

Zápis č.4

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 26.2.2020 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Libor Bulant, Vítězslav Kubásek,
Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK: nepřítomna

Hosté: nepřítomni

1. Zahájení

a) Nové projevy svévole a vandalizmu:

Pondělí 24.2. – prolomená dlaždice před č.p.1464– dlažba opravena (Inkobau)

b) Nové posouzení návrhu VŘ na rozdělení prostorů popelnic- po diskusi uvolněno k použití (5-0-0)

2. Havárie, běžná údržba a opravy

2.44. Havárie kanálu dešťové vody v podloubí Vršovická 1461,1462 (V.Zasadil, J.Železný)

Nebezpečí úrazu.

Uzávěrka připomínek výboru 27.1.2020 (1 připomínka).

Záměr a technické zadání projednáno 27.1. s projektantem (p.Hanžl)

Odkrytí a zaměření vodorovného kanálu, identifikace přítoků a odtoků provedeno 10.2.

Na základě tohoto nálezu projektant navrhne rozsah opravy s rozpočtem a výbor pak rozhodne o dalším postupu (zápis 3/2020)

2.45. Periodické revize společné domovní elektrické instalace v r.2020 (L.Bulant)

Uzbecká, Moskevská :

- Domovní rozvodny a neměřená část (VŘ zajistí L.Bulant)
- Osvětlení na severních schodištích, která nebyla předmětem rekonstrukce. Krom revize nutná i oprava (provede Panel servis – zajistí V.Zasadil).

Ostatní rozvody NN jsou pokryty mimořádnými revizemi, provedenými za závěr rekonstrukce interiérů domů Vršovická

Na Vršovické PRE ohlásila také záměr na připojení z chodníku (2016), ale zatím k němu nedošlo.

Mezi domovní rozvodnou došlo na č.p. 1461 ke kompletní rekonstrukci neměřené části, zakončené mimořádnou revizí.

Na č.p. 1462 je HDV po havarii v r.2019 nové, bude kompletní rekonstrukce neměřené části v obdobném rozsahu jako na 1461, opět zakončená mimořádnou revizí. Do té doby bude odborně udržována oprávněnými firmami. Periodická revize nyní prováděna nebude.

Strojovny VZT v obou domech jsou mimo provoz, nepotřebné, nepřístupné, v budoucnosti budou odpojeny a likvidovány. Periodická revize se zde už provádět nebude.

3. Plán oprav

A. Oprava interiérů SČD – úkol č.13,14,15,24, VCP – (V.Zasadil, L.Bulant, J.Železný)

3.3. Dům 1461, 1462 – r. 2019-21. (Zasadil, Železný)

Zápis č.25/2018, 2/2019, 4/2019, 24/2019, zápis z domovní schůze 7.2.2019...

Práce byly zahájeny 21.1. 2019. Dílo bylo dokončeno a převzato do užívání 15.7.2019.

Pavlány vyčištěny, uzavřeny (20.11.)

3.3.1. Soubory, rozpočet, čerpání – č.p. 1461

(mil. Kč, vč. DPH)

	Soubor	Projektant Dodavatel	Obsah souboru	Návrh 19.12	čerpání	
1.	HSV, PSN, NN, SBP, ostatní	Ing.Znamenáček Panel servis	Stavební úpravy, NN, sbp	8,44	8,379	Únor-prosinec 19
2.	EPS	Ing.Bouda – SEOS	EPS včetně zařízení v patrech	0,6	0,548	celkem
3.	UPC	UPC	Vše UPC ve vert. i horiz. kolektoru	0,04	0,02	Září 19
4.	Poda, Cetin	Poda, Cetin	Vše Poda ve vert. i horiz. kolektoru	0	0	
	celkem			9,14	8,829	
	Rezerva			0,5	0,063	
	Celkem	s rezervou		9,64	9,010	

Oproti kontrahované ceně za práce fy Panel servis vč. DPH bylo dosaženo úspory 74 905 Kč.

