

## Zápis č. 38

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 18. 11. 2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant, Jiří Železný

Omluveni:

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: Věra Lukášová, Hana Konopásková

Hosté:

Program: 1. Zahájení  
2. Havárie a běžná údržba  
3. Plán oprav  
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení  
6. Různé

### 1. Zahájení (V. Zasadil)

Shromáždění vlastníků se bude konat 9.6.2016. Objednat notářskou službu (K.Hošek)

### 2. Havárie a běžná údržba

#### **2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r. 2015**

*Zápis č.33*

#### **2.3. Splašková a dešťová kanalizace Mo (SF First - Votruba).**

*odloženo – zápis č.33*

##### **2.3.1. Vyčištění svodu dešťové vody z terasy nad garážemi vedle Uzbecké**

*Bylo doporučeno potrubí příště již nečistit a vyměnit je za plastové*

#### **2.7. Zavírače dveří portálů (V.Kubásek)**

*Zápis č.32 - vyměnit. Týká se vchodů z teras a z parku - všechny domy. Požadujeme typ GEZE TS - 4000.*

*Jako nejvýhodnější vybrána nabídka firmy Richter, objednat 10 ks, cena 35 316,- Kč s DPH*

#### **2.8. Dveře z průjezdu Mo (First)**

*Ulomený pant, nefunkční zámek. Zjištěno 14.11. Opraveno 23.11.*

#### **2.9. Čtečka čipů popelnice Mo-Vr (V.Kubásek/Čejka)**

*Některým vlastníkům nefunguje odečtení čipu z průjezdu. Zjištěno 12.11. Opraveno 18.11.*

### 3. Plán oprav

#### **3.1. Oprava rozvodu požární vody v garážích** – (Úkol č.27- V.Kubásek - InTop, RN 229 568 Kč vč.DPH)

*Obj.28/Ku/2015, zahájení prací 7. 11. 2015 - předpoklad ukončení do konce roku.*

*Ohřev odporovým drátem neinstalovat - projednáno s GMD – odborník nedoporučuje*

*Práce budou zakončeny revizní zprávou*

#### **3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo 0.1 NP** (Úkol č.12,13 - L. Bulant)

*zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.*

SOD 150643/1 - 315 601 Kč vč.DPH – Přemístění elektroměrů nebytů z chodby – souhrnně Uzb, Mo  
SOD 150643/2 – 2.995 987 Kč vč. DPH -Revitalizace chodeb 0,1NP – souhrnně Uzb,Mo  
Investor – SVJ (V. Zasadil 777 074 626, L. Bulant 737 842 815)  
TDI – p. Čapek (602 304 448)

Dodavatel – BML STAVBA, s.r.o. (Mgr. Hrubín 775 680 834)

zahájení Uzbeká 9. 11. 2015, Moskevská 23.11., o Vánocích budou chodby v obou domech průchodné  
dokončení – do 26. 3. 2016

Prostor vstupní chodby a před výtahy v 1NP od 9. 11. není přístupný. Vstup do domu je z 0NP z průjezdu a z parku. Poštovní schránky byly přemístěny do 0NP. Budou instalovány nové .

### **3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy** (úkol č.24 – L.Bulant, V.Zasadil)

Zápis č.28, 29/2015. Projekty AV, BML do 15.12 (Zápis č.36)

Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21 a na opatření dle tematické požární kontroly (4.2.)

a) Úpravy rozvodů spol. elektřiny a osvětlení chodeb – fa BML – (studie, úvodní projekt, nabídka)

e) Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015

Bude dále upřesňován výborem a fou BML na základě postupu v souvisejících úkolech Plánu oprav a s ohledem na disponibilitu fin.prostředků

Očekáváme nabídku od Ing. Zemena na projekty k jednotlivým souborům elektro.

