

Zápis č.32

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 9.10. 2013

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítěslav.Kubásek, Karel Hošek, Libor Bulant, Jiří Železný

Omluveni: -

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová, Ivo Novák, Hana Konopásková

Hosté: -

Program: Tato schůze je věnována dokončení výběrového řízení na zhotovitele výměny stávajících oken za okna plastová (úkol č. 20 Plánu oprav).

- a) **Závěrečné pohovory se třemi nejlepšími uchazeči** v pořadí dle dříve provedeného bodového hodnocení nabídek v prvním kole
- b) **Vyhodnocení závěrečných pohovorů a vyhlášení vítěze VŘ** (druhé kolo)

Devítičlenná hodnotící komise SVJ sestává ze všech členů výboru (6) a všech členů kontrolní komise (3), všichni byli přítomni.

a) Závěrečné pohovory se třemi nejlepšími uchazeči z prvního kola

Rekapitulace: Výsledkem prvního kola bodového hodnocení nabídek je souhrnná tabulka, zpracovaná dle zadávací dokumentace, rozeslané osloveným firmám, v konečném znění uveřejněné na www.vrumo.cz dne 4.8.2013 a metodiky, přijaté 4.9.2013 na schůzi č.27 (založeno v dokumentaci VŘ). Výpis hodnocení nejlepších třech nabídek viz tab.1:

Tab.1

váha	kritérium	VEXTA		VEKRA		PKS okna	
		hodnota	body	hodnota	body	hodnota	body
50%	cena vč. DPH	12 604 846	48,19	14 749 662	41,18	14 684 932	41,36
	odchylka od nejnižší ceny	456 004		2 600 840		2 536 090	
20%	doba realizace	60	20	69	17,39	105	11,43
10%	Reference	36	8	45	10	34	7.55
20%	Plnění tech. požadavků	11	18,33	9	15	12	20
100%	Celkem		94,52		83,57		80,35

 Nejlepší hodnota daného parametru ve VŘ

Závěrečné pohovory potvrdily ve shodě s referencemi, že všechny tři firmy jsou zdatné a jsou schopné dílo, jehož zhotovení je předmětem VŘ, zhotovit v parametrech, které uvádí ve svých nabídkách. Všechny firmy potřebují od podepsání SoD 3-4 týdny na přípravu (zaměření, výroba oken...).

Představitelé výše uvedených firem podali manažerské shrnutí svých nabídek podaných v prvním kole, odpovídali na předem písemně zadané otázky, které vedly k podrobnějšímu ujasnění některých méně jasných údajů v nabídkách (na sestavení tohoto souboru otázek se na principu vzájemné rovnosti podíleli všichni členové výběrové komise), dále odpovídali na otázky, položené jim nezávisle jednotlivými členy výběrové komise v průběhu pohovoru a konečně uvedli dle vlastního uvážení další skutečnosti, které mohly potvrdit, nebo zlepšit postavení jejich firem ve VŘ

Nejlepší technické parametry nabídla v prvním kole firma PKS okna a.s. a jako jediná nabídla v rámci nabídnuté ceny skla 6 – 16 – 4, která mají ze všech nabídek nejlepší zvukovou neprůzvučnost. Okna jsou vyrobená v ČR (PKS okna) z prvotřídních německých a rakouských komponentů (profil Inoutic, kování Sigenia Titan AF nebo Roto NT, skla česká). Preferuje kvalitu za přiměřenou, byť nikoli nejnížší cenu. Nabízí 6 let záruky, veškerá seřízení v době záruky zdarma na individuální reklamaci konečného uživatele. K dalšímu jednání nabídla možnost snížení ceny o cca 0,4 mil.Kč.

Vekra – window holding, má 17% na českém trhu, široké spektrum nabídky. Je to silná firma, má schopnost podstatně zrychlit realizaci, pokud to budeme požadovat. Nabízí okna z prvotřídních německých komponentů s českými skly, nicméně v dané ceně nabídky se skly jen 4 – 16 – 4, která splňují jmenovitou hodnotu $R_w = 32$ dB, nicméně ve spektru hlukového zatížení dopravním provozem (CTR) vykazují hodnotu nižší. Nabízí 8 let záruky, seřízení v prvním roce záruky zdarma.

Vexta – zaměřila se především na konkurenci cenou a tomu odpovídá i její nabídka. S ohledem na konstrukci, použité komponenty a stavební hloubku rámu (70 mm) uvádí poměrně optimistické parametry R_w , byť potvrzené certifikátem. Okna jsou české výroby z profilu, vyrobeného v Bulharsku, vybavená skly 4-16-4 a kování Sigenia – Aubi Favorit, které již nepatří na trhu k nejmodernějším, ani k nejkvalitnějším.

b) Vyhodnocení vítěze VŘ (Tab.2)

V závěrečných pohovorech s firmami a zejména v rámci jejich následného vyhodnocení proběhla v rámci hodnotící komise široká diskuse. Výsledně komise jednohlasně rozhodla, že pořadí prvních tří uchazečů vyhodnotí každý člen hodnotící komise na bázi vlastních poznatků, získaných v závěrečných pohovorech, s přihlédnutím k výsledku předchozího bodového hodnocení. Každý z devíti členů komise přidělí každé z výše uvedených firem dílčí pořadí 1 – 3. Výsledné pořadí a vítěz VŘ bude dán součtem pořadí v individuálních (dílčích), vzájemně rovnocenných hodnoceních. Individuální (dílčí) hodnocení pak byla provedena v rámci hodnotící komise veřejně a zapsána do protokolu (založen v dokumentaci VŘ). Nejnížší součet dílčích pořadí znamená nejlepší výsledné hodnocení. (viz tab.2)

Výsledek:

Tab.2

Výsledné pořadí	firma	Součet dílčích pořadí
1	PKS okna a.s.	13
2	Vekra – window holding a.s.	14
3	Vexta a.s.	27

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil