

Zápis č. 35

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 24.9.2014

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, , Libor Bulant, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Věra Lukášová

Hosté :

Program: 1. Zahájení
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V.Zasadil)

Mimořádná schůze shromáždění vlastníků 25.9.2014

připravena, programová a organizační opatření splněna

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras

Finanční objem 720 tis. ročně s 50% účastí MČP10.

a) Opravit vnější ohrazení Moskevská, Vršovická, Uzbecká

V rozsahu nálezu dle skutečného technického stavu opravit plechové kryty a doplnit chybějící travertinové desky, vyčistit od nánosů odpadků. Opravit rozpadající se nároží u schodů Vršovická-Moskevská

b) Opravit pokrytí, vnější omítky a obklady zídek v části nad Garážemi

Zabránit dalšímu chátrání, případnému úrazu padající omítkou a zlepšit vzhled vnitrobloku. Nebude-li dále rozhodnuto jinak, rozumí se oprava zídek do původního stavu.

Vyžádána nabídka od fy Kasten, s.r.o. (L.Bulant)

c) Obnovit pokrytí zídky, ohraničující záhon na terase (V.Kubásek)

cílem je zlepšení vzhledu a zamezení dalšímu chátrání ohrazení. Obklady (kabřinec) jsou dosud v dobrém stavu, jde zejména o horizontální prvky pokrytí zídky

Nabídky : Ing Javůrek – 111 tis Kč, p.Kafka – 83 tis. Kč.

Hlasováním 5-1-0 přijata nabídka p.Kafky

d) Z obou stran zářezu na jižní straně garáží instalovat mříže (vyžádat nabídku – V.Kubásek) *pro zabránění pádu osob, zejména dětí do zářezu a dveří, umožňujících vstup do zářezu a jeho čištění. Nabídka p.Krampery – 4 tis.Kč – přijata jednomyslně.*

e) Vršovická – úhelníky nad terasou (J.Železný)

*Cílem je zabránění úrazu osob na terase uvolněnými profily a zlepšení vzhledu budovy.
Provede AS Minar při příležitosti opravy střechy.*

2.2. Trávník na terase (V.Kubásek)

zajistit doplnění smlouvy s fou Smirnova

2.3. Vandalismus a zlodějina

Výměna vík skříní Telefonica O2, (V.Kubásek) – hotovo. Víka označit štítkem,
(L.Bulant – do 15.10).

3. Plán oprav

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (úkol č. 20 PO - V. Zasadil, L. Bulant, V. Lukášová)

*Refundace byly vyplaceny bankovním převodem z účtu SVJ na účty žadatelů,
s termínem splatnosti 22., resp. 23.9.*

S ohledem na opozdilce a ty žadatele, s jejichž žádostmi je nějaký problém

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

Schválena úvodní studie, připomínky vlastníků uváženy

Zahájeno zpracování prováděcího projektu - Atelier Vyšehrad s.r.o. (AV)

AV předal koncept projektu k posouzení. Dáno členům výboru – pokračování po shromáždění

3.4. Oprava oken na schodištích (úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek, L.Bulant)

a) Oprava oken sever Uzb, Mo

Je zpracována projektová dokumentace,

b) Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo

Je zpracována projektová dokumentace a podána žádost o vydání stavebního povolení (Ing.Rieger)

- viz zápis č.24 (hotovo).

*- Památkáři požadují schválení záměru shromážděním vlastníků a doložení výsledků hlasování –
zajistit na shromáždění 25.9.2014.*

Připravít VŘ na dodavatele

3.5. Rekonstrukce terasy a průjezdu (úkol č.17 Plánu oprav).

a) Pokračovat v přípravě sanace pochozích teras v rozsahu dle 1. etapy Plánu oprav (V.Zasadil, V.Kubásek, J.Železný)

- Zakryta sonda stavu přechodu severní stěny Vr 1,2 do vodorovné plochy terasy (V.Kubásek)

*- pokračovat ve výběru technologie a dodavatele. Je třeba plochu teras nad vchody a nebytovými
prostory domů na Vršovické sanovat v celé ploše. Protože do těchto prostor akutně zatéká a jsou
tak blokovány další práce na jejich kultivaci, **řešit v režimu havárie***

3.7. Kamerový systém (R.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

VŘ na dodavatele projektu kamerového systému

Nabídka do 31.8. – 4 ks Hodnocení v 1.kole:

- Stanislav Beneš = nabídka neodpovídá zadání – vyřazena – vyrozumět (V.Zasadil)

- Jiří Slunéčko - nabídka neodpovídá zadání – vyřazena - vyrozumět

- AP systém s.r.o. - nabídka postoupila do 2. Kola - vyrozumět

- ALKON Čáslav s.r.o. - nabídka postoupila do 2. Kola – vyrozumět
Druhé kolo bude organizováno po shromáždění. **Upřesnit zadání pro 2.kolo**

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

*projednání připomínek výboru a KK provedeno 4.8. od 17.00 (Ing. Kratochvíl +1, Zasadil, Kubásek, Bulant, Lukášová). Doplnující materiál, zápis z jednání – připomínky **schváleny** - závěrečné jednání s řešitelem – 30.9.v 15 hodin*

4.2. Odkoupení vrátnice od MČ P10. (Zasadil, Hošek)

*Schváleno shromážděním SVJ i radou MČ, od června t.r. avizována výzva ÚMČ k podepsání kupní smlouvy (192 510 Kč). **KS připravena k podpisu v AK Pavlok, potvrzení o bezdlužnosti vyžádáno u Tommi***

4.5. Větrání

Další postup dle zápisu č.31.

4.7. Domovní a strážní služba

*Výběrové řízení na náhradníky domovní a strážní služby se zatím **nesetkalo se zájmem způsobilých vlastníků. Pokračovat v náboru***

4.8. Alternativní telekomunikační služby fy Poda (V.Zasadil, V.Kubásek, J.Železný)

*Instalace kabelového rozvodu hotova, provedena prohlídka – **všechny skříňky označit nálepkou „Poda a.s“ ,stoupací kabel na Uzb do ochranné lišty. Aktivní prvky budou osazeny do 15.12.14***
Potom nabídka služeb vlastníkům jednotek.

4.11. Periodická revize elektro SČD, nouzového osvětlení, hromosvodů (L.Bulant)

Dokončena. P. Kreuzig předal. protokoly.

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Stav dle zápisu č.29

6.2. Pronájem SČD

p.Světina – 20 – 30 m2 na pěstování rybiček – posouzeno, možno nabídnout

6.6. Energetický průkaz budov (PENB) – zajišťuje SF First

6.11. Příjmy za pronájem SČD a jejich výplata vlastníkům.

Zprávu za rok 10,11,12,13 stav k 30.8.2014 předloží L.Bulant (do 30.11.)

6.15. Nové dopravní značení v průjezdu schváleno (K.Hošek)

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil