

Zápis č. 32

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 12. září 2012

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Jan Königsbauer, Karel Hošek, Libor Bulant

Výbor je usnášenischopný.

KK: Hana Konopásková

Hosté : -

Program: **1. Zahájení** (V. Zasadil)
2. Střechy (J. Železný, J. Königsbauer)
3. Výtahy (V. Zasadil)
4. Správcovská firma (V. Zasadil, H.Nekolová, V.Kubásek)
5. úprava vchodů a chodeb v 0,1.p
6. Různé
6.1. Pojistné události (K. Hošek)
6.2. Vyčištění a oprava svodů dešťové vody z teras. (J. Königsbauer)
6.3. Mimořádný úklid (V. Kubásek)
6.4. Zavírání a zajištění mříží v průjezdu
6.5. Provozní řád průjezdu

1. Zahájení (V. Zasadil)

2. Střechy (J. Železný, J. Königsbauer), *úkol č. 10 Plánu oprav*

V úterý 11.9.2012 od 15 hodin proběhl desátý kontrolní den, opět bez zájmu a účasti vlastníků.

J. Železný informoval:

Na Vršovické budou do konce týdne dokončeny klempířské práce na zastřešení lodžií (Minulý týden neukončeno). Bylo předáno staveniště na střeše Uzbecká. Po opravě střech nebylo zjištěno zatékání na Moskevské ani Vršovické. Po odstranění nefunkčních ventilátorů s elektrickým pohonem byl ukončen přívod elektrické energie na střechu, ze kterého je napájeno i osvětlení strojoven výtahů.

AS Mínar předá odbornou zprávu o ukončení přívodu elektrické energie. Požadavek převzali Ing. Kopecký, Ing. Škorpil zápisem do stavebního deníku

Budou zahájeny práce na Uzbecké, konkrétně na jižní straně střechy.

Zajistí: J. Železný

OTIS zváží napojení osvětlení strojoven na el. instalaci výtahů. Požadavek předán p. Nevyjelovi

Zajistí: V. Zasadil

Firma Trebo odstranila znečištění střechy NP Griffin odpadky, vyhazovanými z lodžií domů Vršovická.

Ukončeno, zajistil V. Kubásek

Opravy pokračují v zásadě dle plánu, ukončení do 30. 9. 2012.

3. Výtahy (V. Zasadil)

Proběhla pracovní schůzka s pracovníky p. Nevyjelem (OTIS) dne 27. 8. 2012. K tomu je pořízena oboustranně podepsaná situační zpráva. Práce na repasi výtahů byly provedeny v úplnosti. Přetrvávající závady v seřízení výtahů jsou postupně odstraňovány. Výsledky prací jsou výborem komplexně kontrolovány min.1x týdně.

OTIS ohlásil připravenost k předání výtahů na Uzbecké a Moskevské do zkušebního provozu 17.9.2012 ve 13.00 hodin

4. Správcovská firma

a) Vítězná firma First s.r.o. se mimo jiné, zavázala otevřít v našem domě středisko obsluhující naše SVJ (viz zápis č.31, bod 2.4.b). a některé další domy na P10. Pro její činnost je nutno vyčlenit k pronájmu odpovídající prostor ze společných částí domu, nejlépe se samostatným vchodem z ulice a navrhnout úplatu (nájemné)

Závěr:

Výbor souhlasí. Provede společnou prohlídku společných prostor domu, které pro daný účel připadají v úvahu dne 16. 9. 2012 od 18.00.

b) V součinnosti s firmami First a Tommi navrhnout program a harmonogram převzetí mandátu správcovské fy s důrazem na dosud zanedbané skutečnosti (viz dřívější hodnocení fy Tommi výborem SVJ).