Na žádost výboru byla ještě průběžná dílčí fakturace zkontrolována KK (9.12. – 21.1.2020). Zjištěny drobné závady (zaokrouhlování počítačem) bez vlivu na průběžnou i konečnou fakturaci. Závěrečné projednání výsledků kontroly s dodavatelem bylo provedeno 21.1.2020 (Hrubín, Konopásková, Nekolová).

Výbor diskutoval pokračování rekonstrukce v č.p.1464 a poptání profesionálního stavebního dozoru. H.Nekolová seznámila výbor s veřejnou nabídkou Energoprojektu (na internetu). Budou posouzeny i další možnosti.

3.5. Rozpočet a náklady celkem (interiéry + EPS, vše od r. 2014 do 31.12.2019, vč. DPH 15%)

		Rozpočet vč. rezervy (MKč)	Čerpáno celkem (MKč)	Poznámka
1.	Uzbecká	13,4	11,717	Soubory 1-6 vč. projektů + dveře sklepy, ostatní
2.	Moskevská	13,4	12,675	Dtto + schody západ
3.	Vršovická 1	9,7	9,010	Soubory 1-4 vč. projektů, zeď výtahy ano/ne, ost.
4.	Vršovická 2	9,7	0,517	Projekty, EPS Penny, jídelna, Massage, spol.el.
	Celkem	46,2	33, 919	

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Pořádek u popelnic

Přestože většina bytů má rekonstrukci už za sebou, hromadění odpadu a nepořádek v prostoru popelnic nekončí. Vytváří se tak nepořádek, riziko hygienického ohrožení a pokutování SVJ

Opatření:

a) Upravit prostory u popelnic tak, aby tam nebylo možno vytvářet černé skládky (V.Zasadil, V.Kubásek)

b) Přeorganizovat domovní službu a zainteresovat ji na likvidaci odpadu a zajištění pořádku u popelnic

Výchozí návrh výboru byl dán vlastníkům do 30.1.20 k připomínkám v příloze zápisu č.26/2019, na vrumo.cz a v infoskrínkách v domech.

K bodu a) došla jediná připomínka, která byla výborem akceptována a zapracována do zadání úpravy prostoru. K bodu b) nedošla žádná připomínka, ani návrh.

4.3. Pořádek a parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant), (zápis č.2/2020)

4.12. Dveře rozvodny tepla Vr 1462 (J.Bulant)

Zápis č.8/2018. Odloženo, rozvodnu po dobu rkst. obsazuje SEOS. Výměnu provede Panel servis

4.29. Výstupní potrubí kanalizace z domu čp. 1464 - oprava (First)

Kamerový snímek (Herčík&Kříž) ukazuje na porušení potrubí. Nabídka opravy od téže firmy za 0,8 mil. Kč nebyla přijata – cena. Zajistit alternativní nabídky – do 30.11. (First). Neprovedeno, urgence 15.1.20. Úkol trvá od 31.7.2019 (zápis 16/2019)

4.30. Výtahy (V.Zasadil)

Zápis č. 2/2020. Od 17.2 je mimo provoz 95 811 (malý levý Moskevská) – převinutí motoru (do 28.2.)

6. Různé

6.87 Reklamy (L.Bulant)

Ing. Hladíková – reklamy bez nájemní smlouvy – stále bez reakce na výzvu výboru? Další postup v součinnosti s JUDr. Hejmanem (výzva k ukončení stávající a uzavření nové smlouvy o pronájmu ploch).
Výsledky projednat na 5. schůzi výboru

6.93. Žádosti vlastníků (L.Bulant)

Pí Tchoruk – žádost o pronájem předsíně – v řešení (L.Bulant)

Pí Radolfová - Žádost o umístění reklamy - dořešit (L.Bulant)

6.95. Počítač s Windows10 (V.Kubásek)

Zápis č.2/2020. Novým počítačem (Windows 10) je vybaveno pracoviště pro likvidaci faktur a související činnosti, starý počítač (s Windows 7) bude ponechán pro pracoviště obsluhy čipového systému

Příští řádná schůze výboru bude 11.3.2020 v 19 hodin.

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.

Očekáváme otázky a připomínky, prosíme však respektovat program schůze, resp. KD.

Zapsal: H. Nekořová



za správnost : V. Zasadil

