

Zápis č. 35

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 10. Října 2012

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Jan Königsbauer, Karel Hošek, Libor Bulant

Omluven : -

Výbor je usnášeníschopný.

KK: -

Program: **1. Zahájení** (V. Zasadil)
2. Střechy (J. Železný, J. Königsbauer)
3. Výtahy (V. Zasadil)
4. Správcovská firma (V. Zasadil, H. Nekolová,)
5. Úkoly Plánu oprav
6. Různé
6.1. Pojistné události (K. Hošek)
6.2. Mimořádná kontrola a oprava osvětlení SČD v domech (V. Kubásek)
6.3. Zavírání a zajištění mříží v průjezdu (V. Kubásek)
6.4. Rekonstrukce přípojky topné soustavy Uzbecká-Vršovická (V. Kubásek)
6.5. Provozní řád průjezdu (V. Zasadil)

1. Zahájení (V. Zasadil)

několik problémů k řešení:

- a) Čipy – jsou žádosti o čipy navíc (různé důvody). *Výbor vychází z usnesení shromáždění vlastníků, stanovující počet čipů na počet vlastníků (osob přihlášených v bytě) v bytě + 1 náhradní. Žádosti budou v souladu s usnesením shromáždění posuzovány výborem individuálně s přihlédnutím k důvodům hodným zvláštního zřetele, například v prokazatelně složité zdravotní či jiné situaci.*
- b) Klimatizace (vzduchotechnika) v SČD Vršovická, pro potřebu několika NP. Informoval Ing. Slaviček - Tommi. Výbor konstatuje, provoz a finance této vzduchotechniky nejsou záležitostí SVJ. *Pověřuje V. Zasadila, dále jednat o této problematice.*
- c) Zasklení lodžii – informace pro vlastníky bytů (a ostatní uživatele). Zápis ze shromáždění vlastníků – univerzální souhlas existuje a byl předán na SÚ MČ P10. Podmínka – použít zasklení bez rámečků.
Závěr: Není třeba individuální souhlas výboru SVJ.
- d) Žádost pana Bogdana o umístění privátní SAT antény na střechu. *Výbor z bezpečnostních a technických důvodů (též s ohledem na záruční podmínky opravy střech) nesouhlasí.*
- e) Moskevská 1464 – znehodnoceny dva práškové hasicí přístroje (vandalismus).
Výbor souhlasí s jejich nahrazením za nové.

2. Střechy (J. Železný, J. Königsbauer), *úkol č. 10 Plánu oprav*

Stav: V pátek 12. 10. 2012 bude uzavřen stavební deník a začíná běžet záruční doba podle smlouvy.

Nutno zamezit pronikání nepovolaných osob na střechy. Klíče od vstupů jsou uloženy u výboru SVJ. Jeden klíč ponechán firmě AS Minar po dobu záruky).

K ventilátorům: AS Minar je ochotna uspořádat na vyžádání besedu (informaci) o provozu a fungování ventilátorů.

Závěr: *Beseda bude 23. 10. 2012 od 19,00 hod. v místnosti výboru SVJ.*

Zajistí J. Železný.

3. Výtahy (V. Zasadil)

Provoz výtahů v předchozím týdnu bez poruch.

V. Zasadil navrhl doplněk servisní smlouvy se změnou na periodu ošetřování 1x měsíčně (dosud 1x za čtvrt roku). *Výbor s návrhem souhlasí.*

Vršovická 1461 – zhmožděné a deformované dveře výtahu. Vandalismus.

4. Správcovská firma (V. Zasadil)

Zapůjčené dokumenty jsou vráceny, byla zahájena příprava metodiky na vyúčtování služeb.

5. Úkoly plánu oprav

5.1. Oprava lodžii Vršovická – úkol č. 18 – J. Železný

Zveřejněno na webové stránce VRUMO, zatím bez věcné odezvy.

5.2. Úprava vchodů a chodeb v 0 a 1. p – úkol č. 12- L. Bulant

Proběhla diskuse k tomuto úkolu. Bude vypsáno výběrové řízení. *Úkol vypracovat návrh zadávacího listu – L. Bulant - byl odložen o 1 týden.*

5.3. Svody dešťové vody z teras. - úkol č. 16 Plánu oprav - J. Königsbauer, V. Kubásek

V pátek 12. 10. 2012 budou práce na horizontálních vodotečích ukončeny.

Stav prací – vyčištěno, osazeno kryty. Byl předložen rozpis cen za provedené práce a další vícepráce. Přes narůstající vícepráce výbor potvrdil stanovisko **do důsledku obnovit bezpečnou funkci drenáží dešťové vody z teras.**

V souvislosti s tím jsou dodavatelem navrženy ceny za provedení víceprací:

- odtravnění – tj. vyčištění ploch teras od travin a porostu – 29 000,-
- vysprávka trhlin kanálků – 10 710,-
- výměna nosného úhelníku a podbetonávka – 2 250,-
- vyčištění a oprava odtokových výpustí – 22 010,-

Výbor je posoudil a souhlasí s výjimkou odtravnění pochozích ploch. (zde max. 8 000,- Kč).

Svislé vodoteče jsou neprůchodné ve 4 případech (dlouhodobě) a nepodařilo se je dostupnou technikou vyčistit.

Navrhované řešení – zavěsit vodoteče na stěny průjezdu a svést dešťovou vodu do krajních zaústění východního a západního okraje průjezdu. Na východní straně odkopat a opravit úsek vpustí do ležatého potrubí kanalizační šachty – k rozhodnutí po podrobnějším nálezu stavu vpustí.

Úsek Vršovická - všechny svislé svody jsou průchodné, dokončit vyčištění horizontální vodoteče a opravu rozbitých svodů u zastávky MHD.

V. Kubásek, J. Königsbauer – zajistit cenovou nabídku za vícepráce v průjezdu dle skutečné spotřeby práce a materiálu Vyžádat nabídku (fa Javůrek) na vyčištění a odvoz rozpadlého zdiva a dlaždic z teras. Očekávaná cena – 1 kontejner cca 4 000,- vč. DPH .

6. Různé

6. 1. ÚMČ P 10, pojistné události: (K. Hošek)

Stav: Ukončeno řešení požadavku na odškodnění pí Skálové (Vršovická 1461).

6.2. Kontrola a oprava osvětlení SČD (V. Kubásek)

kontrola osvětlení sklepů byla provedena. Není dokončeno v ostatních chodbách a patrech.

Závěr: Do 15. 10. 2012 kontrola a nabídka na odstranění závad

6.3. Zavírání a zajištění mříží v průjezdu

Hlasováním na 33. schůzi se výbor přiklonil k možnosti, zajistit odemykání mříží čipem.

Vyžádat nabídku - V. Kubásek do 30. 9.2012,

úkol pokračuje, v diskusi vyjasněno, jak naprogramovat čipy.

6. 4. Rekonstrukce propojení topného systému mezi objekty Uzbecká – Vršovická (V.Kubásek)

Zajistit jednání s fou Ulimex k realizaci letného propojení tak, aby v případě prasknutí stávajícího potrubí bylo možné rychlé přepojení (nebezpečí vysazení topení v domech na Vršovické)

6.5. Provozní řád průjezdu.

V. Zasadil, předložil návrh provozního řádu průjezdu, včetně schématu se znázorněním míst pro parkování na omezenou dobu. Diskuse byla velmi různorodá a nevedla k obecné shodě. Mimo jiné prezentovala požadavky znovu ověřit a získat jistotu v otázce vlastnictví průjezdu a možnosti osazení průjezdu dopravním značením tak, aby další kroky výboru i pro jednání s představenstvem Garáže Moskevská, družstvo byly naprosto čisté. Obsah diskuse se následně promítl do hlasování výboru, který vyslovil nesouhlas s předloženým návrhem hlasováním 2-3-2.

Doprovodná diskuse však konstatovala nutnost, vrátit se k projednání provozního řádu průjezdu po konzultaci na odboru dopravy MČ Praha 10, případně po získání dalším potřebných údajů. *Zajistí L. Bulant, K. Hošek.*

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil