

## Zápis č.33

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 7.10. 2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Libor Bulant, Karel Hošek, Jiří Železný, V. Kubásek

Omluveni:

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: Věra Lukášová

Hosté:

---

Program: **1. Zahájení**  
**2. Havárie a běžná údržba**  
**3. Plán oprav**  
**4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
**6. Různé**

---

### 1. Zahájení (V. Zasadil)

### 2. Havárie a běžná údržba

#### **2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r. 2015**

*b) Oprava veřejného osvětlení na terasách - Fa ELTODO označila na terase poškození kabelu veřejného osvětlení. Bude provedeno místní šetření za účasti Ing. Kopeckého (po 20.9.).*

*Urgovat ELTODO (First)*

#### **2.3. Splašková a dešťová kanalizace (SF First - Votruba).**

*Stav na Mo dle zápisu č.13 – odloženo, není nebezpečí z prodlení.*

##### **2.3.1. Vyčištění svodu dešťové vody z terasy nad garážemi vedle Uzbecké**

*Na základě rozhodnutí do zápisu č.29 objednat u fy Frydl, (17 - 27 tis. + DPH dle rozsahu použitých technologií)*

*Postupovat v koordinaci s DGM*

#### **2.5. Rekonstrukce vpustí dešťové vody v průjezdu (V.Zasadil, J.Železný)**

*Rekonstruovat zbylých 7 svodů jako č.6.*

*Probíhá realizace*

### 3. Plán oprav

#### **3.1. Oprava rozvodu požární vody – Úkol č.27- V.Kubásek)**

*vyžádat alternativní nabídky, prověřit možnost realizace v plastu*

#### **3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb. Mo 0.1 NP (L. Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)**

*zápis č.17/2015, 28/2015*

*Vazba na úkoly č.13, 15, 24.*

*Přemístění elektroměrů NP. Realizace fa BML. Očekáváme návrh SoD.*

*Upravený návrh SoD na revitalizaci vchodů Uzb, Mo (původní výměry a cena, termín dokončení 30.3.16) ---*

*Uvolněn k podpisu (5-0-0, jeden člen výboru nepřítomen)*

(TDI p. Čapek)

### **3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy** (úkol č.24 Plánu oprav – L.Bulant, V.Zasadil)

Zápis č.28, 29/2015

Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21

**Úpravy rozvodů spol. elektřiny a osvětlení chodeb – fa BML – (studie, úvodní projekt, nabídka) dohodnutá spolupráce AV a BML (zatím na úrovni projekce) :**

- rekonstrukce spol. el. - stoupačky, chodby... projekt, výkaz výměr
- úpravy vchodů 0, INP na Vršovické (prohlídka objektu 16.9.)... dtto
- úpravy prostor před výtahy a vodorovných chodeb, společné kolektory kabelových rozvodů (silových, komunikačních, EPS), osvětlení s pohybovými čidly

**Očekáváme nabídky na zpracování projektů (jednání Lstibůrek, Rychtařík 12.10. v 17 hodin)**

### **3.4. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb, Mo** (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)

Zápis č.41/2014, č.8/2015, č.20/2015, č.23/2015, 32/2015.

- odchylka schodišťových podest z vodováhy až 5 cm
- **Očekáváme nabídku na zapravení boků, stropu (včetně opravy stropu) od fy BML.**
- **ukončení Moskevské do 31.10.2015 (vjezd jeřábu zajištěn)**

### **3.6. Oprava teras** (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

- **Třetí etapa**

Projednání spolupráce MČ v zastupitelstvu MČ – 21.-26.9 neproběhlo, odloženo na listopad, tzn.aplikovat **náhradní variantu** (návrh AS Minar) – redukovanou na odstranění zatékání do garáží ze stěn domů Uzb, Mo.

