

Připomněl pravidla provedení pohovorů s firmami ve druhém kol v souladu s dopisem, kterým byly osloveny vítězné tři firmy z prvního kola (Zápis č.29). Každý člen výboru a KK bude mít prostor pro své dotazy k představitelům každé firmy. Každý člen výboru a KK stanoví dle svého soudu pořadí zúčastněných firem. Výsledné pořadí bude určeno součtem pořadí z individuálních hodnocení přítomných členů výboru a KK.

2. Průběh a výsledky pohovorů ve 2. kole

2.1. Účast

Všechny tři oslovené firmy (Ziegler ZZ, IKON, First) se dostavily ve stanoveném čase k závěrečnému pohovoru pod vedením jejich statutárních představitelů.

2.2. Časový rozvrh

Pohovory proběhly ve stanoveném pořadí a v časovém rozvrhu (Zápis č.30)

2.3. Průběh pohovoru

byl řízen dle zásad, sdělených všem firmám dopisem předem :

- *Na tomto jednání ve druhém kole můžete potvrdit svoji nabídku, kterou jste nám zaslali dříve na základě naší výzvy, nebo ji dále zpřesnit, doplnit a zlepšit, čímž můžete upevnit nebo zlepšit postavení Vaší společnosti v soutěži s ostatními dvěma konkurenty.*

- *Naše priority zůstávají stejné, jako Vám byly sděleny naší poptávkou v prvním kole, tj.:*

- a) *Pokrytí nebo lepší pokrytí naší standardní poptávky Vaší standardní nabídkou za cenu paušálu a cena dle tohoto paušálu*
- b) *Možnost pokrytí naší nadstandardní poptávky.*
- c) *Bonusy, které nám nabízíte v případě uzavření mandátní smlouvy.*
- d) *Technické zázemí – preferujeme jednoduchou a efektivní komunikaci mezi správcovskou firmou a SVJ (v úrovni volených orgánů i jednotlivých vlastníků).*

- *první třetina vymezené doby byla k dispozici firmám, další dvě třetiny dotazům členů výboru a KK*

2.4. Výsledky a pořadí firem ve druhém kole.

Výbor a KK po odchodu představitelů firem provedli individuálně vyhodnocení jejich nabídky. Souhrnem těchto hodnocení je dáno výsledné pořadí

Výsledné pořadí	firma	Součet individuálních pořadí
1.	First s.r.o.	10
2.	Ziegler ZZ s.r.o.	19
3.	IKON s.r.o.	25

Požadavky SVJ výrazně nejlépe uspokojila nabídka fy First s.r.o., zejména :

- a) paušální odměna za výkon mandátní smlouvy bude 95 Kč/jednotku/měs. + DPH (dosud 170 Kč + DPH))
- b) v našem areálu zřídí provozní středisko obsazené technikem, údržbářem, účetní a předpisem
- c) poskytne podporu při optimalizaci smluv na dodávky vody a energií
- d) vybaví jednací místnost SVJ pro domovní schůze a semináře audiovizuální technikou

Její hodnocení na první pozici bylo jednomyslné.

Z těchto důvodů se výbor a KK rovněž jednomyslně rozhodli nevyhovět žádosti fy IKON, která požádala pro případ, že nebude hodnocena jako nejlepší, o další následnou šanci na zlepšení své nabídky

Úkoly:

- 1) Oznámit firmám výsledky druhého kola .

Zajistí : V.Zasadil, H.Nekolová – do 12.9.2012

- 2) V součinnosti s fou First zajistit přípravu mandátní smlouvy a předložit ke schválení

Zajistí : V.Zasadil, H.Nekolová, V.Kubásek – do 20.9.2012

- 3) Vypovědět stávající mandátní smlouvu

Zajistí : V.Zasadil, H.Nekolová – do 30.9.2012

Zapsal: K. Hošek



Za správnost : V.Zasadil

