

Zápis č.34

Ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 23.10. 2013

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, V.Kubásek, Karel Hošek, Libor Bulant,

Omluveni: Jiří Železný

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Ivo Novák

Hosté: -

1.Zahájení (V.Zasadil)

Programem schůze bylo jednání s fou PKS okna a.s., vítězem VŘ v rámci úkolu č.20 Plánu oprav (dále „Zhotovitel“)

Jednání bylo zaměřeno na precizaci nabídky a návrhu SoD, zejména:

- harmonogramu práce
- posouzení požadavků vlastníků „last minute“, ev. změn nebo rozšíření nabídky (bílý parapety, oslunění, hluk...)
- individuální nabídky nadstandardního provedení, nebo příslušenství („option“) pro vlastníky jednotek
- možné úspory nákladů a snížení ceny
- opatření pro zajištění náběhu a dalšího postupu realizace
- různé

2. Závěry:

a) Návrh smlouvy o dílo (SoD)

Zhotovitel respektuje vzorovou SoD, která byla součástí zadávací dokumentace. Byly však projednány některé úpravy, které Dodavatel zapracuje do návrhu SoD a předloží výboru ke schválení. Zhotovitel uváží požadavek výboru na prodloužení záruky na dílo z 6 na 7 let.

b) Harmonogram práce.

S ohledem na rozsah dodávky a pokročilé roční období bude zbytek roku 2013 věnován kvalitní výrobní a organizační přípravě.

- finalizace a podpis SoD – do 31.10.
- nabídka nadstandardního příslušenství a provedení výboru – do 31.10.
- zaměření vybraného souboru jednotek (1 : x) ve třech vypsáních termínech v listopadu
- nabídka nadstandardního příslušenství a provedení, přesného harmonogramu práce a dalších informací od Zhotovitele do schránek vlastníků (listopad 2013)
- soupis bytů, ve kterých již výměna oken provedena byla
- dvoustranné smlouvy s vlastníky jednotek o dodávkách nadstandardního vybavení nebo provedení sestav oken a dveří (listopad - prosinec 2013, uzávěrka v 1. týdnu ledna 2014)
- výroba oken (listopad – prosinec 2013)
- realizace a odsouhlasení vzorových bytů 1x Mo, Uzb, 1x Vr a 1x chodba Vr – (konec listopadu 2013)

c) Harmonogram práce v bytech

- realizace v bytech proběhne v období 15.1. – 15.4.2014.
- Zhotovitel vypracuje přesný harmonogram, ve kterém každému bytu bude přidělen konkrétní termín (den) realizace. Bude dán na vědomí vlastníkům s dostatečným předstihem (v listopadu), aby mohli zajistit přístup do svého bytu
- realizace v bytech proběhne v průběhu dvou dní – první den vybourání starých a zapravení nových oken (80-90% celkového objemu práce), ve druhém, bezprostředně následujícím dnu (po zavadnutí hmot, použitých pro zapravení oken) dokončení (začištění).
- pro přístup k oknům je nutno zajistit v bytech prostor min 1m široký po celé délce sestavy oken a dveří
- očekáváme, že vlastníci umožní montážníkům v případě potřeby přístup na WC, umytí rukou nebo připojení na 220V.
- technologický limit zahájení práce v jednotlivých dnech je teplota vnější atmosféry min -8C v 8 hodin ráno
- práce nebudou prováděny o víkendech a svátcích.
- montážníkům budou ve dnech provádění prací v bytech vyhrazeny nákladní výtahy

d) Nadstandardní vybavení a provedení na individuální objednávku vlastníků jednotek

- vnitřní žaluzie v 5 barvách (se slevou)
- varianty skel (bezpečnostní do dveří...)
- protihmyzové sítě
- zamykací kliky
- širší parapety

Nabídka, včetně cen, bude Zhotovitelem doručena vlastníkům do schránek.

e) Úspora nákladů a snížení ceny

- cca 130 tis Kč za vnější parapety Al 0,7mm, bílé (na Vršovické, na straně do ulice, zůstanou hnědé)
- cca 270 tis Kč za nedělené balkonové dveře (jako standardní provedení)

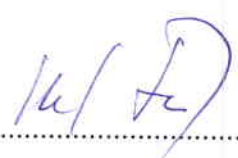
f) Vzorové byty

Pro ověření technologie zapravení sestav oken a dveří budou na konci listopadu provedeny 2 vzorové byty (1x na Mo nebo Uzb a 1x na Vr). Provedení těchto bytů bude etalonem, schváleným výborem. Po schválení již do vzorových bytů nebude v zásadě nikdo vstupovat, leda v případě sporu mezi objednatelem (výbor SVJ) a Zhotovitelem.

Výbor tímto žádá vlastníky, kterým by vyhovovala výměna oken na konci listopadu a byli ochotni nechat je udělat jako vzorové, aby se přihlásili do 8. listopadu výboru e-mailem (vrumo@vrumo.cz), případně předali nabídku osobně nebo do schránky kterémukoli členu výboru nebo KK.

3. Oprava zápisu č.32, bod 1a)

L.Bulant nenavrhoval částku 500.-Kč, ale min.500.- Kč.

Zapsal: K. Hošek 

Za správnost : V.Zasadil 