Vyžádat upravenou nabídku, cenové jednání (6-0-0), **realizovat ještě v roce 2015** (zápis č. 28)

Na úpravu pohledových částí teras zajistit architektonickou studii – stavebně realizovat v r.2016 (5-0-1)

### **3.7. Kamerový systém** (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

hotovo, převzato (L.Bulant), faktura 110516014 (231 565 Kč vč DPH uvolněna k proplacení, rozhodnuto:

- předat do užívání SF First (písemně), zajistit Instrukce pro obsluhu (do vrátnice)
- dozor nad kamerovým systémem z úrovně výboru – L.Bulant
- zajistit rozmístění výstražných tabulí - celkem 16+20+13 (V.Zasadil, L.Bulant)
- instalace ještě 4 dalších kamer - realizovat (terasa Vršovická...L.Bulant)

### **3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo** (V.Kubásek).

Pokles potrubí v dalších stoupačkách nevyžaduje vyzdvížení, ale pouze fixaci na vrcholu stoupačky a pod každým kompenzátořem.

**Standardní nabídka (15 940 Kč + DPH) – zahrnuje vždy obě stoupačky v bytě (kuchyně, WC).**

**Vícepráce budou prováděny a fakturovány na základě schválení výboru ad hoc.**

Faktury dokládat montážním výkazem včetně schválených víceprací..

### **3.10 Oprava schodišť z Mo a Uzb do parku** (úkol č. 25, 26 - First)

SF First předložila 3 konkurenční nabídky na opravu schodů Mo

vybrat jednoho dodavatele pro Mo i Uzb, opravu provést v rámci stávající stavební dispozice.

Věcně jsou nabídky zásadě rovnocenné

**Cenově nejvýhodnější je nabídka fy Tatera, ale nutno ještě předložit:**

- Zadávací list VŘ
- Technickou zprávu, dokládající detaily provedení
- rozklad kalkulace DPH
- Záruku za dílo

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

#### **4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Zasadil, L.Bulant).**

##### **4.1.1 PBŘ (KRASO s.r.o.) – Hotovo, zápis č.19**

##### **4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (M-connection) – hotovo - máme protokol (dále k dispozici SEOS.cz)**

##### **4.1.3. Projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBŘ a PBA**

Projekt zahrnuje hlásiče, rozmístění, ústředny, klíčové trezory, drátové komunikace – tzn. **veškerý slaboproud**. Rozhraní systému EPS a výkonných elementů jsou spínací relé, ovládaná EPS – všechny ostatní na ně napojené části (fukary, sirény, odjištění – ovládání dveří, požární klapky, uzávěry, náhradní zdroje, tzn silnoproudé prvky a jejich instalace) je **nutno zajistit zvlášť**. Samotný systém EPS bude stát cca 4,5 mil.Kč+DPH, bude zahrnovat cca 600 automatických hlásičů požáru v nebytech a ve společných částech domů. Do bytů rekonstrukce zasahovat nebude. Pravidelná (měsíční) kontrola EPS (cena se stanovuje podle počtu hlásičů bude stát cca 21 tis Kč +DPH. Projekt by mohl být hotov do **konce 11/2015**.

Instalace nového, podstatně rozšířeného systému EPS a souvisejícího požárního vybavení může být cca do jara 2016.

Připojení na PCO HZS by mělo zahrnovat celý objekt, včetně nebytů (p. Melena – žádá nové jednání s výborem za účasti p. Jiříčky začátkem října)

**Nabídka SEOS na vypracování projektu EPS dle PBŘ a PBA – 102 tis. Kč vč. DPH – bude hlasována až po jednání s pp. Melenou a Jiřučkou**

##### **Další etapy:**

##### **4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (VŘ)**

##### **4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection).**

##### **Náklady (tis.Kč vč.DPH):**

PBŘ 167 , PBA 30 , celkové náklady lze odhadnout až na základě prováděcího projektu. SVJ „může případně v kterékoli etapě od projektu odstoupit“.

#### **4.2. PO a Tématická požární kontrola Státního požárního dozoru.**

proběhla od 7.do 9.9. V r.2015 je v Praze zaměřena na starší výškové budovy.

Zápis doručen 25.9. SF First, výboru předán 30.9..... za SVJ podepsáno, odesláno zpět s prův.dopisem 8.10.

##### **a) Syntéza požadavků PBA a tematické kontroly, eliminace rozporů (Zasadil)**

##### **b) Zajistit podklady z kolaudačního rozhodnutí a tech. dokumentace domů (Zasadil, Železný, Hošek)**

Kolaudační rozhodnutí dohledána, nehovoří ale nic o požárním zabezpečení domů.

Prohlédnuta část archivu stavebního úřadu (5.10. Železný, Zasadil), – dohledání dokumentace dokládající kolaudovaný stav domu včetně PO zatím bez výsledku.

##### **c) Zajistit požární dokumentaci dle závěrů tematické kontroly (Zasadil)**

(Zápis č.29). Objednána – 137 tis.Kč + DPH (Kraso)

##### **d) Reagovat na revizní zprávy od SEOS... (V.Kubásek)**

Aktualizovaná nabídka doručena 5.10 – 175 tis vč DPH, z toho 87 urgentně udělat, 88 možno odložit.

**Objednat urgentní část (5-0-0, jeden člen výboru nepřítomen)**

##### **e) Zajistit zprovoznění fukarů na Uzb a Mo (V.Kubásek, dle zápisu zatím nepožadováno)**

##### **f) Vyjasnit požární zabezpečení VN TS Mo (V.Zasadil)**

Osloven PRE Distribuce Ing.Schneider- zatím bez odpovědi

Zajistit trvalou čistotu a průchodnost chůc, funkčnost zavírání a otevírání oken a dveří, trvalou kompletnost požárního vybavení. Na chůc na severní straně Uzb, Mo vyměnit nestandardní vložky zámků, na severním schodišti, zvenčí dveří dát kouli, dát na vědomí lidem, (zápis č.31).

##### **Náklady (tis.Kč vč DPH):**

Dokumentace PO 137,:

#### **4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu**

##### **4.3.1. Dopravní obsluha a dopravní značení (K.Hošek)**

Výsledný návrh ve formě žádosti o úpravu dopravního značení a souvisejících opatření  
Podáno ÚMČ

#### **4.4. Společná elektřina na Vr.1,2. (V.Zasadil)**

Elektroměry, jištění, sazby, identifikace odchozích větví a popisy v rozvaděčích - **objednáno** (fa Kreuzig a Tůma) realizace v průběhu září. Možnost změny sazeb, snížení počtu fakturačních elektroměrů, snížení plateb za společnou elektřinu .... – znovu **urgováno**

Byly zpřístupněny veškeré nepronažaté SČD, zpracována zjednodušená pasportizace a schéma SČD včetně očíslování jednotlivých prostorů na Vr1,2.

**Další postup:**

**4.4.2. Vyklidit, vyčistit a označit SČD na Vr 1, 2. Organizační zajištění...** (uvědomit lidi s dostatečným předstihem. příp. nález cenných věcí zabezpečit. Před vyklizením označit dveře čísly dle schématu,

**4.4.3. Identifikace měření a jištění odchozích větví za elektroměry společné spotřeby elektřiny**  
Sejmut časový snímek spotřeby spol.el „výtahy“ a „osvětlení“ Vr2

#### **4.5. Výtahy (V.Zasadil)**

Situace stabilizována, zatím bez dalších opatření.

Na výtahu 95804 (Vr1) zničeno levé křídlo kabinových dveří /stěhování, rekonstrukce). Objednáno nové, výtah odstaven z provozu.

### **6. Různé**

#### **6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)**

Nejsou aktuální případy.

#### **6.38. Zavírače dveří portálů (V.Kubásek)**

č.32 - **vyměnit**. Týká se vchodů z teras a z parku – všechny domy.

Zápis

Zapsal: K. Hošek



Za správnost : V.Zasadil

