

Zápis č. 4

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 15.2.2017, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant, Jiří Železný

Omluveni: -

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Hana Konopásková, Věra Lukášová

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé

1. Zahájení

Pravidelné veřejné schůze výboru SVJ - nebude-li v případě potřeby rozhodnuto jinak, budou pravidelné schůze výboru svolávány 1x za 14 dní.

2. Havárie a běžná údržba

2.15. Spoluúčast MČ 50% na údržbě a úklidu teras (V.Zasadil, H.Nekolová)
bylo fakturováno za rok 2016 celkem 400 000 Kč, MČ uhradila vše na účet SVJ

2.16. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek –Pomazal).
*Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly vyměněny
Dokládat průběžně aktuální stav realizace Uz, Mo. Uzbecká hotova, pokračování na Moskevské*

3. Plán oprav

3.3. Interiéry domů, EPS – (úkol č.13,14,15,24 – V.Zasadil, L.Bulant,)
Předběžný rozpočet 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015.

3.3.1. Oprava el. instalace - sdružený kolektor NN+sbp
*Cena projektu pro všechny domy 179 740 Kč + DPH. Instalace sdruženého kolektoru musí skončit připojením slaboproudu na jednotlivé byty (příp. nebyty) tak, jak to mají dosud.
Oslovení vlastníků Uzb do schránek 12.2.17 – telekom. služby a připojení bytu (zatím 20 x odezva)
V projektu dořešit přepojení stávajících přívodů slaboproudu do jednotlivých bytů a jejich příp. zasekání do stěn chodby (stále nesplněno).
Dne 9.1.17 dodána projektová dokumentaci Uzb – jen v NN –sbp dodána 24.1, avšak v neúplném rozsahu . Vyhodnocení provedeno 25.1.17 (Zasadil, Bulant, Kubásek), zápis založen, požadavky předány Ing.Algerovi 29.1.17 . K 14.2. dořešeno NN uspokojivě, ale sbp vůbec. Pozitivní vstupy od O2, UPC,*

Poda . STA(TV+R) nebude obnovována. Dořešit a zajistit dostatečný podklad pro dokončení práce architekta. Požadavky za SVJ připraví V.Zasadil.

komplexní rozpočet Uzb udržet pod 7 mil.

Realizace proběhne dům po domě v pořadí Uzb, Mo, Vr1,2 .

Připravít projektování NN, sbp Vr

3.3.2. Stavební část

Studie „Typické podlaží Uz,Mo“ – arch. Lstibůrek– dodána 14.3.16 (Zápis č.36/2016) - doplnit o řešení podhledů a osvětlení chodeb – projednáno 29.3.16 (Bulant, Zasadil) s Ing.arch Matouškem (viz 3.3.1.) další postup bude na základě konečných výstupů z projektu ad 3.3.1.

3.3.3. EPS

Cena 4 192 157 Kč vč. DPH a včetně záložního zdroje pro požární fukary.

Realizovat EPS v NP 308/1462 (sjednáno s pp.Dubanským a Jiříčkou).

Následně realizovat i v dalších prostorech, nezávislých na sdruženém kolektoru, oslovit vlastníky

3.3.4. Přeložka telekomunikačních rozvodů PODA a UPC do sdruženého kolektoru

a) Poda – technik 724647705 se bude ještě kontaktovat – na vyzvání přijde.

Obchodní ředitel Dvořáček (606749335) poslal návrh smlouvy SVJ/Poda -potvrdil, že přemístění sítě Poda do kolektoru provede Poda na své náklady, chce za to umístit anténu na střeše, příp. kontakt na technika (Ing. Parilak), aby se domluvil s naším projektantem. – připomínky ke smlouvě – výbor souhlasí

b) UPC kontakt pí Skalová (Martina.Skalova@UPC.CZ), p.Halíř (milan.halir@upc.cz) návrh smlouvy, ocenění prací (137 tis Kč/dům -materiál dá UPC, práce my, připojení vlastníků UPC)

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – J.Železný)

3.6.1. Zatečení do NP 308

3.6.2. Oprava vodorovných ploch nad garážemi

vítězem VŘ je firma AVS Panelservis s.r.o. cena 5 286 146 Kč vč. DPH. Práce proběhnou v 1.pol.2017.

Přijednat i opravu schodišť S1, S2, S3.

Součinnost se správcem městského osvětlení - PRE Distribuce, dispečink 224 915 151

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.3. Pořádek ve společných částech domu, parkování aut v průjezdu

c) Poslední úprava dopravního značení v průjezdu, jejímž cílem bylo v rámci dopravní obsluhy umožnit obyvatelům domů krátkodobé stání pro vyložení nákladu apod. se neosvědčila. V průjezdu dlouhodobě parkuje cca 6-8 stále stejných aut, která průjezd permanentně blokují.

Návrh úpravy dopr. značení (V.Kubásek), realizace bude vyžádána cestou SF First

g) Na nouzovém schodišti Mo bylo již ukradeno 8 zavíračů dveří, instalovaných v r.2016 a na Uzb další 2 zavírače. Zavírače na nouzových schodištích označit pro zabránění krádeží (L.Bulant)

4.4. Požární dveře u sklepů Uzb, Mo (V.Kubásek)

Dle PBŘ předepsáno EI45DP2CS. Požadujeme také odolnost proti zlodějům.

Nabídky:

a) fa ALDO – osmibodové bezpečnostní dveře 90 cm včetně zabudování a likvidace odpadu 38 620 Kč/ks vč.DPH, bezp. Klíč RF 7 = 210 Kč/ks, tj celkem za 4 dveře a 260 klíčů, tj. 154 480 + 54 600 = 209 480 Kč vč DPH

b) Požární bezpečnost s.r.o.: **183 657 vč. DPH** za 4 dveře (bez zámků a bez klíčů)

Rozhodnutí po prezentaci fy Richter

4.5. Potvrzení o příjmu vlastníků z pronájmu SČD (L.Bulant)

Bude připraveno do konce února, vlastníkům bude vydáváno na vyžádání

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU

ŠU „ukradené kabely EPS“, ŠU „páčení vchodů Vr1,2.“ a ŠU „sprejer na Vr2“. PČR tyto případy odložila, viník nezjištěn.

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016. Urgováno znovu 2.1. – pí Matoušová (vyjádření k dalšímu postupu do 31.1.2017 – 1.2. nemocná)13.2. – připraví, zavolá. Do KN musíme vložit sami

6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 (V.Zasadil)

zápis č.30/2016. – na výzvy k vyjádření se soukromí vlastníci vyjádřily kladně, vyjádření od ÚMČ se ani po urgencích nepodařilo získat, nová urgence 2.1.(Mgr. Novák 267 093 675 – 2.1. zapomněl, prověří) – nedostaneme-li vyjádření máme za to, že MČ také souhlasí. 13.2. řeší sl.Hornová/pí Dittrichová – ozve se.

6.58. Vedení seznamu vlastníků (V.Zasadil, SF First)

*Usnesení shromáždění v r.2016, zápis č 37/2016. Někteří vlastníci ani na pátou výzvu do pošt. schránky nevyplnili předložený dotazník. Pokračujeme v součinnosti se SF cestou **individuálních oslovení vlastníků při zapojení domovní služby***

6.60. Rekonstrukce NP 308/1462 (V.Zasadil, J.Železný)

Zahájena 8.12.– jídelna s denním provozem. Vlastník žádá o rezervaci celého prostoru nad NP 308 pro vývěsní štít a reklamu.

6.61. Prodloužená lišta přes vstupní dveře do domů (L.Bulant)

Zajistit 10 ks – nabídka do 28.2.

6.62. p.Snětina – ukončení pronájmu č 305 k 28.2.2016 (L.Bulant)

Spotřebovanou elektřinu (cca 43 tis Kč) uhradí, ukončení dohodou, podmínky dle smlouvy, zápis o předání předmětu pronájmu....

6.63. A reklama (p. Michalčín) – poptávka reklamní plochy (L.Bulant)

48 000/rok – jednat o zvýšení

6.64. nabídka zámkového systému fa Richter (L.Bulant)

Prezentace do 28.2.

6.65. Přezdění výklenku záhonu před Vr 2 a oprava dešťové drenáže před Vr 1,2 (V.Kubásek)

Připravit zadání a vyžádat nabídky

Příští schůze výboru bude 1.3.2017

Zapsal: H. Nekolová



Za správnost : V. Zasadil

