

Zápis č. 36

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 17.10.2012

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Jan Königsbauer, Karel Hošek, Libor Bulant

Výbor je usnášeníschopný.

KK: -

Hosté : -

Program: **1. Zahájení** (V. Zasadil)
2. Střechy (J. Železný, J. Königsbauer)
3. Výtahy (V. Zasadil)
4. Správcovská firma (V. Zasadil, H.Nekolová,)
5. Úkoly Plánu oprav
6. Různé
 6.1. Pojistné události (K. Hošek)
 6.2. Mimořádná kontrola a oprava osvětlení SČD v domech (V. Kubásek)
 6.3. Zavírání a zajištění mříží v průjezdu (V.Kubásek)
 6.4. Rekonstrukce přípojky topné soustavy Uzbecká-Vršovická (V.Kubásek)
 6.5. Nabídka úklidové firmy Kliro (H.Nekolová)
 6.6. Nepořádek u vrátnice, námět na úpravu chodby v 0p. Uzb, Mos (L.Bulant)
 6.7. Projekt „Stop Grafitti“ (K.Hošek)
 6.8. Nabídka odkoupení nebytových prostorů (V.Zasadil)

1.Zahájení (V. Zasadil)

úkoly do konce roku (mimo jiné...)

- a) podíly na pronájmu SČD, vyúčtování služeb – nedoplatky, neplatiči,
- b) smlouva s novou správcovskou firmou, její dislokace, převzetí správy domu.
- c) příprava vyúčtování služeb 2012
- d) součinnost s GMd – vrátnice, provozní řád průjezdu (22.10. jednání s MČ)
- e) požární řešení
- f) výběrová řízení k realizaci plánu oprav v r. 2013 (EPS, kamerový systém...)

Pozn.

Výsledek občanskoprávního řízení s p.Marvanem – na vědomí výboru a KK.

2. Střechy (J. Železný, J. Königsbauer), *úkol č. 10 Plánu oprav*

Úkol ukončen. Záписы o převzetí díla a stavební deník uzavřeny a uloženy v technickém archivu.

23.10.2012 předloží J.Železný závěrečnou zprávu

3. Výtahy (V. Zasadil)

Provoz výtahů v předchozím týdnu opět bez poruch. – vyžádat Od fy OTIS nabídku na úpravu kabin osobních výtahů - **do 31.10.2012**

4. Správcovská firma

Příprava metodiky vyúčtování služeb. 31.10 ve 12 hodin porada SVJ-Ulimex-First ve věci odečtů a rozúčtování tepla a vody . Účast V.Zasadil, V.Kubásek, J.Konigsbauer

5. Úkoly plánu oprav

5.1. Oprava lodžii Vršovická – úkol č.18 PO – vedoucí úkolu J.Železný

Dáno na web, rozesláno, zatím bez odezvy. Jednání s Ing. Hořejším (15.11), slíbil další kontakty

5.2. Úprava vchodů a chodeb v 0 a 1.p – úkol č.12 PO – vedoucí úkolu L.Bulůant

Vypracovat návrh zadávacího listu. (do 23.10.2012)

5.3. Vyčištění a oprava svodů dešťové vody z teras. (J. Königsbauer, V. Kubásek) - úkol č. 16 PO

Stav prací na horizontálních vodotečích – *není dokončena část od zastávky MHD. Odkryta „boule“ na terase mezi 1463 a provozovnou Griffin (sonda). Zdokumentovat, opravit izolační folii, zabetonovat. (J.Konigsbauer)*

Stav práce na vertikálních svodech dešťové vody – *po odkrytí první šachty vertikálních svodů byl znovu posouzen stav a přehodnocen postup – nelze provést sdružený svod do kanalizace, protože nejsou k dispozici dostatečné průtočné průřezy (jen průměr 100 mm). Bezpodmínečně i za cenu víceprací je nutno zprůchodnit všechny svislé svody a příslušné vpusti do kanalizace v průjezdu – ve spolupráci firem Javůrek, Herčík a Kříž. Upravit, instalovat lapače písku. Vystavit objednávky (V.Kubásek)*

Pozn.: *Po zprůchodnění vodotečí a svodů na straně Vršovické ustalo zatékání do vchodů Vr 1461,2. Stav bude sledován a na základě zjištěných výsledků bude rozhodnuto o dalším postupu.*

6. Různé

6. 1. ÚMČ P 10, pojistné události: (K. Hošek).

Byla zlikvidována PU č.502262176-0001 (krádeže a poškození požárního vybavení)

Datum škody : 28.03.2011

Výše škody : 68 934.- Kč

Spoluúčast : 1 000.- Kč

Plnění : 67 964.- Kč (vč.DPH) zasláno na účet SVJ

6.2. Kontrola a oprava osvětlení SČD v domech (V.Kubásek)

Požadavek na provedení celkové kontroly stavu osvětlení v domech a předložení nabídky na opravu byl dán Tommi. Dosavadní plnění není uspokojivé – kontrola nebyla dosud provedena. Vyjasnit s Tommi, příp. poptat novou správcovskou firmu.

V.Zasadil, V.Kubásek – **do 24.10.)**

6.3. Zavírání a zajištění mříží v průjezdu (V.Kubásek)

Vyžádat nabídku - do 30.9.2012. Zatím jsou k dispozici jen zámky za 17 000,- Kč. Jsou poptány levnější, zatím neúspěšně. Náhradní klíče od mříží je možno odebrat u Ing.Slavíčka

6.4. Rekonstrukce propojení topného systému mezi objekty Uzbecká – Vršovická (V.Kubásek).
Technicky vyjasněno, očekáváme návrh smlouvy

6.5. Nabídka úklidové firmy Kliro, spol. s r.o. (H.Nekolová) Firma oslovila výbor SVJ s nabídkou služeb. Vyžádat konkrétní nabídku – H. Nekolová, do 23.10.2012

6.6. Nepořádek u vrátnice, námět na úpravu chodby v 0p. Uzb, Mos (L.Bulant).
L.Bulant upozornil na nepořádek v průjezdu u vrátnice. Obdobně si stěžovala jednatelka fy Griffin. Na pronajaté ploše uklidí fa Griffin. V.Kubásek projedná s fou Trebo úklid v průjezdu.

6.7. Projekt „Stop Grafitti“ MČ P10
nabídla SVJ účast na projektu „Stop Graffiti“, kterým reaguje na všeobecně neutěšený stav na P10. Princip spočívá v tom, že projekt koordinuje ÚMČ P10, specializovaná firma bude pro SVJ bezplatně likvidovat grafitti na zdech domů a bude za to inkasovat příslušné pojistné plnění. Sprejeři budou stíháni.
Výbor jednomyslně schválil účast na projektu. Koordinátorem za SVJ bude K.Hošek

6.8. Nabídka odkoupení nebytových prostorů
ÚMČ P10 nabídl SVJ odkoupení některých NP v domech, spravovaných naším SVJ. Ze zákona nemůže SVJ odkupovat jiné prostory a prostředky, než jaké potřebuje k výkonu správy. Společně s družstvem Garáže Moskevská bude SVJ jednat o odkoupení vrátnice. Za SVJ jedná V.Zasadil

Zapsal: K. Hošek 

Za správnost : V.Zasadil 