Urgována nabídka na zapravení oken na schodištích Uzb,Mo z interiéru

Předběžný rozpočet na rekonstrukci elektřiny a opravy SČD do standardu referenčního domu je na 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Bude nutno rozhodnout o rozsahu prací, stanovit pořadí jejich realizace a rozložení v čase s ohledem na disponibilní prostředky. Byl vysloven i názor – realizovat jen rekonstrukce vchodů a dále jen vymalování a lino na schodech a chodbách (to byl původně zamýšlený rozsah).

### **3.4. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb, Mo** (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)

Zápis č.41/2014, č.8/2015, č.20/2015, č.23/2015, 32/2015. Dokončeno, převzato, vícepráce, vady – zápis č.36  
- Očekáváme nabídku na zapravení boků, stropu - fa BML. Znovu projednáno (Zasadil, Hošek/Hrubín).

### **3.6. Oprava teras** (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

- Třetí etapa

Zápis č.35

Rozhodnutí MČ- jde do rady 18.11.

O dalším postupu bude rozhodnuto na základě arch. studie a projektu (ad 3. 3. d) počátkem r. 2016.

### **3.7. Kamerový systém** (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

- zajistit rozmístění výstražných tabulí

- instalace 4 dalších kamer - realizovat (terasa Vršovická...L. Bulant) - projednat s dodavatelem do 10.11, dodek smlouvy

### **3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo** (V.Kubásek – InTop Pomazal).

Zápis č.33. Průběžně registrovat postup prací, faktury, náklady

### **3.10 Oprava schodišť z Mo a Uzb do parku** (úkol č. 25, 26 – First)

Zápis č.35

Po prostudování nabídek (zápis č.36) rozhodnuto hlasováním (5-1-0):

Vybrána fa Ing. Taterka, nabídková cena 91.165,-Kč vč.DPH

Vyzvat vítěze k předložení nabídky i pro Uzb., prověřit sazbu DPH

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

### **4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (úkol č.15, V. Zasadil, L.Bulant, V.Kubásek).**

*Plánované náklady na úkol:*

*V r.2015: 200 tis.Kč*

*V r.2016 : 2 000 tis.Kč*

#### **4.1.1 PBR (KRASO s.r.o. -167 tis. Kč vč. DPH.) – Hotovo, zápis č.19**

#### **4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (M-connection 30 tis Kč vč.DPH) – protokol, k dispozici SEOS.cz**

#### **4.1.3. Projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBR a PBA**

*Základní specifikace v zápise č.36.*

*–Připojení na PCO HZS bude zahrnovat celý objekt, včetně nebytů .*

*- projekt EPS objednáán u fy SEOS.cz – 102 tis. Kč vč. DPH (Obj.025/Za/2015)*

*Projednat s vlastníky nebytů – oslovení dopisem via First (30/Za/2015). Odezvu očekáváme do 10.12.*

*Další etapy:*

*4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (1.pol.2016)*

*4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection, 2016).*

### **4.2. PO a Tématická požární kontrola HZS.**

*V r.2015 je v Praze zaměřena namátkovým výběrem na starší výškové budovy. U nás proběhla od 7.do 9.9.*

*Zprávu o odstranění nedostatků podat do 30.11. 2015 (koncept připraven)*

#### **a) Syntéza požadavků PBA a tematické kontroly, eliminace rozporů (Zasadil)**

*Požadavky TK – požární dokumentace obj. 017/Za/2015, konzultace Zasadil/Kratochvíl 22.10 –návrh smlouvy na poradenství (fa KRASO) – schválen (6-0-0)*

*Požadavky PBA budou zpracovány do projektové dokumentace EPS (SEOS, nabídka/obj.025/Za/2015)*

*Návrh na úpravy PBR předat KRASO spolu se smlouvou o poradenství*

#### **b) Zajistit podklady z kolaudačního rozhodnutí a tech. dokumentace domů (Zasadil, Železný, Hošek)**

*Kolaudační rozhodnutí dohledána, nehovoří ale nic o požárním zabezpečení domů. (Zápis č.35)*

*Úprava výtahů na evakuační poplátna u OTIS 16.11.*

#### **c) Zajistit požární dokumentaci dle závěrů tematické kontroly (Zasadil)**

*(Zápis č.29). Obj.017/Za/2015, 7.9. – 137 tis.Kč + DPH (Kraso)*

#### **d) Reagovat na revizní zprávy od SEOS... (V.Kubásek)**

*oprava EPS z 5.10 hotova – 87 tis. Kč (obj. 022/Za/2015, zápis č.32) .*

*Dodán „Doklad o zkoušce provozuschopnosti EPS... “ pro každý dům.*

*Dtto i Protokol z měsíční kontroly – EPS je provozuschopná*

#### **e) Zajistit zprovoznění fukarů na Uzb a Mo (V. Kubásek)**

*Očistit, přezkoušet –úkol trvá*

**Vyjasnit požární zabezpečení VN TS Mo (V. Zasadil)**

*Osloven PRE Distribuce Ing. Schneider - zatím bez odpovědi*

#### **f) Požární uzávěry (V.Kubásek)**

*Nabídka výsledně za 629 624 Kč vč. DPH (zápis č.36), obj.26/Za/2015. Uhrazena etapová platba za nákup materiálu (fa 515013178 za 492 288 Kč vč.DPH)*

*Práce v domech budou zahájeny do 3 dnů od proplacení faktury za materiál.*

*- Byla provedena kontrolní prohlídka (Hubáček/Zasadil) na všech požárních uzávěrech v 0-2NP a předána objednávka 027/Za/2015 na opravu. Rozpočet nákladů a cena budou výboru následně předloženy ke schválení.*

*- Opravy požárních uzávěrů budou zakončeny do fakturací a revizní zprávou do 31.1.2016*

### **4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu**

#### **4.3.1. Dopravní obsluha a dopravní značení (K.Hošek)**

*Návrh ve formě žádosti o úpravu dopravního značení a souvisejících opatření podán ÚMČ P10, preference varianty vodorovného značení v průjezdě, další jednání v pondělí 9.11 na ÚMČ*

#### **4.4. Společná elektřina (V.Zasadil)**

##### **4.4.1. Osvětlení na Vr 1,2.**

*Elektroměry, jištění, sazby, identifikace odchozích větví a popisy v rozvaděčích - objednáno (fa Kreuzig a Tůma) realizace v průběhu září. Možnost změny sazeb, snížení počtu fakturačních elektroměrů, snížení plateb za společnou elektřinu .... – znovu urgováno, alternativně poptáno (p.Novotný – příslib v průběhu listopadu)  
Pro další postup je k dispozici časový snímek spotřeby spol. el. „výtahy“ a „osvětlení“ Vr 1,2*

##### **a) Vyklidit, vyčistit a označit SČD na Vr 1, 2. (V.Kubásek)**

*Před vyklizením označit dveře čísly dle schématu (samolepky zajistí L.Bulant).*

*Další postup dle zápisu č.37*

##### **4.4.2. Osvětlení průjezdu (V. Zasadil, H. Nekolová)**

*Objednávka č. 024/ZA/2015. Dále koordinuje GMD.*

**Realizuje se – p.Hrabě**

#### **4.5. Výtahy (V.Zasadil)**

*Na výtahu 95804 (Vr1) bylo 15.9. zničeno levé křídlo kabinových dveří (stěhování, rekonstrukce).  
- montáž 21-22.11.*

#### **6. Různé**

##### **6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)**

*Nejsou aktuální případy.*

**6.41. Ing Tábořský a spol. – žádost o pronájem park. prostoru a prostoru pro rekl. (L.Bulant)**  
*nabídnout za standardních podmínek, návrh smlouvy*

**6.42. Pí Matějovská – pronájem reklamní plochy a příručního skladu (L.Bulant)**

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil