

Zápis č.37

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 8.10.2014

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek

Omluveni: Libor Bulant

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Hana Konopásková

Hosté :

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V.Zasadil)

a) Mimořádná schůze shromáždění vlastníků 25.9.2014

Zápis : K.Hošek, L.Bulant – do 31.10.2014

b)Zahájení topné sezony

Začíná topná sezóna a to vždy je s nějakými problémy. Je rozumné nějaký den počkat, až se opravdu začne topit, zaregistrovat problémy (vlastníci budou hlásit cestou havarie.vrumo.cz) a pak zorganizovat jejich odstranění v součinnosti First/Pomazal. Za výbor koordinuje V.Kubásek. Vlastníkům na vědomí na internet a do skříněk.

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras

Finanční objem 720 tis. ročně s 50% účastí MČP10.

a) Opravit vnější ohrazení Moskevská, Vršovická, Uzbecká

V rozsahu nálezu dle skutečného technického stavu opravit plechové kryty a doplnit chybějící travertinové desky, vyčistit od nánosu odpadků. Opravit rozpadající se nároží u schodů Vršovická-Moskevská

b) Opravit pokrytí, vnější omítky a obklady zídek v části nad Garážemi

Zabránit dalšímu chátrání, případnému úrazu padající omítkou a zlepšit vzhled vnitrobloku. Nebude-li dále rozhodnuto jinak, rozumí se oprava zídek do původního stavu.

Vyžádána nabídka od fy Kasten, s.r.o. (L.Bulant)

c) Obnovit pokrytí zídky, ohraničující záhon na terase (V.Kubásek)

p.Kafka. – pokračování ve 42. týdnu po dodávce materiálu, ukončit do konce října.

d) Z obou stran zářezu na jižní straně garáží instalovat mříž (V.Kubásek)

p.Krampera – realizace ve 42.týdnu

e) *Vršovická – úhelníky nad terasou (J.Železný)*

Provede AS Minar při opravě střechy (fakturovat odděleně). Instaluje i chybějící ježky

2.2. Trávník na terase (V.Kubásek)

zajistit doplnění smlouvy s frou Smirnova

2.3. Vandalismus a zlodějina

a) *Víka rozvodnic Telefonica O2 označit štítkem (L.Bulant – do 15.10).*

3. Plán oprav

3.1. Střechy (úkol č.10 Plánu oprav, RN 2700 tis.Kč,J.Železný)

Zahájena Vršovická, Moskevská, Uzbecká – AS Minar do 12/14. Kontrolní dny. Nová vložka a klíč Sanyo (p.Krampera, 9.10). Funkční centrální větrání ponechat, nefunkční nahradit rotačními hlavicemi. Obdobně v případech, kdy vlastníci ani přes opakované výzvy dosud neumožnili kontrolu větrání (konkrétní záznam v dokumentaci přípravy stavby).

Griffin v r.2015 – AS Minar

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (úkol č. 20 PO - V. Zasadil, L. Bulant, V. Lukášová)

Úkol ukončen. Refundace byly vyplaceny

Zůstávají opozdilci a ti, s jejichž žádostí je nějaký problém

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

Výstupy z konceptu PBŘ zahrnuty, projekt modifikovat i do podmínek Mo. Připravit VŘ na realizaci

3.4. Oprava oken na schodištích (úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek, L.Bulant)

a) Oprava oken sever Uzb, Mo

Je zpracována projektová dokumentace,

b) Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo

Je zpracována projektová dokumentace a podána žádost o vydání stavebního povolení (Ing.Rieger) - viz zápis č.24 (hotovo).

- Památkáři požadují schválení záměru shromážděním vlastníků a doložení výsledků hlasování – zajistit na shromáždění 25.9.2014.

Připravit VŘ na dodavatele, pokračovat v jednání o vydání stavebního povolení (po zpracování zápisu ze shromáždění)

3.5. Rekonstrukce terasy a průjezdu (úkol č.17 Plánu oprav)

Příprava sanace pochozích teras v rozsahu dle 1. etapy Plánu oprav (V.Zasadil, V.Kubásek, J.Železný, L.Bulant)

Sanaci provést v celé ploše.

Závěry rozpravy na 36. schůzi:

a) *Do prostor pod terasou akutně zatéká, nelze řešit dílčí opravou. Opravu v celé ploše, zahrnující vchody do Vr 1,2, NP Drogerie a Gorenje provést neprodleně - ještě v r.2014.*

b) *technologie by měla být jednotná min pro pochozí terasy okolo Vr a nad průjezdem. Povrch - dlaždice na podložkách nebo reliéfní beton s imitací dlažby (presbeton) – z porovnání vlastností*

obou technologií s přihlédnutím k disponibilním podkladům, možnosti neprodlené realizace, ceně, ochraně izolace před vlivy dilatace nosné konstrukce teras, budoucí údržbě a opravám lokálních netěsností plyne doporučení užití dlaždic na podložkách.

c) Dokončit studium podkladů a rozhodnutí přijmout na 37.schůzi.

Rozhodnutí odloženo.

Nabídku na presbeton dá Metrostav do konce 41.týdne.

3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

VŘ na dodavatele projektu kamerového systému

Upřesnit zadání pro 2.kolo s uvážením dosavadních poznatků a závěrů rozpravy na 35. Schůzi (odloženo s ohledem na jiné priority)

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

Druhé projednání připomínek výboru a KK provedeno 30.9.– podklady pro posouzení větrání únikové cesty na Vr řešiteli odeslány (Zasadil, Bulant) – pořídit laser metr s možností přenosu dat do elektronických SW (L.Bulant)- zavést do inventáře (K.Hošek).

Řešitel zašle projekt PBŘ k závěrečnému čtení

4.2. Odkoupení vrátnice od MČ P10. (Zasadil, Hošek)

KS připravena k podpisu v AK Pavlok, potvrzení o bezdlužnosti vyžádáno u Tommi (Zasadil)

4.5. Větrání domů

Závěry a další postup dle zápisu č.31.

4.7. Domovní a strážní služba

Výběrové řízení na náhradníky domovní a strážní služby se zatím **nesetkalo se zájmem způsobilých vlastníků. Pokračovat v náboru**

4.8.Alternativní telekomunikační služby fy Poda (V.Zasadil, V.Kubásek, J.Železný)

Instalace kabelového rozvodu hotova, provedena prohlídka – **všechny skříňky označit nálepkou „Poda a.s.“, stoupací kabel na Uzb do ochranné lišty. Aktivní prvky budou osazeny do 15.12.14**
Potom nabídka služeb vlastníkům jednotek.

4.11. Periodická revize elektro SČD, nouzového osvětlení, hromosvodů (L.Bulant)

Dokončena. P. Kreuzig protokoly převzaty, faktury uhrazeny.

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Stav dle zápisu č.29

6.2. Pronájem SČD

p.Světina – 20 – 30 m2 na pěstování rybiček – posouzeno, možno nabídnout prostor vedle jednací místnosti SVJ

6.6. Energetický průkaz budov (PENB) – zajišťuje SF First (zápis č.31)

6.11. Příjmy za pronájem SČD a jejich výplata vlastníkům.

Zprávu za rok 10,11,12,13 stav k 30.8.2014 předloží L.Bulant (do 30.11.)

6.14. p.Hladík – pojištění portálu NP v rámci pojištění domu (K.Hošek)

6.15. Nové dopravní značení v průjezdu schváleno a osazeno (K.Hošek)

Zapsal: K. Hošek



Za správnost : V.Zasadil

