

Zápis č.32

Ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 25.10.2016, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant, Jiří Železný

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová,

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé

1. Zahájení

a) Zápis ze shromáždění – opravit přílohy na vrumo.cz (L.Bulant)

2. Havárie a běžná údržba

2.12. Moskevská, protékání vody z bytu č.189 (V.Kubásek)

zajistit odborný posudek (podepsaný čistopis), fotodokumentace - pro další postup SVJ.

2.14. Vršovická 1461, poškození vstupních dveří včetně zámku z terasy (V.Kubásek)

Vandalismus, páčení dveří. Přistižen 7.10. v 1,30 hod na kameře pracovníkem ostrahy (p.Gessl). Při pokusu o zadržení pachatel utekl. Ohlášeno PČR (V.Zasadil).

Zajistit kamerový záznam pro potřeby PČR (L.Bulant).

2.15. Uzbecká, výtah pravý, šachetní dveře v 10.p. (V.Zasadil)

Zablokování dveří při otevírání. Příčina zjištěna, objednaný ND (Otis). Po dodání opraveno. Výtah je zatím možno používat krom jízdy do 10.p. (vylepeno ve výtahu)

2.16. Kanál v jízdní dráze průjezdu (V.Kubásek)

Oprava bude zahájena 30.10.

3. Plán oprav

3.2. Úprava vstupních prostor domů (L. Bulant)

3.2.2. Vr 1,2

a) oprava travertinové dlažby v ONP – nyní 66 587 + DPH – realizace?

b) Zajistit definitivní označení schránek čísla bytů a nebytů

3.3. Interiéry domů, EPS – (úkol č.13,14,15,24 – V.Zasadil, L.Bulant,)

Předběžný rozpočet činí 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015.

Pro představu o celkových nákladech je třeba udělat projekty a VŘ na všechny tlg. soubory co nejdříve.

3.3.1. Oprava el. instalace - sdružený kolektor

Cena projektu pro všechny domy 179 740 Kč + DPH, (SOD uzavřena s fou BML, podklady předány).

Instalace sdruženého kolektoru musí skončit připojením slaboproudu na jednotlivé byty (příp. nebyty) tak, jak to mají dosud. Realizace sdruženého kolektoru nesmí vyvolávat další vynucené investice u vlastníků jednotek. To může být problém - zvláště u „pevného telefonu“

Jednání s projektanty 25.10 (Zasadil, Nekolová, Bulant, Kubásek – Alger, Zemen):

a) Uz, Mo |

Prezentován 1.návrh projektu. Předány připomínky zadavatele (osvětlení obytných podlaží, krátká chodba...) a kontakt na p.Sojku (O2)

b) Vr 1,2

Diskutován koncept zadání – sdružený kolektor, krátká a dlouhá chodba, nebyty, vyznačené místnosti SČD. Písemné zadání s přílohami bude předáno do konce týdne. Po dohodě prohlídka SČD.

Další jednání proběhne 8.11 v 16 hodin. Přizvat Ing. arch. Lstibůrka

3.3.2. Stavební část

Studie „Typické podlaží Uz,Mo“ – arch. Lstibůrek– dodána 14.3.16 (Zápis č.36) - doplnit o řešení vodorovných kolektorů a osvětlení chodeb – projednáno 29.3.16 (Bulant, Zasadil) - další postup bude na základě výstupů z projektu ad 3.3.1.

3.3.3. EPS

Projekt vč. výkazu výměr a záložního zdroje pro větrání únikových cest hotov (zápis č.23/2016).

Zadávací list VŘ schválen (zápis č.29/2016)

Nabídky : 24.10 do 18.00 – registrace a otevírání nabídek

Vyhodnocení : 2.11. (ceny uvedeny v Kč bez DPH)

Nabídky: SEOS CZ, s.r.o..... 3 205 292,77 (varianta A), 3 257 349,77 (varianta B)

ATEBEK, s.r.o..... 3 583 242,00

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. 4 790 881,00

3.3.4. Přeložka telekomunikačních rozvodů PODA a UPC

Zápis č.29/2016

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

3.6.1. Oprava zděných konstrukcí na trasách nad garážemi

Ve VŘ dosažena nabídková cena díla 689 969 Kč bez DPH (AVS není plátcem DPH).

Zahájení 19.9. , dokončení do 20.11.2016.

a) navýšení ceny – kabřinec na K4, výbor souhlasí

3.6.2. Oprava vodorovných ploch nad garážemi

Bylo rozhodnuto vyzvat všechny uchazeče ke zkvalitnění nabídek a jejich doplnění (zápis č.31/2016).

Předložení a obhajoba dopracované nabídky, včetně návrhu SOD (podepsaného statutárním představitelem) proběhne na schůzi výboru dne

2.11.2016 (AVS Panelservis 18.30, Bexte 19.00, AS minar 19.30).

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).

Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly v r.2015-16 vyměněny

Doložit aktuální stav realizace Uz, Mo. Mapa a náklady realizace. Pečlivá kontrola faktur.

3.10. Oprava venkovních schodišť z Mo do parku (úkol č. 25 – First, J. Železný)

Zápis č.30/2016

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.2. PO a tématická požární kontrola HZS. (V.Kubásek)

1 kompletní paré požární dokumentace First předáno, Požární poplachové směrnice vloženy do info do skříněk v domech

4.3. Nepořádek u popelnic

a) Výskyt myší, zajistit opakovanou deratizaci (V.Kubásek)

b) Využit kamery také na původ nepořádku a divoké skladování odpadu u popelnic (L.Bulant).

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU

Zápis č.18/2016. P.Perlinger, likvidace škody je v jednání s pojišťovnou (dopis o náhradě).

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016

6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 – (V.Zasadil)

zápis č.30/2016

6.54. Vyčlenění prostorů pro zajištění správy domu. (V. Zasadil)

(zápis č.26/2016), po dokončení pasportizace SČD.

6.57. Pronájem společného prostoru č.405 – 05a, 05b, 05c – fa AVS Panelservis (L. Bulant)

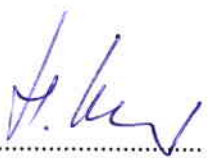
Schválení stavebních úprav (rekolaudace?)

6.60. Koberce do vstupních prostorů domů (L.Bulant, V.Kubásek)

Zajištěno, rozmístěny ve vchodech domů

6.61. rekonstrukce NP 330/1641 (V.Kubásek)

Poskytnout součinnost nové vlastníci..

Zapsal: H. Nekolová 

Za správnost : V. Zasadil 