Zajistí: V. Zasadil, H. Nekolová, V. Kubásek – do 10. 10. 2012

5. Úprava vchodů a chodeb v 0 a 1.p

Proběhla diskuse k tomuto úkolu. Bude vypsáno výběrové řízení. Součástí nabídky v rámci výběrového řízení musí být i profesionální návrh výsledného vzhledu dotčených částí domu. Relativně jednoduchým zásahem by mohlo být odstraněno zatékání do vstupních prostor domů na Vršovické

6. Různé

6. 1. ÚMČ P 10, pojistné události: (K. Hošek)

Stav:

- a) Vřešení jsou: odškodnění úrazu pana Perlingera a poškození bytu paní Skálové. Před dokončením jsou pojistné události krádeže hasičského vybavení a rozbitých dveří Moskevská z roku 2011*
- b) Pro jednání s úřadem MČ Praha 10 zatím nebyl dohodnut konkrétní termín, původně předpokládaný na první polovinu září 2012*
- c) Opravy v OR (statutárního orgánu výboru SVJ) jsou zrealizovány (výpis ke dni 13. 9. 2012)*

6.2. Vyčištění a oprava svodů dešťové vody z teras. (J. Königsbauer, V. Kubásek) - úkol č. 16 Plánu oprav

Stav: práce byly zahájeny. Budou rozšířeny o odtravnění veškerých ploch teras

6.3. Mimořádný úklid (V. Kubásek)

Proběhl, odpad je vyvezen.

Byla přijata konkurenční nabídka fy A.C.P. na nátěr mříží za 6 541 Kč + DPH a vystavena objednávka na provedení prací.

Dozorem pověřen V. Kubásek

6.4. Zavírání a zajištění mříží v průjezdu

Někteří vlastníci upozorňují na problémy s odemykáním mříží u prostor s popelnicemi. Jde zřejmě o opotřebování vložek zámků i klíčů. Jeho řešení principiálně znamená buď kompletní výměnu vložek a klíčů, nebo zajištění dveří jiným způsobem, např. čipy a rozšířit dosavadní čipové zajištění vchodů do domů o dva průchody mřížemi prostoru kontejnerů.

Závěry:

Po diskusi o způsobu řešení se výbor přiklonil k možnosti, zajistit odemykání mříží čipem.

Hlasování 4-1-1;

Vyžádat nabídku - V. Kubásek do 30.9.2012

6.5. Provozní řád průjezdu

Představenstvo DGM reagovalo na oslovení výborem SVJ a je připraveno v jeho smyslu jednat. Zatím ale nepředložilo žádný návrh provozního řádu průjezdu.

Úkol:

Vypracovat návrh provozního řádu průjezdu k jednání s DGM:

Zajistí: V. Zasadil, H. Nekolová, V. Kubásek, J. Železný - do 30. 9. 2012

Předběžné poznámky a požadavky k zapracování do návrhu provozního řádu předají členové výboru do 16.9.2012

6. 6. Rekonstrukce propojení topného systému mezi objekty Uzbecká - Vršovická

Fa Ulimex předala cenovou nabídku na rekonstrukci propojení, která předpokládá zrušení průchodu podzemním kanálem a jeho nahrazení novou visutou částí, vedenou pod stropem průjezdu.

Naléhavým důvodem k provedení rekonstrukce je zjištěný únik topného media v této části zkorodovaného potrubí v podzemním kanálu pod průjezdem (neprůlezný, celoročně zaplavený vodou).

Tato rekonstrukce je neplánovaná. Jde o rozšíření úkolu č.3. Plánu oprav nákladem cca 205 tis. Kč **Vada má havarijní charakter. Hrozí, že v případě destrukce potrubí nebudou vytápěny domy na Vršovické.**

Závěr : *Vyžádat návrh smlouvy o dílo a zajistit realizaci prací do zahájení topné sezóny.*

Odpovídá: V. Zasadil, V. Kubásek.

Posoudit vliv na změnu profilu průjezdu, vč. umístění dopravní značky s vyznačením omezení výšky profilu.

Zapsal: K. Hošek , v.r.

Za správnost : V.Zasadil

