

Zápis č.33

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 2.11.2016, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant, Jiří Železný

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK:

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé

1. Zahájení

a) Zápis ze shromáždění – opravit přílohy na vrumo.cz (L.Bulant)

2. Havárie a běžná údržba

2.12. Moskevská, protékání vody z bytu č.189 (V.Kubásek)

zajistit odborný posudek (podepsaný čistopis), fotodokumentace - pro další postup SVJ.

2.14. Vršovická 1461, poškození vstupních dveří včetně zámku z terasy (V.Kubásek)

Vandalismus, páčení dveří. Přistižen 7.10. v 1,30 hod na kameře pracovníkem ostrahy (p.Gessl). Při pokusu o zadržení pachatel utekl. Ohlášeno PČR, kamerový záznam předán 24.10.

2.16. Kanál v jízdní dráze průjezdu (V.Kubásek)

Hotovo

Postup při řešení úniku vody z bytu (správná firma, mimo prac dobu na požádání výbor):

- a) Vyrozmět vlastníka bytu, požádat o odstranění závady. Případně pomoci s identifikací závady, připomenout číslo na havarijní službu non stop 731 426 006. **Při závadě na zařízení bytu (vana, WC apod) opravu zařizuje a škodu vypořádá vlastník bytu svým jménem a na svůj účet.** Není-li vlastník bytu dostupný, uzavřít a vypustit stoupačku.
- b) Jde-li o závadu společných částí domu (stoupačky), opravu zařizuje a škodu vypořádá SVJ

3. Plán oprav

3.2. Úprava vstupních prostor domů (L. Bulant)

3.2.2. Vr 1,2

- a) oprava travertinové dlažby v 0NP – nyní **66 587 + DPH** – hotovo
b) Zajistit definitivní označení schránek čísla bytů a nebytů

3.3. Interiéry domů, EPS – (úkol č.13,14,15,24 – V.Zasadil, L.Bulant,)

Předběžný rozpočet činí **30-35 mil Kč** pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015.

3.3.1. Oprava el. instalace - sdružený kolektor

Cena projektu pro všechny domy **179 740 Kč + DPH**, (SOD uzavřena s fou BML, podklady předány).
Instalace sdruženého kolektoru musí skončit připojením slaboproudu na jednotlivé byty (příp. nebyty) tak, jak to mají dosud. **Realizace sdruženého kolektoru nesmí vyvolávat další vynucené investice u vlastníků jednotek.** To může být problém - zvláště u „pevného telefonu“

Druhé jednání s projektanty 8.11 v 16 hodin **Přizvat Ing. arch. Lstibůrka**

3.3.2. Stavební část

Studie „Typické podlaží Uz,Mo“ – arch. Lstibůrek– dodána 14.3.16 (Zápis č.36) - doplnit o řešení vodorovných kolektorů a osvětlení chodeb – projednáno 29.3.16 (Bulant, Zasadil) - další postup bude na základě výstupů z projektu ad 3.3.1.

3.3.3. EPS

Projekt vč. výkazu výměr a záložního zdroje pro větrání únikových cest hotov (zápis č.23/2016).

VŘ na realizaci projektu:

Nabídky: (ceny uvedeny v Kč bez DPH)

SEOS CZ, s.r.o..... **3 205 292,77** (varianta A), **3 257 349,77** (varianta B)

ATEBEK, s.r.o..... **3 583 242,00**

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. **4 790 881,00**

Výbor provedl vyhodnocení VŘ v souladu se zadávací dokumentací. Vítězem je firma SEOS c.z. (4-0-0)

3.3.4. Přeložka telekomunikačních rozvodů PODA a UPC

Zápis č.29/2016

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

3.6.1. Oprava zděných konstrukcí na trasách nad garážemi

Ve VŘ dosažena nabídková cena díla **689 969 Kč bez DPH** (AVS není plátcem DPH).

Zahájení 19.9. , dokončení do 20.11.2016. Činnost na stavbě je přerušena - doobjednán materiál.

3.6.2. Oprava vodorovných ploch nad garážemi

Bylo rozhodnuto vyzvat všechny uchazeče ke zkvalitnění nabídek a jejich doplnění (zápis č.31/2016).

Předložení a obhajoba dopracované nabídky, včetně návrhu SOD proběhne na schůzi výboru dne

2.11.2016 (AVS Panelservis 18.30, Bexte 19.00, AS minar 19.30). Předložili a obhajovali AVS Panelservis a AS minar, Bexte na výzvu nereaguje. **Hodnocení na schůzi 9.11**

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).

Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly v r.2015-16 vyměněny

3.10. Oprava venkovních schodišť z Mo do parku (úkol č. 25 – First, J. Železný)

Zápis č.30/2016

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.3. Nepořádek u popelnic

b) Využít kamery také na původ nepořádku a divoké skladování odpadu u popelnic (L.Bulant).

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU

Zápis č.18/2016. P.Perlinger, plnění pojišťovny ve výši 102 tis Kč připsáno na účet SVJ.

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016

6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 – (V.Zasadil)

zápis č.30/2016

6.54. Vyčlenění prostorů pro zajištění správy domu. (V. Zasadil)

(zápis č.26/2016), po dokončení pasportizace SČD.

6.57. Pronájem společného prostoru č.405 – 05a, 05b, 05c – fa AVS Panelservis (L. Bulant)

Schválení stavebních úprav

Zapsal: H. Nekolová

Za správnost : V. Zasadil